

**Соглашение  
об установлении сервитута части земельного участка**

г. Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Собственники помещений в жилом доме по ул. Космонавта Беляева, 9 в городе Перми**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Космонавта Беляева в г. Перми от \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и **Собственники помещений в жилом доме по ул. Космонавта Беляева, 9а в городе Перми**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9а по ул. Космонавта Беляева в г. Перми от \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю часть земельного участка, площадью 182 кв.м, расположенного под многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9, кадастровый номер 59:01:4410721:40, на праве ограниченного пользования в виде безвозмездного постоянного (бессрочного) сервитута, для обеспечения пожарного проезда к многоквартирному дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410721:44 по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9а.

1.2. Сервитут по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Пользователя, являющегося собственником смежного земельного участка по ул. Космонавта Беляева, 9а с кадастровым номером 59:01:4410721:44.

1.3. Границы сервитута определены в Приложении №1 к настоящему Соглашению: «Схема предполагаемой к использованию части земельного участка» (далее - Приложение) - на котором отмечена сфера действия сервитута, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.4. Устанавливаемый сервитут является постоянным (бессрочным).

1.5. Сервитут вступает в силу с момента его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Пользователь.

**2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1. Ограниченное пользование частью земельного участка (сервитут) Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 настоящего Соглашения.

2.2. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этой частью или земельным участком в целом.

2.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**3.1. Собственник обязан:**

3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащей ему части земельного участка.

3.1.2. Произвести все требуемые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе представить необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставить Пользователю возможность пользоваться частью принадлежащего ему земельного участка в порядке, установленном настоящим Соглашением.

**3.2. Пользователь обязан:**

3.2.1. Пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения;

3.2.2. Произвести все требуемые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.2.3. Пользователь обязан нести расходы по содержанию части земельного участка, определенной в п. 1.3 настоящего Соглашения, в том числе, но не ограничиваясь, в зимний период производить уборку снега и нести иные расходы по согласованию с Собственником.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Соглашению, изданные после заключения настоящего Соглашения, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

6.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Соглашению, должна не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения сообщить другой Стороне в письменной форме (по факсу, по электронной почте) о наличии и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным правомочным государственным органом в месте нахождения Сторон.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.п. 6.1-6.2 настоящего Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если обстоятельства, перечисленные в п.п. 6.1-6.2 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны, и один - для органа регистрации прав.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является Приложение №1 – схема предполагаемой к использованию части земельного участка.

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:

Собственник:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_