

Протокол счетной комиссии

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
город Пермь, ул. Аркадия Гайдара, дом 5,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«04» мая 2018 года

Счетная комиссия в составе:

1. Бояршинов Вячеслав Леонидович (кв. 65);
2. Драчев Александр Игоревич (кв. 61);
3. Бортникова Ирина Вячеславовна (кв. 49)

Составила настоящий Протокол о следующем:

Инициатором собрания являлось Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», ОГРН 1155958054471.

Форма проведения: очно-заочное.

Место проведения: 614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, нежилое помещение 1-го этажа.

Дата и время проведения: «02» апреля 2017 с 19.00 часов. Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «30» апреля 2018 года в 18:00 часов.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Гайдара, 5 – 6 028,00 кв.м. (100%), в том числе общая площадь жилых помещений – 4 850,40 (80,46%), общая площадь нежилых помещений – 1177,60 (19,54%).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6028,00 (100%) голосов.

Количество бюллетеней, содержащих решения собственников по вопросам голосования, полученных от собственников помещений – 62 (шестьдесят два) бюллетеня.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3935,10 (65,28 %) голосов.




При подсчете голосов собственников помещений в многоквартирного доме, принявших участие в голосовании на общем собрании по вопросам повестки, установлены следующие результаты голосования:

№ вопроса повестки	Вопрос повестки дня общего собрания	Голосование		
		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1.	Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Драчева Александра Игоревича (кв. 61), секретаря собрания – Трефилова Владимира Аполонovichа (сотрудник ООО УК «Клевер») Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией в составе: 1. Бояршинов Вячеслав Леонидович (кв.65) 2. Драчев Александр Игоревич (кв.61) 3. Бортникова Ирина Вячеславовна (кв.49)	3696,20 (61,32%)	0,00 (0%)	219,50 (3,64%)

2.	Утвердить отчет об исполнении управляющей компании ООО УК «Клевер» договора управления № 21-ПР от 01.04.2016 многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к бюллетеню)	2965,60 (47,86%)	670,70 (9,54%)	298,80 (7,84%)
3.	Утвердить смету на содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми на 2018 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 2 к бюллетеню).	2826,30 (46,89%)	782,60 (12,98%)	326,20 (5,41%)
4.	Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления, на 2018 год за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно. Размер платы установить исходя из утвержденного собственниками перечня работ по текущему ремонту на 2018 год.	2835,20 (47,03%)	670,60 (11,12%)	429,30 (7,12%)
4.1.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара города Перми на 2018 год, обязательных к проведению управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пунктов 1-3, 5-9, 11-13 Приложения № 3 к бюллетеню голосования	3431,00 (56,92%)	254,80 (4,23%)	249,30 (4,14%)
4.2.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 4 Приложения № 3 к бюллетеню голосования	2948,70 (48,92%)	605,90 (10,05%)	380,50 (6,31%)
4.3.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции пункта 10 Приложения № 3 к бюллетеню голосования.	2363,70 (39,21%)	1243,70 (20,63%)	327,70 (5,44%)
5.	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО УК «Клевер» за оказание управляющей организацией услуг по формированию фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете ООО УК «Клевер» равным 10% (десять процентов) от размера начисленного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Возложить на управляющую организацию ООО УК «Клевер» обязанность с 01.05.2018 включать каждому собственнику в квитанцию на уплату взносов по капитальному ремонту общего имущества дома вознаграждение ООО УК «Клевер» в размере, утвержденном собственниками	933,50 (15,49%)	2388,20 (39,62%)	668,30 (11,09%)
6.	Продлить срок действия договора управления многоквартирного дома № 21-ПР от 01.04.2016 на 2	2909,00 (48,26 %)	822,00 (13,64%)	259,00 (4,30%)

	(два) года. Подписать с управляющей организацией ООО УК «Клевер» дополнительное соглашение к договору управления № 21-ПР от 01.04.2016 многоквартирным домом № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в редакции, представленной ООО УК «Клевер» (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).			
7.	Продлить на 2 (два) года срок действия полномочий Совета Дома в прежнем составе и Председателя Совета Дома, выбранных собственниками помещений дома на Общем собрании собственников в марте 2016 года, итоги которого оформлены Протоколом № 1 от 30.03.2016	3051,62 (50,62%)	547,88 (9,09%)	390,50 (6,48%)

Счетная комиссия:

 Бояршинов В.Л.
 Драчёв А.И.
 Бортникова И. В.