

ПЛАН
проведения работ по текущему ремонту на 2022 г.
в многоквартирном доме
по адресу г. Пермь, ул.Крупской, 67

| S дома, м2 | начисление | | |
|----------------|-------------------|---------------------------------|------------------|
| | тариф, руб./кв м. | в месяц | за год, руб. |
| 27981,2 | 1,86 | 51925,18 | 623102,20 |
| | 0,24 | в т.ч. услуги управления | 81274,20 |

Текущий ремонт

| № п/п | Вид работ | Объем работ | Сметная стоимость (руб.) | Примечание |
|---|---|-------------|--------------------------|---|
| 1 | Работы по замене инженерного оборудования СКУД, видеонаблюдения | | 90000 | замена камер, блоков управления на этажах и тп |
| 2 | Замена уличных светильников на светодиодные | 5 | 50000 | 5 светильников + вышка |
| 3 | Замена светильников в лифтовых холлах 6 подъезда | 30 | 36000 | |
| 4 | Ремонт детской площадки | | 40000 | покраска элементов детской площадки, ремонт |
| 5 | Замена доводчиков | 20 | 40000 | |
| 6 | Непредвиденные работы по общестроительным работам | | 60000 | ремонт холла 3 подъезда у лифта и тд |
| 7 | Работы по благоустройству | | 40000 | ежегодное обслуживание кустарников и деревьев, приобретение рассады цветов и травосмеси, привоз чернозема |
| 8 | Окрасочные работы металлических элементов дома и придомовой территории | | 40000 | покраска ограждений переходных лоджий, ограничительных столбиков, забора детской площадки |
| 9 | Замена аккумуляторов пожарной сигнализации | 20 | 80000 | |
| 10 | Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях отопления | | 30000 | |
| 11 | Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях водоснабжения, водоотведения | | 30000 | |
| 12 | Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях электроснабжения | | 30000 | |
| | ИТОГО: | | 566000 | |
| Перерасход за период с января по декабрь 2021 г. | | | 21 428 | |
| Доходы от использования общего имущества | | | 45 600 | |
| ИТОГО, стоимость работ без учета услуг управления: | | | 541 828 | |
| услуги управления, руб. | | 15% | 81 274 | |
| Итого, с учетом экономии предыдущих периодов | | | 623 102 | |

В случае невыполнения или удешевлении работ сумма переходит в статью "Непредвиденные доходы" (по согласованию с Советом МКД)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Стоимость работ указана ориентировочно (подлежит корректировке по итогам конкурса/котировки).
2. План текущего ремонта изменяется в обязательном порядке при внесении предписаний, постановлений контролирующими органами или издания нормативно-правового акта, содержащего дополнительные обязательные требования

