

ПЛАН
проведения работ по текущему ремонту на 2018 г.
в многоквартирном доме
по адресу г. Пермь, ул. Чернышевского, 17 Г

Текущий ремонт

S дома, м2	начисление				
	тариф, руб./кв.м.	в месяц	за год, руб.		
8 205	0,48	3 938,4	47 260,6		
	0,10	в т.ч. услуги управления			
№ п/п	Вид работ	Ед.изм.	Объем работ	Сметная стоимость (руб.)	Примечание
Рекомендуемые работы					
1	Ограждение газонов на фасаде	п.м.	20	18 000,00	20 столбиков из трубы Ду 76 мм, высотой 0,6 м с металлической цепочкой
2	Благоустройство			20 000,00	Нанесение разметки, покраска бордюров, лавочек, озеленение
3	Ремонт крыльца и входной группы (покраска перил, облицовка пандуса антискользящим покрытием)			40 000,00	
Обязательные работы					
4	Лампы светодиодные	шт.	200	18 000,00	
5	Датчики движения	шт.	50	25 000,00	
6	Замена манометров в ИТП	шт.	28	8 000,00	
7	Непредвиденные работы общестроительные			30 000,00	Восстановление напольных плиток и бордюра из плиток на этажах, ремонт стен и устранение трещин в лифтовых холлах.
8	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях теплоносителя	-		20 000,00	
9	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях водоснабжения, водоотведения	-		15 000,00	
10	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях электроснабжения	-		15 000,00	
	ИТОГО:			209 000,00	
	услуги управления, руб.		15%	31 350,00	
	ИТОГО:			240 350,00	
	Экономия за период с февраля по декабрь 2017 г.			193 089,39	
	Итого, с учетом экономии предыдущих периодов			47 260,61	

* В случае невыполнения или удешевлении работ сумма переходит в статью "Непредвиденные расходы" (по согласованию с Советом МКД)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Стоимость работ указана ориентировочно (подлежит уточнению по результатам опроса котировок).
2. План текущего ремонта изменяется в обязательном порядке при внесении предписаний, постановлений контролирующими органами.
3. Выбор подрядчика осуществляется на конкурсной основе.

Управляющая организация: ООО УК "Клевер"

Директор _____ А.Б. Дудоров

