

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 67
ПО УЛ. КРУПСКОЙ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 67.

Инициатор проведения общего собрания:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» (ООО УК «Клевер») в порядке ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.
1. Форма проведения:	Собрание в очно-заочной форме Общее собрание собственников помещений в многоквартирном в очно-заочной форме предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, <u>на общем собрании собственников «23» апреля 2018 года</u> , а также возможность передачи решений собственников в помещение ООО УК «Клевер» <u>в срок до «23» мая 2018 года включительно по адресу: 614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, 3 подъезд ежедневно в будние дни (с 09:00 до 18:00), либо 6 подъезд, помещение охраны (круглосуточно).</u> Дата и время окончания срока приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - <u>«23» мая 2018 года в 18:00 часов.</u>
2. Дата проведения:	<u>«23» апреля 2018 года</u>
3. Место проведения:	<u>614077, г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2, 1-й этаж (СК «Трудовые резервы»)</u>
4. Время проведения:	С 18.30 часов
4.1. Время начала регистрации участников общего собрания:	18.30 часов
4.2. Время начала общего собрания	19.00 часов
5. Порядок и место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании	Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников можно следующим образом: - по адресу <u>614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, 3 подъезд, ежедневно в будние дни с 09:00 до 18:00 ч.</u> - на сайте <u>www.ukclever.ru</u> в разделе «Крупской, 67»

В соответствии с ч. 1 ст. 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают только собственники помещений в данном доме. Собственниками являются лица, чье право собственности на помещение зарегистрировано в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и номер записи регистрации внесен в Единый государственный реестр недвижимости. Лица, пользующиеся помещениями в доме на законных основаниях, но не являющиеся собственниками, не вправе принимать участие в Общем собрании собственников и голосовать по вопросам повестки. Принятое ими решение не может быть учтено при подсчете голосов на общем собрании.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение, а при оформлении права

собственности после 15.07.2016 – выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое (нежилое) помещение по состоянию на дату проведения Общего собрания собственников.

2) юридическим лицам:

– при участии от имени юридического лица в качестве представителя должностного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (директор, генеральный директор и т.п.) – документ, подтверждающий полномочия: протокол общего собрания участников либо решение единственного участника о назначении директором, договор на передачу функций управления и др., а также документы, подтверждающие право собственности на помещение;

– при участии от имени юридического лица представителя по доверенности - доверенность на право представления интересов юридического лица, документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающие право собственности на помещение.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений. Бюллетени для голосования будут вручены каждому собственнику помещения лично при регистрации.

Решения, принятые собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, будут являться обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не принимали участия в голосовании в силу неявки или иных причин (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в доме, а также итоги голосования, будут доведены до сведения собственников помещений не позднее «04» июня 2017 года путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: 614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, 1-й этаж, информационные стенды в подъездах и на сайте www.ukclever.ru в разделе «Крупской, 67».

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение Отчета управляющей организации ООО УК «Клевер» об исполнении договора управления за 2017 год (*Приложение № 1* к бюллетеню голосования).
4. Утверждение сметы на содержание общего имущества на 2018 год (*Приложение № 2* к бюллетеню голосования).
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества дома на 2018 год и перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год (*Приложение № 3* к бюллетеню голосования)
6. Утверждение порядка пользования спортивными площадками, расположенными на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома (*Приложение № 4* к бюллетеню голосования). Утверждение размера платы за содержания спортивных площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома.
Утверждение размера целевого взноса для дооборудования эксплуатируемой кровли многоквартирного дома в целях безопасности камерами видеонаблюдения. Утверждение порядка и сроков уплаты целевого взноса.
Утверждение порядка начисления собственникам многоквартирного дома платы за содержание спортивных площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами. Об утверждении Перечня общего имущества, сдаваемого в аренду, размера арендной платы (платы за пользование), размера вознаграждения управляющей организации.
 - 7.1. Утверждение порядка и стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования, необходимого для предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение и др.).
 - 7.2. Утверждение порядка и стоимости пользования помещением диспетчерской в целях оказания услуг по управлению домом.
 - 7.3. Утверждение порядка и стоимости пользования информационными стендами в холлах первого этажа многоквартирного дома.

7.4. Утверждение порядка и стоимости пользования общим имуществом многоквартирного дома в целях размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды.

8. О наделении Управляющей организации ООО УК «Клевер» полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в судебных органах, в любых государственных и муниципальных органах в целях исполнения решений, принятых собственниками помещений дома на Общих собраниях собственников.
9. Об устранении некачественной прокладки абонентских линий (интернет, телефон, кабельное телевидение), принадлежащих отдельным собственникам помещений многоквартирного дома, в местах общего пользования.

ДАТА СООБЩЕНИЯ: «13» апреля 2018 года

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «Клевер»

Директор ООО УК «Клевер»



А. Б. Дудоров