

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 50
ПО УЛ. БОРЧАНИНОВА В ГОРОДЕ ПЕРМИ

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Борчанинова, 50.

Инициатор проведения общего собрания:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» (ООО УК «Клевер») в порядке ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.
1. Форма проведения:	Собрание в очно-заочной форме Общее собрание собственников помещений в многоквартирном в очно-заочной форме предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, <u>на общем собрании собственников «05» марта 2018 года</u> , а также возможность передачи решений собственников в помещение консьержной <u>в срок до «20» марта 2018 года включительно по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 50, 2 подъезд ежедневно, круглосуточно</u> Дата и время окончания срока приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - <u>«20» марта 2018 года в 18:00 часов.</u>
2. Дата проведения:	«05» марта 2018 года
3. Место проведения:	ул.Борчанинова, 50, подземная автостоянка
4. <u>Время проведения:</u>	С 18.30 часов
4.1. Время начала регистрации участников общего собрания:	18.30 часов
4.2. Время начала общего собрания	19.00 часов
5. Порядок и место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании	Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников можно следующим образом: - по адресу <u>614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 50, 2 подъезд ежедневно, круглосуточно.</u> - на сайте <u>www.ukclever.ru</u> в разделе «ЖК «Моцарт»

В соответствии с ч. 1 ст. 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают только собственники помещений в данном доме. Собственниками являются лица, чье право собственности на помещение зарегистрировано в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и номер записи регистрации внесен в Единый государственный реестр недвижимости. Лица, пользующиеся помещениями в доме на законных основаниях, но не являющиеся собственниками, не вправе принимать участие в Общем собрании собственников и голосовать по вопросам повестки. Принятое ими решение не может быть учтено при подсчете голосов на общем собрании.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое (нежилое) помещение по состоянию на дату проведения Общего собрания собственников.

2) юридическим лицам:

– при участии от имени юридического лица в качестве представителя должностного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (директор, генеральный директор и т.п.) – документ, подтверждающий полномочия: протокол общего собрания участников либо решение единственного участника о назначении директором, договор на передачу функций управления и др., а также документы, подтверждающие право собственности на помещение;

– при участии от имени юридического лица представителя по доверенности - доверенность на право представления интересов юридического лица, документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающие право собственности на помещение.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений. Бюллетени для голосования будут вручены каждому собственнику помещения лично при регистрации.

Решения, принятые собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, будут являться обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не принимали участия в голосовании в силу неявки или иных причин (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в доме, а также итоги голосования, будут доведены до сведения собственников помещений **не позднее «27» марта 2018 года** путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: **614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 50, 1-й этаж, информационные стенды в подъездах и на сайте www.ukclever.ru в разделе «ЖК «Моцарт».**

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение Отчета управляющей организации ООО УК «Клевер» за 2017 год (***Приложение № 1*** к бюллетеню голосования).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», ИНН 5902016343.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Утверждение срока действия и даты начала действия договора управления с ООО УК «Клевер» (***Приложение № 2*** к бюллетеню голосования).
7. Утверждение состава, периодичности, сроков выполнения и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых ООО УК «Клевер» по договору управлению многоквартирным домом, включающей в себя плату за услуги и работы ООО УК «Клевер» по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (***Приложение № 3*** к бюллетеню голосования).
8. Утверждение состава работ, выполняемых управляющей организацией ООО УК «Клевер» в отношении общего имущества многоквартирного дома в 2018 году за счет целевых взносов собственников помещений дома. Утверждение порядка исчисления размера целевого взноса. Определение порядка и сроков уплаты целевого взноса.

8.1. Утверждение размера и порядка внесения собственниками целевого взноса для монтажа системы контроля удаленного доступа (СКУД) на входную калитку придомовой территории дома, включая стоимость одного брелока для каждого помещения дома, в целях ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию дома.

8.2. Утверждение размера и порядка внесения собственниками целевого взноса для переноса запорной арматуры общедомовых сетей (стояки ХВС, ГВС) из нежилых коммерческих помещений 1 (первого) этажа дома, принадлежащих отдельным собственникам, в подвал многоквартирного дома, с

целью обеспечения беспрепятственного доступа технического персонала к запорной арматуре общедомовых сетей.

8.3. Утверждение размера и порядка внесения собственниками целевого взноса для монтажа дополнительных видеокамер системы охранного телевидения для обеспечения контроля периметра дома.

9. Утверждение способа и места оповещения о проведении последующих Общих собраний и информировании о принятых на них решениях, иной информации (уведомления, сообщения, объявления). Утверждение места хранения подлинников и копий решений собственников помещений (бюллетеней для голосования) и протоколов общих собраний.
10. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома. Выборы Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета дома.
11. Выборы Председателя Совета дома.
12. Об организации работы Совета Дома. Утверждение полномочий Совета дома.
13. Утверждение полномочий председателя Совета дома.
14. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме и пользования общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома (*Приложение № 4* к бюллетеню голосования).
15. Утверждение порядка размещения дополнительного оборудования (антенны, внешние блоки кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома.
16. Утверждение порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами. Об утверждении Перечня общего имущества, сдаваемого в аренду, размера арендной платы (платы за пользование), размера вознаграждения управляющей организации.
 - 16.1. Утверждение порядка и стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами для размещения оборудования, необходимого для предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение и др.).
 - 16.2. Утверждение порядка и стоимости пользования местом на фасаде многоквартирного дома для целей размещения рекламы (*Приложение № 5* к бюллетеню голосования).
17. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в части потребления электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения.
18. Об организации круглосуточной охраны общего имущества многоквартирного дома. Об утверждении стоимости услуг охраны. О порядке начисления управляющей компанией стоимости данной услуги собственникам помещений.

ДАТА СООБЩЕНИЯ: «22» февраля 2018 года

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «Клевер»

Директор ООО УК «Клевер»

А. Б. Дудоров