

Перечень работ/услуг, выполняемых по договору управления с ООО УК "Клевер" (состав, периодичность, сроки выполнения, стоимость, тариф на 1 кв.м.)

Общая площадь помещений, в т.ч.
Общая площадь жилых помещений
Общая площадь нежилых помещений

ИТОГО:
6 028,00
4 850,40
1 177,60

№ П/П	Вид услуги	Периодичность выполнения работ	Тариф на 1 кв.м. от общей площади помещений, руб. в мес.
1	2	3	4
1	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):		3,48
1.1.	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт		
	Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр ВДКК-1-06-ИЭ		
	Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.		
	Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушения теплозащитных свойств, звуко- и гидроизоляции и пр. Составление плана мероприятий по устранению повреждений и нарушений.		
	Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробоины, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
	Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания.		
	Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		
	Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений		
	Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ		

1.2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:	
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.)	по регламенту
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции,уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.	
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв.обязкой)	
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИТП	
	Ведение регистрации параметров работы системы отопления	
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	
1.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения	
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водомеров и т.п.)	
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции,уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения	
	Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	
	Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежача и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире.	
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные и повысительные насосные установки с ЧРП и соотв.обязкой)	
	очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом	
	Обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения	
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения	
	ревизия, чистка, протяжка контактных соединений в электрических шкафах/щитах, контроль перегрева кабельных линий, восстановление схем, маркировки (от ВРУ до этажных щитов включительно)	
	визуальный осмотр открытых участков кабельных линий, устранение провисов	
	замена перегоревших ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, др. фурнитуры в местах общего пользования, в т.ч. наружного освещения и СОМ	
	проведение испытаний (замеры сопротивления изоляции, испытания на пробой, заземление)	
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления	
	устранение засоров, неплотностей воздухопроводов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток	2 раза в год
	инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам	2 раза в год
1.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.:	
1.5.1.	Аварийно-ремонтное обслуживание в течение рабочего времени (с 9 до 17 часов)	круглосуточно

1.5.1.	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни		
	на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах канализации (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	Неисправность электрической проводки оборудования в местах общего пользования	2 часа	0,58
	Нарушение водоотвода	5 суток	
	Протечка кровли	1 сутки	
	Замена разбитого стекла зимой	1 сутки	
	Замена разбитого стекла летом	3 суток	
	Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования	7 суток	
	Выполнение заявок населения	Ежедневно	
1.6.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии (автоматика ИТП)	ежемесячно	0,37
2	Обеспечение безопасного проживания: системы противопожарной безопасности и системы контроля доступа		1,83
2.1.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией	ежемесячно	
2.2.	Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода	2 раза в год	
2.3	проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК	2 раза в год	0,87
2.4	перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу	2 раза в год	
2.5	Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности.	1 раз в год	
2.6	Домофонная система	ежемесячно и по необходимости	0,27
2.7	Система охранного телевидения		0,44
2.8	Шлагбаум		0,25
3	Санитарное обслуживание домовладения:		5,78
3.1.	Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	постоянно	1,30
3.1.1.	Летняя уборка		
3.1.1.1.	Подметание территории		
3.1.1.2.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора		
3.1.1.3.	Скашивание травы на газонах механизированным способом		
3.1.1.4.	Уборка контейнерных площадок в теплый период		
3.1.1.5	Очистка урн от мусора		
3.1.1.6	Промывка урн		
3.1.1.7	Прочистка ливневой канализации		
3.1.1.8	Высадка однолетних растений		
3.1.1.9	Полив газонов, уход за зелеными насаждениями		
3.1.2	Зимняя уборка		
3.1.2.1	Сметание снега со ступеней и площадок		
3.1.2.2	Обработка пешеходных зон противогололедными реагентами		
3.1.2.3.	Очистка территории от уплотненного снега		
3.1.2.4	Очистка территории от наледи		
3.1.2.5	Очистка крыши от наледи и снега, сбивание сосулек		
3.1.2.6	Очистка контейнерной площадки в холодный период		
3.1.2.7	Уборка отмосток		
3.1.2.8	Уборка приямков		
3.1.2.9	Механизированная уборка снега. Вывоз снега		
3.2	Уборка мест общего пользования		
3.2.1	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1 раз в сутки	
3.2.2.	Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1 раз в месяц	
3.2.3	Мытье главного и лифтовых холлов первого этажа	1 раз в сутки	
3.2.4	Мытье площадок в лифтовых и квартирных холлах выше 1 этажа	1 раз в неделю	
3.2.5	Мытье окон в местах легкодоступных для работы	1 раз в год	1,30
3.2.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	

3.2.7	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в год	
3.2.8	Уборка чердачных и подвальных помещений с последующим выносом мусора	1 раз в год	
3.2.9	Уборка переходных балконов в зимний и летний периоды	4 раза в год	
3.2.10	Химчистка ворсового покрытия в холле 1-го этажа	1 раз в неделю	0,21
3.3.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	по необходимости	0,10
3.4.	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов	по необходимости	2,82
3.5.	Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации	по необходимости	0,05
4	Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)		2,82
4.1.	Техническое обслуживание лифтов	по регламенту	2,49
10.2	Обслуживание диспетчерских систем инженерного оборудования		
10.3	Обслуживание лифтов без диспетчерских систем инженерного оборудования		
10.4	Обслуживание лифтов по сроку службы		
4.2.	Проведение электрических измерений		
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	
4.4.	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	
4.2.	Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	по необходимости	0,33
	ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)		13,90
5	Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)		4,33
5.1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	постоянно	4,33
5.2	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
5.3	Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Регистрационный учет		
5.4	Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений		
5.5	Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников		
5.6	Организация оказания работ/услуг, предусмотренных перечнем, утвержденным решением собрания собственников		
5.7	Взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД		
5.8	Ведение договорной и претензионно-исковой работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов		
5.9	Размещение информации для собственников согласно стандартов раскрытия информации		
	ИТОГО содержание общего имущества, управление МКД		18,23
6.	Текущий ремонт жилых помещений		3,72
6.1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования		2,98
6.2.	Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)		0,74
7.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества		по факту
7.1.	Содержание общего имущества, холодная вода		по факту
7.2.	Содержание общего имущества, горячая вода		по факту
7.3.	Содержание общего имущества, водоотведение		по факту
7.4.	Содержание общего имущества, электроэнергия (день, ночь)		по факту
	ИТОГО содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД		21,95
	Дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества		
	Охрана общего имущества МКД с квартиры	круглосуточно	375