

**Перечень работ/услуг,
выполняемых по договору управления ООО УК "Клевер"**

№ П/П	Вид услуги	Тариф по домам, высотностью от 12-ти этажей, руб. в мес.
1	2	4
1	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):	3,50
1.1.	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт	
	Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр 544-10-3-ИЭ	
	Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.	
	Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушения теплозащитных свойств, звуко- и гидроизоляции и пр. Составление плана мероприятий по устранению повреждений и нарушений.	
	Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробиты, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	
	Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания.	
	Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	
	Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений	
	Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	
1.2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:	
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.)	
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции,уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.	2,34
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв.обязкой)	
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИТП	
	Ведение регистрации параметров работы системы отопления	
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	
1.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения	
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водомеров и т.п.)	
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции,уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения	
	Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	
	Осмотр и очистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежача и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире.	
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные и повысительные насосные установки с ЧРП и соотв.обязкой)	
	очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом	
	Обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения	
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения	
	ревизия, чистка, протяжка контактных соединений в электрических шкафах/щитах, контроль перегрева кабельных линий, восстановление схем, маркировки (от ВРУ до этажных щитов включительно)	
	визуальный осмотр открытых участков кабельных линий, устранение провисов	
	замена перегоревших ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, др. фурнитуры в местах общего пользования, в т.ч. наружного освещения и СОМ	

	проведение испытаний (замеры сопротивления изоляции, испытания на пробой, заземление)	
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления	
	устранение засоров, неплотностей воздуховодов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток	0,25
	инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам	
1.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.:	
1.5.2.	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни	
	на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации)	
	на системах канализации (локализация аварийной ситуации)	
	на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации)	
	Неисправность электрической проводки оборудования в местах общего пользования	0,52
	Нарушение водоотвода	
	Протечка кровли	
	Замена разбитого стекла зимой	
	Замена разбитого стекла летом	
	Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования	
	Выполнение заявок населения	
1.6.	Техническое обслуживание автоматики ИТП	0,39
2	Обслуживание систем противопожарной безопасности	0,89
2.1.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией	
2.2.	Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода	
2.3.	Испытание системы дымоудаления пробным пуском	0,89
2.4.	проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК	
2.5.	перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу	
2.6.	Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности.	
3	Санитарное обслуживание домовладения:	5,92
3.1.	Уборка придомовой территории в теплый период	
3.1.1.	Подметание территории	
3.1.2.	Влажная протирка уличных скамеек	
3.1.3.	Очистка урн от мусора	
3.1.4.	Уборка контейнерных площадок от мусора	
3.1.5.	Прочистка ливневой канализации	
3.1.6.	Стрижка газонов	
3.1.7.	Уборка и полив газонов	
3.1.8.	Побелка бордюрного камня	
3.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	1,40
3.2.1.	Подметание свежевыпавшего снега	
3.2.2.	Уборка контейнерных площадок от снега и мусора	
3.2.3.	Уборка снега с тротуаров	
3.2.4.	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
3.2.5.	Уборка снега в дни снегопадов	
3.2.6.	Уборка снега с отмостки	
3.2.7.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	
3.2.8.	Очистка тротуаров от наледи и льда	
3.2.9.	Очистка урн от мусора	
3.3.	Механизированная уборка снега. Вывоз снега	по факту
3.4.	Уборка мест общего пользования	
3.4.1.	Мытье входных групп и лифтовых холлов 1 этажа	
3.4.2.	Влажная протирка входной группы: остекление, двери	
3.4.3.	Мытье пола кабины лифта	
3.4.4.	Мытье стен и дверей кабины лифта	
3.4.5.	Мытье тамбура, переходных балконов, приквартирных коридоров, лифтовых холлов 1 этажа	1,40
3.4.6.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	
3.4.7.	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств, шкафов противопожарного водопровода	
3.4.8.	Мытье окон в местах общего пользования	
3.5.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,10
3.6.	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов	2,82
3.7.	Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации	0,05
3.8.	Услуги по чистке vestibule ковров	0,15
4	Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)	3,29
4.1.	Техническое обслуживание лифтов	
4.2.	Проведение электрических измерений	2,49
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов	
4.4.	Страхование лифтового оборудования	
4.5.	Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	0,80
5	Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, СКУД, шлагбаум, домофон)	0,77
5.1.	ТО домофонии	0,43
5.2.	Шлагбаум	0,17
5.3.	Охранный сигнализация и СКУД	0,17
1-4	ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)	14,37
5	Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)	4,89

5.1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	4,89
5.2	Прием, хранение и передача технической документации на МКД	
5.3	Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Регистрационный учет	
5.4	Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений	
5.5	Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников	
5.6	Взаимодействие с Застройщиком в интересах собственников по гарантийным обязательствам	
5.7	Взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД	
5.8	Ведение договорной и претензионно-исковой работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов	
5.9	Размещение информации для собственников согласно стандартов раскрытия информации	
1-5	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД	19,25
6.	Текущий ремонт общего имущества собственников	0,48
6.1.	Текущий ремонт общего имущества в соответствии с Приложением 3	0,38
6.2.	Услуги по управлению	0,10
7.	Дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества	
7.1.	Охрана общего имущества МКД (с квартиры)	325,00
7.2.	Комплексная услуга "Видеонаблюдение" от оператора ШПД (руб/кв.м. в мес)	0,77

Управляющая организация: ООО УК "Клевер"

Директор _____ А.Б. Дудоров