

ПЛАН
проведения работ по текущему ремонту на 2019 г.
в многоквартирном доме
по адресу г. Пермь, ул.Крупской, 67

S дома, м2	начисление		
	тариф, руб./кв.м.	в месяц	за год, руб.
27 984,1	1,86	51 930,8	623 169,1
	0,25	в т.ч. услуги управления	83 400,00

Текущий ремонт

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сметная стоимость (руб.)	Примечание
1	Замена трубопровода 90 мм ГВС от ИТП 1 до 5 подъезда, врезки на стояки	20 п.м.	120 000	Замена с оцинковки на полипропилен и нержавейку
2	Замена труб 65 - 108 мм на обвязке теплообменников ГВС с фасонными элементами (фланцы, врезки) ИТП 1	7 п.м.	50 000	образование сквозной коррозии, замена с оцинковки на нержавейку
3	Замена гребенки циркуляции ГВС ИТП1, диаметр 108 мм, 7 врезок	2 п.м.	25 000	работа +материалы
4	Замена трубы циркуляции ГВС от гребенки до теплообменника с затвором 65 мм	8 п.м.	30 000	Замена с оцинковки на полипропилен и нержавейку
5	Замена обратных клапанов ИТП 1 на циркуляции ГВС д.65	2	14 000	8000 - материалы, 6 работа
6	Работы по мелкому ремонту общего имущества в МОП и на территории		50 000	установка замков на щиты слаботочки, покраска металлоконструкций, разметка и т.д.
7	Ремонт контроллера Данфосс	1	15 000	не поступает сигнал с датчика отопления
8	Замена шаровых кранов на узле управления ИТП 2 (6 подъезд).	2	21 000	течь из-под штока (2x7500 - материалы, 6 работа)
9	Ремонт (замена элементов) системы автоматической пожарной сигнализации		15 000	ИПР в 6 подъезде, в машинном помещении 5 подъезда, Замена аккумуляторов
10	Замена манометров	40 шт	28 000	Вышли из строя, ремонт нецелесообразен
11	Замена трехходовых кранов	20 шт	12 000	Вышли из строя, ремонт нецелесообразен
12	Замена рубильников в эл. Щитовой	2 шт	10 000	С отключением ПГЭС
13	Замена светильников на 1 этажах	10	41 000	
14	Установка решеток на спуски в подвал с со стороны ул. Макаренко, Крупской	3	60 000	1 подъезд - 2 штуки, 6 подъезд 1 штука
15	Организация праздничных мероприятий		65 000	Новый год, День знаний
16	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях отопления		20 000	
17	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях водоснабжения, водоотведения		20 000	
18	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях электроснабжения		20 000	
	ИТОГО:		556 000	
	услуги управления, руб.	15%	83 400	
	ИТОГО:		639 400	
	Экономия по статьям ТР и Целевые взносы за 2018 год		16 230,87	

В случае невыполнения или удешевления работ сумма переходит в статью "Непредвиденные расходы" (по согласованию с Советом МКД)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Стоимость работ указана ориентировочно (подлежит корректировке по итогам конкурса/котировки).
2. План текущего ремонта изменяется в обязательном порядке при внесении предписаний, постановлений контролирующими органами.

Директор ООО УК "Клевер"

А.Б.Дудоров