

Протокол счетной комиссии
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
город Пермь, ул. Крупской, дом 67,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«28» мая 2018 года

Счетная комиссия в составе:

1. Кашин Денис Евгеньевич (кв.331)
2. Нефедов Виктор Михайлович (кв.237)
3. Хабарова Евгения Станиславовна (кв.53)

Составила настоящий Протокол о следующем:

Инициатором собрания являлось Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», ОГРН 1155958054471.

Форма проведения: очно-заочное.

Место проведения: 614077, г. Пермь, ул. П. Лумумбы, д. 2.

Дата и время проведения: «23» апреля 2017 с 19.00 часов . Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «23» мая 2018 года в 18:00 часов.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Крупской города Перми – 27 984,1 кв. м. (100%), в том числе общая площадь жилых помещений – 23 577,3 кв. м. (84,25%), общая площадь нежилых помещений – 4 406,8 кв. м. (15,75 %).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 27 984,1 (100%) голосов.

Количество бюллетеней, содержащих решения собственников по вопросам голосования, полученных от собственников помещений – 258 (двести пятьдесят восемь) бюллетеней.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 601,33 (52,18 %) голосов.

При подсчете голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании по вопросам повестки, установлены следующие результаты голосования:

№ вопроса повестки	Вопрос повестки дня общего собрания	Голосование		
		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1.	Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича, секретаря собрания – сотрудника ООО УК «Клевер» Трефилова Владимира Аполоновича	13619,95 (48,68%)	228,1 (0,82%)	713,50 (2,55%)
2.	Подсчет голосов собственников, проголосовавших на общем собрании по вопросам повестки, осуществить счетной комиссией в составе: 1. Кашин Денис Евгеньевич (кв.331) 2. Нефедов Виктор Михайлович (кв.237) 3. Хабарова Евгения Станиславовна (кв.53)	13714,45 (49,02%)	63,70 (0,23%)	779,88 (2,79%)

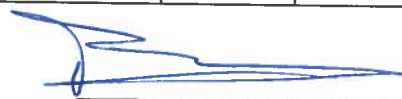
3.	Утвердить отчет об исполнении управляющей компанией ООО УК «Клевер» договора управления многоквартирным жилым домом № 67 по ул. Крупской в городе Перми за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к бюллетеню).	12244,82 (43,76%)	478,15 (1,71%)	1835,06 (6,56%)
4.	Утвердить смету на содержание общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской в г. Перми на 2018 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 2 к бюллетеню).	11493,20 (41,08%)	1203,07 (4,30%)	1861,76 (6,65%)
5.	Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления, на 2018 год за 1 кв. м. площади помещения собственника ежемесячно. Размер платы установить исходя из утвержденного собственниками перечня работ по текущему ремонту на 2018 год.	11662,04 (41,68%)	1316,16 (4,70%)	1579,83 (5,65%)
5.1.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, обязательных к проведению управляющей организацией ООО УК «Клевер» в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пунктов 1-6 , 11-13 Приложения № 3 к бюллетеню голосования.	11668,87 (41,70%)	1355,73 (4,85%)	1533,43 (4,85%)
5.2.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 7 (Устройство парковочного кармана с отсыпкой отсевом асфальтобетона) Приложения № 3 к бюллетеню голосования.	9984,67 (35,68%)	3192,62 (11,41%)	1380,74 (4,93%)
5.3.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 8 (Устройство резинового покрытия на детской площадке с подготовкой основания (частично) Приложения № 3 к бюллетеню голосования.	8691,53 (31,06%)	4400,31 (15,73%)	1509,49 (5,39%)
5.4.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 9 (Устройство ограждения детской площадки) Приложения № 3 к бюллетеню голосования	8949,95 (31,99 %)	3928,45 (14,04%)	1722,93 (6,16%)
5.5.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции	9311,72 (33,28%)	3287,93 (11,75%)	2001,68 (7,15%)

	пункта 10 (Организация праздничных мероприятий) Приложения № 3 к бюллетеню голосования.			
6.	<p>Открыть для использования собственниками спортивную площадку, расположенную на эксплуатируемой кровле 6-ти этажной секции дома 67 по ул. Крупской г. Перми.</p> <p>Утвердить Порядок пользования спортивными площадками, расположенными на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома в предложенной редакции (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).</p> <p>Утвердить стоимость содержания спортивной площадки, расположенной на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома (уборка, охрана, ТО СКУД) в размере 0,30 за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно</p> <p>Утвердить размер целевого взноса в сумме 1,56 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника для дооборудования эксплуатируемой кровли многоквартирного дома камерами видеонаблюдения, системой контроля доступа в целях обеспечения сохранности общего имущества и безопасности собственников помещений.</p> <p>Размер целевого взноса для каждого собственника помещения исчислить пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику, в том числе плата за услуги и работы управляющей организации по управлению в 15% от стоимости работ.</p> <p>Утвердить срок внесения целевых взносов в полном объеме - до 31 июля 2018 года включительно.</p> <p>Возложить на управляющую организацию ООО УК «Клевер» обязанность по включению каждому собственнику помещений многоквартирного дома в квитанцию за июнь 2018 года целевого взноса для дооборудования эксплуатируемой кровли многоквартирного дома камерами видеонаблюдения</p>	4558,00 (16,29%)	8918,28 (31,87%)	1125,05 (4,02%)
7.	<p>Разрешить платное использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами. Определить перечень общего имущества многоквартирного дома и условия его предоставления в аренду третьим лицам на основании решений собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры аренды общего имущества многоквартирного дома, сопровождать договорные отношения в течение срока действия заключенных договоров, выставять счета на оплату, контролировать оплату, выполнять прочие действия в целях контроля выполнения условий договора.</p> <p>Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание таких услуг в размере 30% от стоимости договора аренды.</p> <p>Направлять денежные средства, полученные от использования общего имуществом многоквартирного дома, на текущий ремонт многоквартирного дома, определяя конкретные статьи расхода по согласованию с Советом дома.</p>	10027,64 (35,84%)	2397,98 (8,57%)	1988,08 (7,11%)
7.1.	Разрешить сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома для размещения	11860,47 (42,39%)	1113,65 (3,98%)	1456,08 (5,20%)

	оборудования, необходимого для предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение и др.) и установить минимальный размер платы 500 (пятьсот) рублей в месяц			
7.2	Разрешить сдавать в аренду помещение диспетчерской в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом для размещения офиса управляющей организации ООО УК «Клевер», и установить размер арендной платы в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц. В случае принятия собственниками помещений положительного решения о предоставлении помещения диспетчерской в аренду ООО УК «Клевер», уполномочить Председателя Совета Дома от имени собственников помещений дома подписать договор аренды помещения диспетчерской с ООО УК «Клевер»	11410,64 (33,28%)	1408,33 (5,03%)	1654,63 (5,91%)
7.3	Разрешить сдавать в аренду для размещения рекламы место на информационных стендах в холле на первых этажах в подъездах дома. Установить минимальный размер платы 500 (пятьсот) рублей в месяц за 1 (одно) рекламное объявление	10937,44 (39,09%)	1979,48 (7,07%)	1565,68 (5,91%)
7.4	Разрешить сдавать в аренду место для размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды на фасаде 1-го этажа многоквартирного дома. Установить минимальный размер платы 1500 рублей в месяц за единицу оборудования с оплатой потребленных оборудованием коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами	12289,15 (43,92%)	1506,31 (5,38%)	678,14 (2,42%)
8.	Наделить управляющую организацию ООО УК «Клевер» полномочиями по представлению интересов собственников помещения многоквартирного дома в судебных органах, в любых государственных и муниципальных органах в целях исполнения решений, принятых собственниками помещений дома на Общих собраниях собственников. Установить, что для осуществления управляющей организацией ООО УК «Клевер» указанных полномочий по представлению интересов собственников помещения многоквартирного дома доверенность от имени собственников помещений дома не требуется.	12126,18 (43,34%)	894,67 (3,20%)	1470,08 (5,25%)

9.	<p>Обязать собственников помещений дома устранить за свой счет некачественную прокладку принадлежащих им абонентских линий (интернет, телефон, кабельное телевидение) в местах общего пользования путем размещения таких абонентских линий в существующих кабельных каналах, предназначенных согласно проектной документации для внутренних сетей связи.</p> <p>Установить срок добровольного исполнения собственниками установленной обязанности до 01 июля 2018 года.</p> <p>В случае неустранения собственниками добровольно в установленный срок некачественной прокладки абонентских линий обязать управляющую организацию ООО УК «Клевер» осуществить демонтаж абонентских линий отдельных собственников в местах общего пользования, проложенных с отклонением от принятого Общим собранием решения. Расходы на восстановление абонентских линий, демонтированных принудительно управляющей организацией ООО УК «Клевер», несут собственники указанных абонентских линий самостоятельно</p>	11511,43 (41,14%)	1023,22 (3,66%)	1917,78 (6,85%)
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Счетная комиссия:



Кашин Д.Е.



Нефедов В.М.



Хабарова Е.С.