

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **32А** по ул. Луначарского города Перми Пермского края, проведенного в форме очно-заочного голосования

Российская Федерация, город Пермь

« 13 » октября 2024 года

Форма проведения: очно-заочное.

Место проведения очной части собрания: помещение офиса №201 дома №32А по ул. Луначарского г. Перми.

Дата и время проведения очной части собрания: 19 сентября 2024 года с 19.00 часов.

Место сбора решений собственников в ходе заочной части собрания: пост консьержа на первом этаже дома №32А по ул. Луначарского г. Перми.

Окончание приема решений собственников в ходе заочной части собрания: 03 октября 2024 года в 23:59 часов.

Инициатором собрания является Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» (ООО УК «Клевер») в порядке ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 32А по ул. Луначарского города Перми приняли участие собственники жилых и нежилых помещений и их представители согласно Реестру собственников, присутствующих на очной части Общего собрания (Приложение № 2 к Протоколу), а также собственники, принявшие участие в заочной части Общего собрания, изложившие свои решения по вопросам повестки письменно в бюллетенях голосования, и предоставившие заполненные бюллетени голосования инициатору Общего собрания собственников до истечения срока окончания приема решений собственников.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Луначарского, дом 32А – 6 803,00 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 803,00 (100%) голосов.

Вопросы, вынесенные на повестку собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, выбор состава счетной комиссии.
2. Разрешить собственникам машиномест при наличии свободной электрической мощности в доме устанавливать в парковке на общедомовом имуществе зарядные станции для электромобилей с подключением таких зарядных станций к общедомовым сетям электроснабжения при выполнении такими собственниками следующих условий:

1. Установка в отношении машиноместа собственника индивидуального прибора учета электроснабжения.
2. Заключение соответствующего договора об оплате/возмещении стоимости потребленной зарядной станцией электроэнергии.
3. Получение у управляющей компании технических условий по подключению зарядной станции и их полное выполнение.

Количество бюллетеней, содержащих решения собственников по вопросам голосования, полученных от собственников помещений: 36 (Тридцать шесть) бюллетеней.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5224,77 (76,80 %) голосов.

Кворум для принятия решений по поставленным вопросам имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

Вопрос №1.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора ООО УК «Клевер» Федотовских Ивана Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решения, принятые на общем собрании собственников многоквартирного дома оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича, секретаря собрания – представителя ООО УК «Клевер» Мымриной Галины Вячеславовны.

Подсчет голосов собственников, проголосовавших на общем собрании по вопросам повестки, осуществить счетной комиссией в составе:

- ~~Григорьев Елена Денисовна (кв. 12)~~
- ~~Борисов Алексей Геннадьевич (кв. 00)~~,
- ~~Павлов Д. А. (кв. 40)~~.

ГОЛОСОВАЛИ:

Волеизъявление собственника	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процент голосов за вариант голосования при подсчете от общего количества голосов собственников помещений (ст. 46 Жилищного кодекса РФ)	76,80%	0,00%	0,00%
Процент голосов за вариант голосования при подсчете от общего числа голосов принявших участие в собрании (ст. 46 Жилищного кодекса РФ)	100,00%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

Решения, принятые на общем собрании собственников многоквартирного дома оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича, секретаря собрания – представителя ООО УК «Клевер» Мымриной Галины Вячеславовны.

Подсчет голосов собственников, проголосовавших на общем собрании по вопросам повестки, осуществить счетной комиссией в составе:

_____ (_____)
_____ (_____)
_____ (_____) .

Вопрос №2.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора ООО УК «Клевер» Федотовских Ивана Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам машиномест при наличии свободной электрической мощности в доме устанавливать в парковке на общедомовом имуществе зарядные станции для электромобилей с подключением таких зарядных станций к общедомовым сетям электроснабжения при выполнении такими собственниками следующих условий:

1. Установка в отношении машиноместа собственника индивидуального прибора учета электроснабжения.
2. Заключение соответствующего договора об оплате/возмещении стоимости потребленной зарядной станцией электроэнергии.
3. Получение у управляющей компании технических условий по подключению зарядной станции и их полное выполнение.

ГОЛОСОВАЛИ:

Волеизъявление собственника	«За»	«Против»	«Воздержался»
Процент голосов за вариант голосования при подсчете от общего количества голосов собственников помещений (ст. 46 Жилищного кодекса РФ)	67,44%	1,63%	7,73%
Процент голосов за вариант голосования при подсчете от общего числа голосов принявших участие в собрании (ст. 46 Жилищного кодекса РФ)	87,81%	2,13%	10,06%

РЕШИЛИ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

Разрешить собственникам машиномест при наличии свободной электрической мощности в доме устанавливать в парковке на общедомовом имуществе зарядные станции для электромобилей с подключением таких зарядных станций к общедомовым сетям электроснабжения при выполнении такими собственниками следующих условий:

1. Установка в отношении машиноместа собственника индивидуального прибора учета электроснабжения.
2. Заключение соответствующего договора об оплате/возмещении стоимости потребленной зарядной станцией электроэнергии.


3. Получение у управляющей компании технических условий по подключению зарядной станции и их полное выполнение.

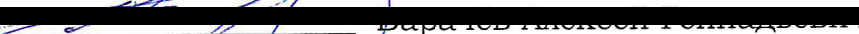
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Список присутствующих лиц.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32А по ул. Луначарского г. Перми.
4. Реестр собственников многоквартирного дома.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №32А по ул. Луначарского г. Перми.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания: форма бюллетеня для голосования по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32А по ул. Луначарского г. Перми.
7. Заполненные собственниками бюллетени для голосования по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32А по ул. Луначарского г. Перми.

Председатель собрания: 13.10.2024  Дудоров Алексей Борисович

Секретарь собрания: 

Счетная комиссия:  Бунгакова Елена Александровна

 Баратов Алексей Александрович

 Толмачев Дмитрий Александрович

Председатель совета дома 