CLEVER
управляющая компания

ПАМЯТКА НОВОСЕЛУ

Уважаемые новоселы!

Поздравляем,
теперь ЖК «Аврора» — ваш новый дом.

Чтобы ваша жизнь в этом доме была спокойной
и комфортной, мы подготовили «Памятку новосела»
с полезными рекомендациями
и ответами на часто задаваемые вопросы.

Призываем вас бережно относиться к своему дому
и поддерживать культуру добрососедства.

Пусть ваш дом будет полон радости!

Управляющая компания «Клевер»

**Телефоны,
которые пригодятся!**

Управляющая компания:
тел.: (342) 210-39-49

Аварийная служба:
тел.: (342) 210-39-49

Простые правила для комфортной жизни

Полезные рекомендации, которые позволят поддерживать культуру добрососедства и сохранять гармоничную обстановку в вашем доме.

Жилой комплекс «Аврора» - уникальный дом. Этот дом создавался с любовью и искренней заботой о тех, кто будет в нем жить. Поздравляем вас с новосельем! Пусть жизнь в «Авроре» всегда дарит вам чувство тепла, комфорта и безопасности!

Для комфортного взаимодействия с управляющей компанией все специалисты находятся в 3-ем подъезде вашего дома: управляющий, диспетчер, техническая служба. Заявки принимаются в соответствии с графиком работы.

На территории дома организовано круговое одностороннее движение. Доступ осуществляется через ворота с въездом на территорию двора со стороны ул. Гайдара (подъезд №5) и выездом у третьей очереди дома. Рядом с воротами расположены калитки для пешеходов.

На территории дома установлена система видеонаблюдения. Управляющая компания предоставляет дополнительный сервис по доступу к системам видеонаблюдения через видеодомофон или персональные гаджеты.

Инфраструктура жилого дома представлена магазинами в формате «у дома»: продуктовый супермаркет, аптека, кофейня, услуги. Для удобства жителей транспортные и пешеходные потоки во двор дома и к коммерческим помещениям максимально разведены.

На территории дома находится подземная парковка. Въезд на парковку осуществляется через левые ворота со стороны ул. Гайдара.

На крыше 9-ти и 6-этажной секций дома расположены комфортные безопасные спортивные площадки, которые подойдут для занятий различными игровыми видами спорта. Площадки эксплуатируются только в летний период с 7.00 до 21.00. Для безопасности жителей на спортивных площадках установлено видеонаблюдение. Для пользования площадками обратитесь к диспетчеру вашего дома.

Все слышали пословицу «Мой дом – моя крепость». Берегите дом, в котором вы живете, не сносите стены, если не уверены, что это можно делать, не трогайте вентиляцию, не заменяйте систему отопления без согласования с управляющей компанией, не размещайте санузлы над жилыми комнатами, доверьте перепланировку профессионалам. Не лишайте ваш дом внутренней гармонии.

Наше общее с вами желание, чтобы наш дом всегда был красивым. Берегите уникальность архитектурных решений дома - в случае необходимости замены нижнего стеклопакета на лоджии воспользуйтесь возможностями партнера бонусной программы УК «Клевер». Это позволит сохранить фасад и обеспечит гарантию на проведенные работы.

Местом для мусора являются специальные контейнеры. Помните об этом, когда решите оставить его на площадке вашего этажа или у подъезда. Мусор просим вас упаковывать в пакеты, мешки и картонные коробки.

Мы за безопасный двор! За двор, в котором вы и ваши дети будут чувствовать себя защищенно. Для парковки вашего автомобиля просим вас воспользоваться подземным паркингом или открытыми охраняемыми парковками. Просим вас не парковаться на тротуарах и газонах. Количество машиномест во дворе ограничено. Берегите красоту вашего дома!

При строительстве вашего дома застройщик заранее позаботился о местах установки кондиционеров. При проведении монтажа кондиционеров в вашей квартире обратитесь в управляющую компанию для правильной установки оборудования.

Лифты - очень дорогостоящее оборудование. При транспортировке грузов просим вас бережно обращаться с лифтом, не перегружать, не перевозить длинномеры, оборачивать груз мягким материалом. В случае если кабина лифта будет испорчена, она не подлежит восстановлению.

Для хорошего настроения нужен здоровый сон. Не лишайте себя возможности общаться с добрыми соседями, проводите шумные работы в период с 9.00 до 19.00 с перерывом на дневной сон с 12.00 до 14.00.

Для вашего удобства в вашем доме уже подключены широкополосный доступ в интернет, телевидение операторов Ростелеком и Дом.ру, кабели которых уже подведены к вашей квартире. С целью сохранения отделки подъезда не приветствуется размещение кабелей в подъездах, монтаж спутниковых тарелок на мягкой кровле и фасаде домов. Обращаем внимание, что в случае размещения оборудования гарантийные обязательства застройщика будут недействительны.

Не хотите вести здоровый образ жизни - ваше право! Но не стоит это делать проблемой для окружающих людей. Помните, что курение и распитие алкогольных напитков в общественных местах, при входе в подъезд, на лестничных площадках, на спортивных и детских площадках строго запрещены!

Домашние животные - братья меньшие. И они требуют заботы. Уважайте жителей вашего дома и убирайте за своим питомцем. В помощь - dog-пакеты. Если ваш друг особенно крупной породы, лучше позаботиться о наморднике и ошейнике.

На газонах можно всё, что угодно: бегать, валяться, устраивать пикник, любоваться облаками. Главное выбрать место, где вам комфортнее! Поэтому берегите газон, и он будет радовать вас все лето.

Красота не требует жертв, она требует постоянной работы. Поэтому, чтобы ваш дом был чистым и ухоженным, не забывайте своевременно оплачивать жилищно-коммунальные услуги.

Спасибо – хорошее слово! Давайте говорить его чаще. Спасибо, что вы не курите в общественных местах. Спасибо, что не срываете цветы. Спасибо, что правильно припарковались. Спасибо, что обращаетесь с уличной мебелью так же бережно, как со своей. Спасибо, что доверяете нашему вкусу!

Путь к праву собственности на квартиру

Внимание! Для получения права собственности не нужно заказывать изготовления кадастрового паспорта помещения. Кадастровый паспорт можно получить в отделе продаж по адресу: Пермь, ул. Ленина, 72А

После получения кадастрового паспорта можно приступить к регистрации прав собственности на квартиру.

Регистрация права собственности

Где: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Адрес: Пермь, ул. Ленина, д.66, корпус 2

Время работы: пн - чт 08.30 - 17.30
пт 08.30 - 16.15

Какие брать документы:
Паспорт и при необходимости доверенность на право представлять интересы собственника квартиры, копию указанной доверенности

Договор участия в долевом строительстве. Обратите внимание на наличие отметки о регистрации!

Передаточный акт в трех экземплярах

Оригинал кредитного договора в случае приобретения жилья за счет кредитных средств

Срок регистрации: 14 рабочих дней
Госпошлина: 2000 рублей

Реквизиты для оплаты госпошлины

ИНН 5902293114
КПП 590201001
УФК по Пермскому краю

Расчетный счет 40101810700000010003
Банк ГРКЦ ГУ Банка России
по Пермскому краю, г. Пермь

БИК 045773001
Код ОКАТО 57401000000

Назначение платежа:
Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
(КБК 321 1 08 07020 01 1000 110)

Получение права собственности

Проверьте данные в полученном свидетельстве и государственной регистрации права и в случае необходимости внесите корректировки.

Поздравляем вас! Теперь вы полноправный собственник квартиры!

Хорошие новости от налоговой

Налоговый кодекс РФ предусмотрел для вас отличный бонус – возврат 13% от потраченной суммы на покупку жилья и ремонтных работ (при наличии соответствующих документов) максимальной общей стоимостью до 2 млн руб. Сумма возврата формируется на основании суммы дохода, подтвержденного справкой 2-НДФЛ.

Способы получения возврата

Первый способ: по итогам года вам выдается общая сумма годового НДФЛ. Деньги будете получать частями несколько лет до полного возврата.

Второй способ: при подаче особого заявления из вашей заработной платы несколько лет просто не будет уплачиваться НДФЛ, то есть вы будете получать свой процент ежемесячно, вместе с заработной платой.

Оплата жилищно-коммунальных услуг

Жилищный кодекс РФ устанавливает обязанность граждан своевременно вносить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. Необходимость оплаты у жителей новостройки наступает с момента подписания передаточного акта или иного документа о передаче квартиры.

Ежемесячные показатели приборов учета принимаются с 20 по 25 число каждого месяца в личном кабинете сайта УК «Клевер» по адресу: ukclever.ru или в почтовом ящике управляющей компании, установленном на 1-ом этаже вашего подъезда.

Оплата услуг производится не позднее 10 числа каждого месяца. Платежные документы можно получить в вашем личном кабинете на сайте: ukclever.ru или в вашем личном почтовом ящике на 1-ом этаже подъезда.

Контактная информация

Единая экстренная служба --------- 112
Телефонный код Перми ---------- 342
Справочная служба Перми --------- 240-37-40
Горэлектросеть ---------- 243-43-91
Новогор-Прикамье ---------- 068

Паспортный стол
Мотовилихинского ОУФМС --------- 266-04-25

Управляющая компания

УК «Клевер» ---------- 210-39-49
Эл. почта: uk@ukclever.ru
Сайт: www.ukclever.ru

Аварийно-диспетчерская
служба ---------- 210-39-49

Сохраняем традиции вашего дома!

CLEVER
управляющая компания

УК «Клевер»
Тел.: +7 (342) 210-39-49
E-mail: uk@ukclever.ru