

## Соглашение на использование части фасада многоквартирного жилого дома

г. Пермь

\_\_\_\_\_ г.

**Собственники многоквартирного дома №9 по ул. Космонавта Беляева города Перми**, в лице избранного на общем собрании собственников дома представителя (Протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_): Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» в лице директора Дудорова Алексея Борисовича действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и **ООО «СЗ «Орсо групп»**, в лице операционного директора Шереметьева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании доверенности №02/2020 от 15.01.2020, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту именуемый «договор»/«соглашение») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 обязуется передать Стороне 2 за плату во временное пользование часть общего имущества (далее - "Имущество"), представляющего собой часть фасада многоквартирного жилого дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, дом 9, для размещения инженерных сетей (водопровода) Стороны 2 (далее – «Объект»), с целью водоснабжения строительной площадки Стороны 2 по ул. Теплогорская, 24 в г. Перми.

Местонахождение Объекта на момент заключения Соглашения определено, подтверждается photographиями Объекта и Имущества, которые приведены в Приложении N 1 к настоящему Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Основанием заключения настоящего Соглашения является согласие собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, дом 9, выраженное в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от \_\_\_\_\_, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 2).

1.3. Часть фасада многоквартирного жилого дома предоставляется в пользование Стороне 2 на срок **с 01 апреля 2019 года по 31 марта 2021 года**. При необходимости стороны могут согласовать иной срок размещения Объекта, либо прекратить размещение Объекта досрочно.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана:

2.1.1. Передать Стороне 2 в пользование Имущество по акту приема-передачи (Приложение N 3) в течение 3-х дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.1.2. Не чинить препятствий Стороне 2 в использовании Имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Соглашения.

2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Стороне 1.

2.2.3. Вносить плату за использование Имущества в размере и в сроки, установленные настоящим Соглашением.

2.2.4. Письменно сообщить Стороне 1 не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего Соглашения.

2.2.5. Немедленно информировать Сторону 1 о признаках аварийного состояния Имущества.

2.2.6. В течение 10 дней с момента окончания срока, указанного в пункте 1.3. настоящего соглашения - демонтировать Объект своими силами и за свой счет и передать Стороне 1 Имущество по акту возврата Имущества (Приложение N 4).

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. Проводить ремонт Объектов на переданной в пользование части общедомового имущества только с предварительного письменного согласия Стороны 1.

2.3.2. По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения требовать возмещения произведенных им документально подтвержденных расходов, направленных на улучшение Имущества, включая стоимость произведенных неотделимых улучшений.

2.4. Стороны имеют право отказаться от настоящего Соглашения, письменно известив другую Сторона 1 \_\_\_\_\_ Сторона 2 \_\_\_\_\_

сторону об этом за 15 дней до предполагаемой даты расторжения.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата по настоящему Соглашению составляет **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей** в год.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО УК «Клевер», выступающего в настоящем соглашении от имени собственников многоквартирного дома №9 по ул. Космонавта Беляева г. Перми. Оплата производится Стороной 2 на реквизиты, указанные в п.6 настоящего договора в срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения Стороной 2 от ООО УК «Клевер» счета на оплату.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Соглашению или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае причинения Стороной 1 ущерба размещенным Объектам Сторона 1 обязана возместить Стороне 2 сумму причиненного ущерба в течение 10 (Десять) дней с даты предъявления такого требования Стороной 2.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действия на отношения сторон возникшие с 01.04.2019. Настоящее Соглашение может быть изменено по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению и вступают в силу с даты их подписания сторонами.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Приложения:

5.4.1. Приложение №1 Фотографии Объекта.

5.4.2. Приложение №2 Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от \_\_\_\_\_.

5.4.3. Приложение №3 Акт приема-передачи Имущества.

5.4.4. Приложение №4 Акт возврата Имущества.

### 6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

**Собственники многоквартирного дома по ул. Космонавта Беляева, 9 в г. Перми**

От имени собственников:

**ООО УК «Клевер»**

ИНН 5902016343 КПП 590501001

ОГРН 1155958054471

Юридический адрес: 614066, г. Пермь,

ш. Космонавтов, 111, корп.3, офис 214

Почтовый адрес: 614066, г. Пермь,

ш. Космонавтов, 111, корпус 3, оф.214, п/я № 38

р/с 40702810300000007004

в АО КБ "Урал ФД" г. Пермь

к/с 3010181080000000790 БИК 045773790

Директор:

\_\_\_\_\_ / А.Б. Дудоров

Сторона 2:

**ООО «СЗ «Орсо групп»**

Юридический адрес: 614000, РФ, ул. Ленина, дом 9

ИНН:5902232270, КПП 590201001

ОГРН: 1135902001091

Операционный директор

\_\_\_\_\_ /Д.Ю. Шереметьев  
М.П.