

**Перечень работ/услуг,
выполняемых по договору управления с ООО Управляющая компания "Клевер"**

№ П/П	Вид услуги	Периодичность выполнения работ	Тариф по домам, высотностью от 6-ти этажей, руб. в мес.
1	2	3	5
1	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):		7,05
1.1.	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт		
	Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр 158-14		
	Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.		
	Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного назначения.		
	Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, крепленый элементов (отслоения, разрывы, пробонны, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов, в зимнее время - снеговых свесов и сосулек. Укрепление холодных мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
	Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов.		
	Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		
	Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений		
	Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ		
1.2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:	Согласно	2,99
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	Постановления	
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.)	Правительства РФ №	
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции,уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.	290 от 03.04.2013 г.	
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв.обязкой)		
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, проверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИТП		
	Ведение регистрации параметров работы системы отопления		
1.2.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		

	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водомеров и т.п.)		
	укрепление трубопроводов и приюров в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции,уплотнение мест соединений на трубопроводах		
	Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов		
	Проверка исправности канализационных вытяжек		
	Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежака и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире.		
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные и повысительные насосные установки с ЧРП и соотв.обязкой)		
	очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом		
	Обслуживание общедомовых приюров учета систем горячего и холодного водоснабжения		
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления		0,28
	устранение засоров, неплотностей воздухопроводов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток	2 раза в год	
	инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам	2 раза в год	
1.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание, в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни		0,52
1.5.1.	Аварийно-ремонтное обслуживание в течение рабочего времени (с 9 до 18 часов)		
1.5.2.	аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни	круглосуточно	
	на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах канализации (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	Неисправность электрической проводки оборудования в местах общего пользования	2 часа	
	Нарушение водоотвода	5 суток	
	Протечка кровли	1 сутки	
	Замена разбитого стекла зимой	1 сутки	
	Замена разбитого стекла летом	3 суток	
	Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования	7 суток	
	Выполнение заявок населения	Ежедневно	
1.6.	Техническое обслуживание газовой котельной, автоматики ИТП, обследование узла учета по газу		3,26
1.6.1.	обследование узла учета по газу, снятие показаний с прибора учета	ежемесячно	0,36
1.6.2.	Техническое обслуживание Газовой котельной, автоматики ИТП	ежемесячно	2,83
1.6.3.	поверка узлов учета газораспределительного оборудования	1 раз в 5 лет	0,07
2	Обслуживание систем противопожарной безопасности		1,00
2.1.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией	ежемесячно	1,00
3	Санитарное обслуживание домовладения:		8,48
3.1.	Уборка придомовой территории	по графику	2,98
3.1.1.	Подметание территории	1 раз в сутки	
3.1.2	Влажная протирка уличных скамеек	3 раза в неделю	
3.1.3	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.1.4	Уборка контейнерных площадок от мусора	1 раз в сутки	
3.1.5	Прочистка ливневой канализации	по необходимости	
3.1.6	Стрижка газонов	1 раз в месяц	
3.1.7	Уборка и полив газонов	1 раз в сутки	
3.1.8	Побелка бордюрного камня	1 раз в год	
	в зимний период		
3.2.1.	Подметание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки	
3.2.2.	Уборка контейнерных площадок от снега и мусора	1 раз в сутки	
3.2.3.	Уборка снега с тротуаров	1 раз в сутки	
3.2.4.	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки	
3.2.5.	Уборка снега с отмостки	в весенний период	
3.2.6.	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 раза в неделю	
3.2.7.	Очистка тротуаров от наледи и льда	1 раз в 2 суток	
3.2.8.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.2.	Механизированная уборка снега. Вывоз снега	по необходимости	по факту

3.3.	Уборка мест общего пользования	по графику	2,56
3.3.1	Мытье входных групп и лифтовых холлов 1 этажа	1 раз в сутки	
3.3.2	Влажная протирка входной группы: остекление, двери	2 раза в неделю	
3.3.3	Мытье пола кабины лифта	1 раз в сутки	
3.3.4	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в неделю	
3.3.5	Мытье тамбура, переходных балконов, приквартирных коридоров, лифтовых холлов 1	1 раз в неделю	
3.3.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
3.3.7	Влажная протирка дверей, подоконников, перил	1 раз в неделю	
3.3.8	Влажная протирка стен, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботоочных устройств, шкафов противопожарного водопровода	2 раз в квартал	
3.3.9	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год	
3.4.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	по необходимости	0,07
3.5.	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	2,82
3.6.	Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации	по необходимости	0,05
4	Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)		4,19
4.1.	Техническое обслуживание лифтов	Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.	3,84
4.2.	Проведение электрических измерений		
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,31
4.4.	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	0,04
4.5.	Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	по необходимости	по факту
5	Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, автоматика проездов)	круглосуточно	1,12
5.1.	ТО системы видеонаблюдения		0,42
5.2.	ТО автоматических ворот (2 к-та)		0,70
1-5	ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)		21,84
6	Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)		7,11
6.1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД	Согласно Постановления Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г.	
6.2	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
6.3	Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Регистрационный учет		
6.4	Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений		
6.5	Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников		
6.6	Взаимодействие с Застройщиком в интересах собственников по гарантийным обязательствам		
6.7	Взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД		
6.8	Ведение договорной работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов		
1-6	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД		28,95
7.	Текущий ремонт общего имущества		2,91
7.1	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования (в том числе домофоны, АПС и пр.).	в соответствии с планом ремонтов	2,33
7.2	Услуги по управлению (25% от стоимости выполненных работ по текущему ремонту)		0,58
1-7	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе Текущий ремонт общего имущества		31,86
8.	Услуги охраны и диспетчеризации (в расчете на кв.м)	ежемесячно	9,55

Стоимость услуг в мес.

за квартиру 50 кв.м.
2 070,56

за м/место:
1 490,80