

Бюллетень
для голосования по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме №9
по ул. Космонавта Беляева города Перми

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №9 по ул. Космонавта Беляева города Перми (далее – многоквартирный дом) объявлено о проведении общего собрания собственников помещений. **Собрание проводится в форме очно-заочного голосования**, что предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **на общем собрании собственников 13.10.2020**, а также **возможность передачи решений собственников в срок по «02» ноября 2020 года** включительно в ООО УК «Клевер» по адресу: дом №9 по ул. Космонавта Беляева города Перми ежедневно в любое время (круглосуточно) в помещение охраны на первом этаже многоквартирного дома. Дата и время окончания срока приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - **«02» ноября 2020 года в 23:59 часов.**

2. Сведения о собственнике жилого либо нежилого помещения:

1.1. Ф.И.О. (для физических лиц)

Дата рождения: « ____ » _____ г.

1.2. Наименование, ОГРН (для юридических лиц)

3. Сведения о помещении (квартире, кладовке):

Наименование: _____

Номер: _____ Общая площадь: _____ кв.м.

Размер доли, принадлежащей собственнику: _____

3. Номер и дата записи Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права на помещение, долю в праве собственности на помещение:

Номер записи регистрации: _____

Дата записи регистрации: _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (долю в праве на помещение): выписка из единого государственного реестра недвижимости от _____

Способ голосования – *подпись собственника* помещения в одном из квадратов над словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:



- правильно

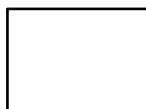


- не правильно

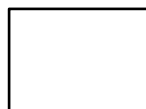
Предлагается принять решение по следующим вопросам повестки общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании собственников многоквартирного дома оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – председателя Совета многоквартирного дома Кононец Кристины Равиловны, секретаря собрания – члена Совета многоквартирного дома Окуновой Ольги Викторовны. Подсчет голосов собственников, проголосовавших на общем собрании по вопросам повестки, осуществить счетной комиссией в составе:

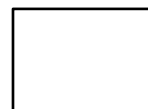
1. Лекомцева Валентина Алаудиновна (кв. 13);
2. Гуляева Светлана Николаевна (кв.17);
3. Мусихин Антон Юрьевич (кв. 138).



ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Разрешить платное использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, а именно разрешить сдавать в аренду часть фасада для размещения инженерных сетей (водопровода) ООО «СЗ «Орсо групп», с целью водоснабжения строительной площадки ООО «СЗ «Орсо групп» по ул. Теплогорская, 24 в г.Перми. Установить размер платы 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в год.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома Соглашение на использование части фасада многоквартирного жилого дома по форме согласно Приложения №1 к бюллетеню.

Утвердить целевое использование денежных средств, полученных от использования части фасада, на выполнение работ по расширению укрепленного газона на придомовой территории многоквартирного дома (укладка плитки на участки газона, согласно прилагаемой к Приложению №4 к бюллетеню голосования схеме. Ориентировочно +4 машиноместа).

Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание услуг по сопровождению договора на расширение укрепленного газона в размере 5% от суммы такого договора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Заключить в соответствии с Постановлением администрации города Перми от 03.04.2020 №316 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Подводников, ул. Теплогорской, ул. Рязанской, ул. Космонавта Беляева в Индустриальном районе г. Перми» с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орсо групп» (ООО «СЗ «Орсо групп») соглашения об установлении безвозмездного постоянного (бессрочного) сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410721:43, площадью 980 кв.м, для обеспечения доступа к территории общего пользования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410721:40, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9 (в соответствии с прилагаемым проектом соглашения). Расходы по подготовке межевого плана несет ООО «СЗ «Орсо групп».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» (ИНН 5902016343; ОГРН 1155958054471) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить по форме согласно Приложения №2 к бюллетеню с ООО «СЗ «Орсо групп» соглашение об установлении постоянного (бессрочного) сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410721:43, площадью 980 кв.м, и совместно с ООО «СЗ «Орсо групп» подать в орган регистрации прав заявление о регистрации сервитута части земельного участка. Расходы по регистрации указанного сервитута несет ООО «СЗ «Орсо групп». Принять к сведению, что ООО УК «Клевер» управомочено, а не обязано осуществлять вышеуказанные действия и не несет ответственности за принятые общим собранием собственников решения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Заключить в соответствии с Постановлением администрации города Перми от 03.04.2020 №316 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Подводников, ул. Теплогорской, ул. Рязанской, ул. Космонавта Беляева в Индустриальном районе г. Перми» с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9а соглашение об установлении безвозмездного постоянного (бессрочного) сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410721:40, площадью 182 кв.м, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9, для обеспечения пожарного проезда к многоквартирному дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410721:44, по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9а (в соответствии с прилагаемым проектом соглашения).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» (ИНН 5902016343; ОГРН 1155958054471) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить по форме согласно Приложения №3 к бюллетеню с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9а соглашение об установлении постоянного (бессрочного) сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410721:40, площадью 182 кв.м, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9, и совместно с уполномоченными собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9а лицом, подать в орган регистрации прав заявление о регистрации сервитута части земельного участка. Расходы по регистрации сервитута части земельного участка несут собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9а. Принять к сведению, что ООО УК «Клевер» управомочено, а не обязано осуществлять вышеуказанные действия и не несет ответственности за принятые общим собранием собственников решения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» (ИНН 5902016343; ОГРН 1155958054471) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено обратиться к кадастровому инженеру за составлением межевого плана в отношении формирования части земельного участка площадью 182 кв.м с кадастровым номером 59:01:4410721:40, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9 для обеспечения пожарного проезда к многоквартирному дому по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9а. Расходы по подготовке межевого плана несут собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 9а. Принять к сведению, что ООО УК «Клевер» управомочено, а не обязано осуществлять вышеуказанные действия и не несет ответственности за принятые общим собранием собственников решения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить перечень (виды) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Разрешить платное использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, а именно разрешить сдавать в аренду место в холле первого этажа многоквартирного дома для размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды.

Установить следующий размер арендной платы за размещение одной единицы оборудования очистки и продажи питьевой воды: сумма в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей единовременно оплачиваемая в момент заключения договора аренды (не подлежащая возврату при его расторжении/прекращении) и сверх того – сумма в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей за каждый календарный месяц аренды общего имущества многоквартирного дома, а также оплата потребленных оборудованием коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры аренды общего имущества многоквартирного дома, сопровождать договорные отношения в течение срока действия заключенных договоров, выставлять счета на оплату, контролировать оплату, выполнять прочие действия в целях контроля выполнения условий договора.

Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание таких услуг в размере 10% от ежемесячной части суммы аренды.

Утвердить целевое использование единовременно оплачиваемой суммы в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей на выполнение работ по расширению укрепленного газона на придомовой территории многоквартирного дома (укладка плитки на участки газона, согласно прилагаемой к Приложению №4 к бюллетеню голосования схеме. Ориентировочно +4 машиноместа).

Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание услуг по сопровождению договора на расширение укрепленного газона в размере 5% от суммы такого договора.

Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома сверх единовременно оплачиваемой суммы в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей, на текущий ремонт многоквартирного дома, определяя конкретные статьи расхода по согласованию с Советом дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Разрешить платное использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, а именно разрешить сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования, необходимого для предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение и др.) и установить минимальный размер платы 500 (пятьсот) рублей в месяц.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры аренды общего имущества многоквартирного дома, сопровождать договорные отношения в течение срока действия заключенных договоров, выставлять счета на оплату, контролировать оплату, выполнять прочие действия в целях контроля выполнения условий договора.

Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание таких услуг в размере 15% от размера аренды.

Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, на текущий ремонт многоквартирного дома, определяя конкретные статьи расхода по согласованию с Советом дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утвердить положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Космонавта Беляева г. Перми, дом 9 (Приложение №5 к бюллетеню).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Выбрать путем настоящего голосования Председателем Совета дома (соответственно включив его в состав Совета дома) сроком на 2 (два) года одного из следующих кандидатов (голосование осуществляется путем проставления подписи напротив одного из кандидатов):

ЗА

1. Кандидат: Чугайнов Виталий Васильевич (кв.107)

2. Кандидат: Симонович Александр Александрович (кв. 67).

Для определения большинства голосов при выборе одного из кандидатов подсчет подписей за того или иного кандидата осуществлять с учетом всех голосов, принявших участие в таком выборе, в том числе, даже если собственник проголосовал «Против» или «Воздержался».

Подсчет голосов за того или иного кандидата осуществлять только при принятии большинством собственников положительного решения по настоящему вопросу в целом.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Включить Лекомцеву Валентину Алаудиновну (собственника квартиры №13) в состав Совета многоквартирного дома и в связи с таким включением увеличить количество членов Совета многоквартирного дома на одну единицу.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Включить Симоновича Александра Александровича (собственника квартиры № 67) в состав Совета многоквартирного дома и в связи с таким включением увеличить количество членов Совета многоквартирного дома на одну единицу.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Включить Касанова Алексея Андреевича (собственника квартиры № 122) в состав Совета многоквартирного дома и в связи с таким включением увеличить количество членов Совета многоквартирного дома на одну единицу.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Включить Чугайнова Виталия Васильевича (собственника квартиры №107) в состав Совета многоквартирного дома и в связи с таким включением увеличить количество членов Совета многоквартирного дома на одну единицу.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Исключить Яночкину Дарью Михайловну (собственника квартиры №94) из состава Совета многоквартирного дома и в связи с таким исключением уменьшить количество членов Совета многоквартирного дома на одну единицу.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Исключить Ермакова Николая Александровича (собственника квартиры №118) из состава Совета многоквартирного дома и в связи с таким исключением уменьшить количество членов Совета многоквартирного дома на одну единицу.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Исключить Андрееву Анну Андреевну (собственника квартиры №136) из состава Совета многоквартирного дома и в связи с таким исключением уменьшить количество членов Совета многоквартирного дома на одну единицу.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Исключить Головнина Илью Владимировича (собственника квартиры №38) из состава Совета многоквартирного дома и в связи с таким исключением уменьшить количество членов Совета многоквартирного дома на одну единицу.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Исключить Кононец Кристину Равилевну (собственника квартиры №54) из состава Совета многоквартирного дома и в связи с таким исключением уменьшить количество членов Совета многоквартирного дома на одну единицу.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Утвердить стоимость внебюджетных услуг ООО УК «Клевер»:

- 1) Повторная опломбировка приборов учета в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом - в сумме 200 рублей 00 копеек за одно опломбирование;
- 2) Отключение стояков холодного и горячего водоснабжения по заявлению потребителя в целях проведения им ремонтных работ в жилом помещении - в сумме 500 рублей 00 копеек за отключение одного стояка;
- 3) Отключение стояков отопления по заявлению потребителя в целях проведения им ремонтных работ в жилом помещении - в сумме 800 рублей 00 копеек за отключение одного стояка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией по поставке электроэнергии с «01» декабря 2020 года. Каждому собственнику помещений дома, действующему от своего имени, с «01» декабря 2020 года самостоятельно заключить с ресурсоснабжающей организацией по поставке электрической энергии ПАО «Пермэнергосбыт» (ИНН 5904123809; ОГРН 1055902200353) прямые договоры о предоставлении коммунальной услуги снабжения электрической энергией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией по поставке холодной воды и отведению сточных вод (водоотведение) с «01» декабря 2020 года. Каждому собственнику помещений дома, действующему от своего имени, с «01» декабря 2020 года самостоятельно заключить с ресурсоснабжающей организацией по поставке холодной воды и отведению сточных вод (водоотведение) ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382; ОГРН 1035900082206) прямые договоры о предоставлении коммунальной услуги по поставке холодной воды и отведению сточных вод.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ФИО/наименование (полностью) и подпись собственника помещения, заполнившего бюллетень:

Дата заполнения бюллетеня: _____