

## ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
город Пермь, улица Крупской, дом 67,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«30» мая 2018 года

Инициатором собрания является Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», ОГРН 1155958054471.

**Форма проведения:** очно-заочное.

**Место проведения:** 614077, г. Пермь, ул. П. Лумумбы, д. 2

**Дата и время проведения:** очная часть общего собрания - «23» апреля 2018 с 19.00. Заочная часть - окончание приема решений собственников по вопросам, вынесенным на голосование - «23» мая 2018 года в 18:00 часов.

**Общая площадь всех помещений** в многоквартирном доме № 67 по улице Крупской города Перми – 27 984,1 кв. м. (100%), в том числе общая площадь жилых помещений – 23 577,3 кв. м. (84,25%), общая площадь нежилых помещений – 4 406,8 кв. м. (15,75 %).

### **Присутствующие:**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Крупской города Перми приняли участие собственники жилых и нежилых помещений и их представители согласно Реестру собственников, присутствующих на очной части Общего собрания – Приложение № 2 к Протоколу, а также собственники, принявшие участие в заочной части Общего собрания, изложившие свои решения по вопросам повестки письменно в бюллетенях голосования, и предоставившие заполненные бюллетени голосования инициатору Общего собрания собственников до истечения срока окончания приема решений собственников.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 27 984,1 (100%) голосов.**

**Количество бюллетеней, содержащих решения собственников по вопросам голосования, полученных от собственников помещений: 258 (Двести пятьдесят восемь) бюллетеней.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 601,33 (52,18 %) голосов.**

**Кворум для принятия решений по поставленным вопросам имеется, собрание правомочно.**

**Приглашенные лица:** представитель инициатора собрания ООО УК «Клевер», Трефилов Владимир Аполонovich.

**Основание полномочий** – Договор № 42-ПР/17 от 01.08.2017 управления многоквартирным жилым домом № 67 по ул. Крупской в городе Перми, доверенность.

**Цель участия в собрании** – информационное и организационное сопровождение процедуры общего собрания собственников.

Подпись приглашенного лица: \_\_\_\_\_

### **Повестка общего собрания:**

**ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО УК «Клевер» - инициатора общего собрания собственников – Дудорова Алексея Борисовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея

**Председатель общего собрания:** \_\_\_\_\_ А. Б. Дудоров

Борисовича, секретаря собрания – сотрудника ООО УК «Клевер» Трефилова Владимира Аполоновича.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48,68 %; «ПРОТИВ» - 0,82 %; «Воздержались» - 2,55 %.**

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича, секретаря собрания – сотрудника ООО УК «Клевер» Трефилова Владимира Аполоновича.

**ВОПРОС № 2. Выбор состава счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подсчет голосов собственников, проголосовавших на общем собрании по вопросам повестки, осуществить счетной комиссией в составе:

1. Кашин Денис Евгеньевич (кв.331)
2. Нефедов Виктор Михайлович (кв.237)
3. Хабарова Евгения Станиславовна (кв.53)

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 49,02 %; «ПРОТИВ» - 0,23 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,79 %.**

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Подсчет голосов собственников, проголосовавших на общем собрании по вопросам повестки, осуществить счетной комиссией в составе:

1. Кашин Денис Евгеньевич (кв.331)
2. Нефедов Виктор Михайлович (кв.237)
3. Хабарова Евгения Станиславовна (кв.53).

**ВОПРОС № 3. Утверждение Отчета управляющей организации ООО УК «Клевер» за 2017 год (Приложение № 1 к бюллетеню голосования).**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет об исполнении управляющей компанией ООО УК «Клевер» договора управления многоквартирным жилым домом № 67 по ул. Крупской в городе Перми за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к бюллетеню).

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 43,76 %; «ПРОТИВ» - 1,71 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,56 %.**

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет об исполнении управляющей компанией ООО УК «Клевер» договора управления многоквартирным жилым домом № 67 по ул. Крупской в городе Перми за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к бюллетеню).

**ВОПРОС № 4. Утверждение сметы на содержание общего имущества на 2018 год (Приложение № 2 к бюллетеню голосования).**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету на содержание общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской в г. Перми на 2018 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 2 к бюллетеню).

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41,08 %; «ПРОТИВ» - 4,30 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,65 %.**

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить смету на содержание общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской в г. Перми на 2018 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 2 к бюллетеню).

**ВОПРОС № 5. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества дома на 2018 год и перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год (Приложение № 3 к бюллетеню голосования).**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления, на 2018 год за 1 кв. м. площади помещения собственника ежемесячно. Размер платы установить исходя из утвержденного собственниками перечня работ по текущему ремонту на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41,68 %; «ПРОТИВ» - 4,70 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,65 %.**

Председатель общего собрания:  А. Б. Дудоров

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления, на 2018 год за 1 кв. м. площади помещения собственника ежемесячно. Размер платы установить исходя из утвержденного собственниками перечня работ по текущему ремонту на 2018 год.

**5.1. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, обязательных к проведению управляющей организацией ООО УК «Клевер» в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пунктов 1-6, 11-13 Приложения № 3 к бюллетеню голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 41,70%; «ПРОТИВ» - 4,85 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,85 %.

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, обязательных к проведению управляющей организацией ООО УК «Клевер» в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пунктов 1-6, 11-13 Приложения № 3 к бюллетеню голосования.

**5.2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 7 (Устройство парковочного кармана с отсыпкой отсевом асфальтобетона) Приложения № 3 к бюллетеню голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 35,68%; «ПРОТИВ» - 11,41 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,93 %.

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 7 (Устройство парковочного кармана с отсыпкой отсевом асфальтобетона) Приложения № 3 к бюллетеню голосования.

**5.3. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 8 (Устройство резинового покрытия на детской площадке с подготовкой основания (частично) Приложения № 3 к бюллетеню голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 31,06%; «ПРОТИВ» - 15,73 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,39 %.

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 8 (Устройство резинового покрытия на детской площадке с подготовкой основания (частично) Приложения № 3 к бюллетеню голосования.

**5.4. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 9 (Устройство ограждения детской площадки) Приложения № 3 к бюллетеню голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 31,99 %; «ПРОТИВ» - 14,04 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,16 %.

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 9 (Устройство ограждения детской площадки) Приложения № 3 к бюллетеню голосования.

Председатель общего собрания:  А. Б. Дудоров

**5.5. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 10 (Организация праздничных мероприятий) Приложения № 3 к бюллетеню голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 33,28%; «ПРОТИВ» - 11,75 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,15 %.

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 10 (Организация праздничных мероприятий) Приложения № 3 к бюллетеню голосования.

**ВОПРОС № 6.** Утверждение порядка пользования спортивными площадками, расположенными на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).

Утверждение размера платы за содержания спортивных площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома.

Утверждение размера целевого взноса для дооборудования эксплуатируемой кровли многоквартирного дома в целях безопасности камерами видеонаблюдения. Утверждение порядка и сроков уплаты целевого взноса.

Утверждение порядка начисления собственникам многоквартирного дома платы за содержание спортивных площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Открыть для использования собственниками спортивную площадку, расположенную на эксплуатируемой кровле 6-ти этажной секции дома 67 по ул. Крупской г. Перми.

Утвердить Порядок пользования спортивными площадками, расположенными на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома в предложенной редакции (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).

Утвердить стоимость содержания спортивной площадки, расположенной на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома (уборка, охрана, ТО СКУД) в размере 0,30 за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно

Утвердить размер целевого взноса в сумме 1,56 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника для дооборудования эксплуатируемой кровли многоквартирного дома камерами видеонаблюдения, системой контроля доступа в целях обеспечения сохранности общего имущества и безопасности собственников помещений.

Размер целевого взноса для каждого собственника помещения исчислить пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику, в том числе плата за услуги и работы управляющей организации по управлению в 15% от стоимости работ.

Утвердить срок внесения целевых взносов в полном объеме - до 31 июля 2018 года включительно.

Возложить на управляющую организацию ООО УК «Клевер» обязанность по включению каждому собственнику помещений многоквартирного дома в квитанцию за июнь 2018 года целевого взноса для дооборудования эксплуатируемой кровли многоквартирного дома камерами видеонаблюдения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 16,29 %; «ПРОТИВ» - 31,87 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,02 %.

**БОЛЬШИНСТВО СОБСТВЕННИКОВ ГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ»** утверждения предложенного порядка пользования спортивными площадками, расположенными на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** не открывать для использования собственниками спортивную площадку, расположенную на эксплуатируемой кровле 6-ти этажной секции дома 67 по ул. Крупской г. Перми, не утверждать Порядок пользования спортивными площадками, расположенными на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома, не утверждать стоимость содержания спортивной площадки расположенной на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома, не утверждать размер целевого взноса для дооборудования эксплуатируемой кровли

Председатель общего собрания:  А. Б. Дудоров

многоквартирного дома камерами видеонаблюдения, системой контроля доступа в целях обеспечения сохранности общего имущества и безопасности собственников помещений.

**ВОПРОС № 7.** Утверждение порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами. Об утверждении Перечня общего имущества, сдаваемого в аренду, размера арендной платы (платы за пользование), размера вознаграждения управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить платное использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами. Определить перечень общего имущества многоквартирного дома и условия его предоставления в аренду третьим лицам на основании решений собственников помещений многоквартирного дома.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры аренды общего имущества многоквартирного дома, сопровождать договорные отношения в течение срока действия заключенных договоров, выставлять счета на оплату, контролировать оплату, выполнять прочие действия в целях контроля выполнения условий договора.

Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание таких услуг в размере 30% от стоимости договора аренды.

Направлять денежные средства, полученные от использования общего имуществом многоквартирного дома, на текущий ремонт многоквартирного дома, определяя конкретные статьи расхода по согласованию с Советом дома.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 35,84 %; «ПРОТИВ» - 8,57 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,11 %.**

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Разрешить платное использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами. Определить перечень общего имущества многоквартирного дома и условия его предоставления в аренду третьим лицам на основании решений собственников помещений многоквартирного дома.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры аренды общего имущества многоквартирного дома, сопровождать договорные отношения в течение срока действия заключенных договоров, выставлять счета на оплату, контролировать оплату, выполнять прочие действия в целях контроля выполнения условий договора.

Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание таких услуг в размере 30% от стоимости договора аренды.

Направлять денежные средства, полученные от использования общего имуществом многоквартирного дома, на текущий ремонт многоквартирного дома, определяя конкретные статьи расхода по согласованию с Советом дома.

**7.1. ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома для размещения оборудования, необходимого для предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение и др.) и установить минимальный размер платы 500 (пятьсот) рублей в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 42,39%; «ПРОТИВ» - 3,98 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,20 %.**

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Разрешить сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома для размещения оборудования, необходимого для предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение и др.) и установить минимальный размер платы 500 (пятьсот) рублей в месяц.

**7.2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить сдавать в аренду помещение диспетчерской в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом для размещения офиса управляющей организации ООО УК «Клевер», и установить размер арендной платы в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц. В случае принятия собственниками помещений положительного решения о предоставлении помещения диспетчерской в аренду ООО УК «Клевер», уполномочить Председателя Совета Дома от имени собственников помещений дома подписать договор аренды помещения диспетчерской с ООО УК «Клевер».

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 33,28%; «ПРОТИВ» - 5,03 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,91 %.**

Председатель общего собрания:  А. Б. Дудоров

Стр. 5

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Разрешить сдавать в аренду помещение диспетчерской в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом для размещения офиса управляющей организации ООО УК «Клевер», и установить размер арендной платы в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц. Уполномочить Председателя Совета Дома от имени собственников помещений дома подписать договор аренды помещения диспетчерской с ООО УК «Клевер».

**7.3. ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить сдавать в аренду для размещения рекламы место на информационных стендах в холле на первых этажах в подъездах дома. Установить минимальный размер платы 500 (пятьсот) рублей в месяц за 1 (одно) рекламное объявление.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 39,09%; «ПРОТИВ» - 7,07 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,91 %.**

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Разрешить сдавать в аренду для размещения рекламы место на информационных стендах в холле на первых этажах в подъездах дома. Установить минимальный размер платы 500 (пятьсот) рублей в месяц за 1 (одно) рекламное объявление.

**7.4. ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить сдавать в аренду место для размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды на фасаде 1-го этажа многоквартирного дома. Установить минимальный размер платы 1500 рублей в месяц за единицу оборудования с оплатой потребленных оборудованием коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 43,92%; «ПРОТИВ» - 5,38 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,42 %.**

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Разрешить сдавать в аренду место для размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды на фасаде 1-го этажа многоквартирного дома. Установить минимальный размер платы 1500 рублей в месяц за единицу оборудования с оплатой потребленных оборудованием коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами.

**ВОПРОС № 8.** О наделении Управляющей организации ООО УК «Клевер» полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в судебных органах, в любых государственных и муниципальных органах в целях исполнения решений, принятых собственниками помещений дома на Общих собраниях собственников.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию ООО УК «Клевер» полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в судебных органах, в любых государственных и муниципальных органах в целях исполнения решений, принятых собственниками помещений дома на Общих собраниях собственников. Установить, что для осуществления управляющей организацией ООО УК «Клевер» указанных полномочий по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома доверенность от имени собственников помещений дома не требуется.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 43,34 %; «ПРОТИВ» - 3,20 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,25 %.**

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить управляющую организацию ООО УК «Клевер» полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в судебных органах, в любых государственных и муниципальных органах в целях исполнения решений, принятых собственниками помещений дома на Общих собраниях собственников. Установить, что для осуществления управляющей организацией ООО УК «Клевер» указанных полномочий по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома доверенность от имени собственников помещений дома не требуется.

**ВОПРОС № 9.** Об устранении некачественной прокладки абонентских линий (интернет, телефон, кабельное телевидение), принадлежащих отдельным собственникам помещений многоквартирного дома, в местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать собственников помещений дома устранить за свой счет некачественную прокладку принадлежащих им абонентских линий (интернет, телефон, кабельное телевидение) в местах общего пользования путем размещения таких абонентских линий в

Председатель общего собрания:  А. Б. Дудоров

существующих кабельных каналах, предназначенных согласно проектной документации для внутренних сетей связи. Установить срок добровольного исполнения собственниками установленной обязанности до 01 июля 2018 года.

В случае неустранения собственниками добровольно в установленный срок некачественной прокладки абонентских линий обязать управляющую организацию ООО УК «Клевер» осуществить демонтаж абонентских линий отдельных собственников в местах общего пользования, проложенных с отклонением от принятого Общим собранием решения. Расходы на восстановление абонентских линий, демонтированных принудительно управляющей организацией ООО УК «Клевер», несут собственники указанных абонентских линий самостоятельно.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41,14%; «ПРОТИВ» - 3,66 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,85 %.**

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Обязать собственников помещений дома устранить за свой счет некачественную прокладку принадлежащих им абонентских линий (интернет, телефон, кабельное телевидение) в местах общего пользования путем размещения таких абонентских линий в существующих кабельных каналах, предназначенных согласно проектной документации для внутренних сетей связи. Установить срок добровольного исполнения собственниками установленной обязанности до 01 июля 2018 года.

В случае неустранения собственниками добровольно в установленный срок некачественной прокладки абонентских линий обязать управляющую организацию ООО УК «Клевер» осуществить демонтаж абонентских линий отдельных собственников в местах общего пользования, проложенных с отклонением от принятого Общим собранием решения. Расходы на восстановление абонентских линий, демонтированных принудительно управляющей организацией ООО УК «Клевер», несут собственники указанных абонентских линий самостоятельно.

Подписи:

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ А. Б. Дудоров

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_ В. А. Трефилов

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Д. Е. Кашин

\_\_\_\_\_ В. М. Нефедов

\_\_\_\_\_ Е. С. Хабарова

Председатель общего собрания:  \_\_\_\_\_ А. Б. Дудоров