

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 5
ПО УЛ. АРКАДИЯ ГАЙДАРА Г. ПЕРМИ

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 5.

Инициатор проведения общего собрания:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» (ООО УК «Клевер») в порядке ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.
1. Форма проведения:	Собрание в очно-заочной форме Общее собрание собственников помещений в многоквартирном в очно-заочной форме предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, <u>на общем собрании собственников «02» апреля 2018</u> , а также возможность передачи решений собственников в помещение ООО УК «Клевер» <u>в срок до «30» апреля 2018 г. включительно по адресу: 614077, г. Пермь, ул.Крупской, 67, 3 подъезд ежедневно в будние дни с 09:00 до 18:00 ч.) либо 6 подъезд, помещение охраны (круглосуточно).</u> Дата и время окончания срока приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - <u>«30» апреля 2018 в 18:00 часов.</u>
2. Дата проведения:	«02» апреля 2018 года
3. Место проведения:	614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, нежилое помещение 1го этажа, вход с ул. Крупской согласно прилагаемой Схеме
4. <u>Время проведения:</u>	С 19.00 часов
4.1. Время начала регистрации участников общего собрания:	18.30 часов
4.2. Время начала общего собрания	19.00 часов
5. Порядок и место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании	Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников можно: - по адресу: <u>614077, г. Пермь, ул.Крупской, 67, 3 подъезд</u> ежедневно в будние дни с 09:00 до 18:00 ч. - на сайте www.ukclever.ru в разделе «Гайдара, 5»

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) *физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение, либо выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (в случае, если право собственности на жилое помещение возникло после 15 июля 2016 года).*

2) *юридическим лицам:*

- при участии от имени юридического лица в качестве представителя должностного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (директор, генеральный директор и т.п.) – документ, подтверждающий полномочия: протокол общего собрания

участников/решение единственного участника о назначении директором, договор на передачу функций управления и др., а также документы, подтверждающие право собственности на помещение;

– при участии от имени юридического лица представителя по доверенности - доверенность на право представления интересов юридического лица, документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающие право собственности на помещение.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.

Бюллетени для голосования будут вручены каждому собственнику помещения лично при регистрации.

Решения, принятые собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, будут являться обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не принимали участия в голосовании в силу неявки или иных причин (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в доме, а также итоги голосования, будут доведены до сведения собственников помещений не позднее «10» мая 2018 года путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: 614077, г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, д. 5, 1 этаж, информационный стенд.

Повестка общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО УК «Клевер» о выполненных работах по статье «текущий ремонт» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.
3. Утверждение сметы на содержание общего имущества на 2018 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества дома на 2018 год и перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год.
5. Утверждение размера вознаграждения Управляющей организации за оказание услуг по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Клевер».
6. Продление срока действия договора управления многоквартирным домом № 21-ПР от 01.04.2016 года на 2 (два) года.
7. Продление срока действия полномочий Совета Дома и Председателя Совета Дома.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:

ООО УК «Клевер»

Директор

23.03.2018



А. Б. Дудоров