

**Перечень работ/услуг,
выполняемых по договору управления с ООО Управляющая компания "Клевер"**

| № П/П | Вид услуги | Периодичность выполнения работ | Тариф по домам, высотностью от 6-ти этажей, руб. в мес. |
|--------|--|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное): | | 7,05 |
| 1.1. | Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт | | |
| | Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр 158-14 | | |
| | Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов. | | |
| | Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного назначения. | | |
| | Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, крепленый элементов (отслоения, разрывы, пробонны, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов, в зимнее время - снеговых свесов и сосулек. Укрепление холодных мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | | |
| | Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов. | | |
| | Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | | |
| | Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений | | |
| | Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений. | | |
| | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ | | |
| 1.2. | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.: | Согласно | 2,99 |
| 1.2.1. | Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления | Постановления | |
| | ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.) | Правительства РФ № | |
| | укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции,уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире. | 290 от 03.04.2013 г. | |
| | техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв.обязкой) | | |
| | Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, проверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИТП | | |
| | Ведение регистрации параметров работы системы отопления | | |
| 1.2.2. | Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения | | |

| | | | |
|-------------|---|---------------------|-------------|
| | ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водомеров и т.п.) | | |
| | укрепление трубопроводов и приюров в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции,уплотнение мест соединений на трубопроводах | | |
| | Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов | | |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | | |
| | Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежака и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире. | | |
| | техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные и повысительные насосные установки с ЧРП и соотв.обязкой) | | |
| | очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом | | |
| | Обслуживание общедомовых приюров учета систем горячего и холодного водоснабжения | | |
| 1.4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления | | 0,28 |
| | устранение засоров, неплотностей воздухопроводов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток | 2 раза в год | |
| | инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам | 2 раза в год | |
| 1.5. | Аварийно-ремонтное обслуживание, в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни | | 0,52 |
| 1.5.1. | Аварийно-ремонтное обслуживание в течение рабочего времени (с 9 до 18 часов) | | |
| 1.5.2. | аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни | круглосуточно | |
| | на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации) | в течение 50 минут | |
| | на системах канализации (локализация аварийной ситуации) | в течение 50 минут | |
| | на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации) | в течение 50 минут | |
| | Неисправность электрической проводки оборудования в местах общего пользования | 2 часа | |
| | Нарушение водоотвода | 5 суток | |
| | Протечка кровли | 1 сутки | |
| | Замена разбитого стекла зимой | 1 сутки | |
| | Замена разбитого стекла летом | 3 суток | |
| | Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования | 7 суток | |
| | Выполнение заявок населения | Ежедневно | |
| 1.6. | Техническое обслуживание газовой котельной, автоматики ИТП, обследование узла учета по газу | | 3,26 |
| 1.6.1. | обследование узла учета по газу, снятие показаний с прибора учета | ежемесячно | 0,36 |
| 1.6.2. | Техническое обслуживание Газовой котельной, автоматики ИТП | ежемесячно | 2,83 |
| 1.6.3. | поверка узлов учета газораспределительного оборудования | 1 раз в 5 лет | 0,07 |
| 2 | Обслуживание систем противопожарной безопасности | | 1,00 |
| 2.1. | Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией | ежемесячно | 1,00 |
| 3 | Санитарное обслуживание домовладения: | | 8,48 |
| 3.1. | Уборка придомовой территории | по графику | 2,98 |
| 3.1.1. | Подметание территории | 1 раз в сутки | |
| 3.1.2 | Влажная протирка уличных скамеек | 3 раза в неделю | |
| 3.1.3 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | |
| 3.1.4 | Уборка контейнерных площадок от мусора | 1 раз в сутки | |
| 3.1.5 | Прочистка ливневой канализации | по необходимости | |
| 3.1.6 | Стрижка газонов | 1 раз в месяц | |
| 3.1.7 | Уборка и полив газонов | 1 раз в сутки | |
| 3.1.8 | Побелка бордюрного камня | 1 раз в год | |
| | в зимний период | | |
| 3.2.1. | Подметание свежесвалившегося снега | 1 раз в сутки | |
| 3.2.2. | Уборка контейнерных площадок от снега и мусора | 1 раз в сутки | |
| 3.2.3. | Уборка снега с тротуаров | 1 раз в сутки | |
| 3.2.4. | Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка | 1 раз в сутки | |
| 3.2.5. | Уборка снега с отмостки | в весенний период | |
| 3.2.6. | Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами | 3 раза в неделю | |
| 3.2.7. | Очистка тротуаров от наледи и льда | 1 раз в 2 суток | |
| 3.2.8. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | |
| 3.2. | Механизированная уборка снега. Вывоз снега | по необходимости | по факту |

| | | | |
|-------|--|--|----------|
| 3.3. | Уборка мест общего пользования | по графику | 2,56 |
| 3.3.1 | Мытье входных групп и лифтовых холлов 1 этажа | 1 раз в сутки | |
| 3.3.2 | Влажная протирка входной группы: остекление, двери | 2 раза в неделю | |
| 3.3.3 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в сутки | |
| 3.3.4 | Мытье стен и дверей кабины лифта | 1 раз в неделю | |
| 3.3.5 | Мытье тамбура, переходных балконов, приквартирных коридоров, лифтовых холлов 1 | 1 раз в неделю | |
| 3.3.6 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | |
| 3.3.7 | Влажная протирка дверей, подоконников, перил | 1 раз в неделю | |
| 3.3.8 | Влажная протирка стен, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств, шкафов противопожарного водопровода | 2 раз в квартал | |
| 3.3.9 | Мытье окон в местах общего пользования | 1 раз в год | |
| 3.4. | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | по необходимости | 0,07 |
| 3.5. | Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 2,82 |
| 3.6. | Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации | по необходимости | 0,05 |
| 4 | Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД) | | 4,19 |
| 4.1. | Техническое обслуживание лифтов | Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. | 3,84 |
| 4.2. | Проведение электрических измерений | | |
| 4.3. | Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 0,31 |
| 4.4. | Страхование лифтового оборудования | 1 раз в год | 0,04 |
| 4.5. | Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений | по необходимости | по факту |
| 5 | Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, автоматика проездов) | круглосуточно | 1,12 |
| 5.1. | ТО системы видеонаблюдения | | 0,42 |
| 5.2. | ТО автоматических ворот (2 к-та) | | 0,70 |
| 1-5 | ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД) | | 21,84 |
| 6 | Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД) | | 7,11 |
| 6.1 | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД | Согласно Постановления Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г. | |
| 6.2 | Прием, хранение и передача технической документации на МКД | | |
| 6.3 | Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Регистрационный учет | | |
| 6.4 | Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений | | |
| 6.5 | Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников | | |
| 6.6 | Взаимодействие с Застройщиком в интересах собственников по гарантийным обязательствам | | |
| 6.7 | Взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД | | |
| 6.8 | Ведение договорной работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов | | |
| 1-6 | ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД | | 28,95 |
| 7. | Текущий ремонт общего имущества | | 2,91 |
| 7.1 | Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования (в том числе домофоны, АПС и пр.). | в соответствии с планом ремонтов | 2,33 |
| 7.2 | Услуги по управлению (25% от стоимости выполненных работ по текущему ремонту) | | 0,58 |
| 1-7 | ИТОГО содержание общего имущества, в том числе Текущий ремонт общего имущества | | 31,86 |
| 8. | Услуги охраны и диспетчеризации (в расчете на кв.м) | ежемесячно | 9,55 |

Стоимость услуг в мес.

за квартиру 50 кв.м.
2 070,56

за м/место:
1 490,80