

Протокол счетной комиссии

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
город Пермь, ул. Борчанинова, 50
проведенного в форме **очно-заочного голосования**

г. Пермь

«26» марта 2018 года

Счетная комиссия в составе:

1. Сагдеева Лия Владимировна (кв.55);
2. Титовец Людмила Валерьевна (кв.60);
3. Дон Алексей (кв.11)

Составила настоящий Протокол о следующем:

Инициатором общего собрания собственников являлось Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», ОГРН 1155958054471.

Форма проведения: очно-заочное.

Место проведения: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 50.

Дата и время проведения: «05» марта 2018 с 19.00 часов. Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «20» марта 2018 года в 18:00 часов.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Борчанинова, 50 – 5733 кв.м. (100%), в том числе: общая площадь жилых помещений – 4090,00 (71,34 %), общая площадь нежилых помещений 533,20 (9,30 %), общая площадь подземной автостоянки 1109,8 (19,36 %).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5733 (100%) голосов.

Количество бюллетеней, содержащих решения собственников по вопросам голосования, полученных от собственников помещений – 59 (пятьдесят девять) бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных счетной комиссией недействительными - 0 (0,00%) бюллетеня.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3740,53 (65,94 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, признанных счетной комиссией недействительными: 0 (0,00 %) голосов.

При подсчете голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании по вопросам повестки, установлены следующие результаты голосования:

№ вопроса повестки	Вопрос повестки дня общего собрания	Решения собственников по вопросам повестки Общего собрания собственников		
		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1.	Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Дудорова Алексея Борисовича, директор ООО УК «Клевер», секретаря собрания – Милотиной Татьяны Анатольевны, сотрудник ООО УК «Клевер».	3697,53 кв.м. (64,50%)	0	83,0 кв.м. (1,45 %)
2.	Подсчет голосов собственников, проголосовавших на общем собрании по вопросам повестки, осуществить счетной комиссией в составе: 1. Титовец Людмила Валерьевна, собственник кв.60 2. Дон Алексей, собственник кв.11 3. Сагдеева Лия Владимировна, собственник кв.55	3780,53 кв.м. (65,94%)	0	0
3.	Утвердить отчет управляющей компании ООО УК «Клевер» за 2017 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к бюллетеню).	2735,41 кв.м. (47,71%)	83,0 кв.м. (1,45%)	962,12 кв.м. (16,78%)




4.	Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	3284,86 кв.м. (57,30%)	211,60 кв.м. (3,69%)	284,07 кв.м. (4,96%)
5.	Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», сокращенное наименование ООО УК «Клевер», ИНН 5902016343, юридический адрес: 614066, город Пермь, шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 3, офис 214 (далее – «управляющая организация»).	3246,76 кв.м. (56,63%)	211,60 кв.м. (3,69%)	322,17 кв.м. (5,62%)
6.	Заключить с ООО УК «Клевер» договор управления многоквартирным домом сроком на 2 (два) года. Установить датой начала действия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Клевер» 28 марта 2018 года. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в виде формы договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2 к бюллетеню).	2377,98 кв.м. (41,48%)	1110,00 кв.м. (19,36%)	292,55 кв.м. (5,10%)
7.	Утвердить размер платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год равным 28,95 рублей, в том числе услуги по содержанию общего имущества 21,84 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно, в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 7,11 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно. Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления, на 2018 год равным 3,91 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно, в том числе плата за работы по ремонту в размере 3,13 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно, плата за услуги и работы по управлению в размере 0,78 рублей за 1 кв.м. площади жилого либо нежилого помещения собственника ежемесячно. Утвердить Смету на содержание и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в представленной редакции (Приложение № 3 к бюллетеню).	2118,52 кв.м. (36,95%)	1425,86 кв.м. (24,87%)	236,15 кв.м. (4,12%)
8.	Утвердить в составе работ, выполняемых управляющей организацией ООО УК «Клевер» в отношении общего имущества многоквартирного дома в 2018 году за счет целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений работы, перечень которых утвержден собственниками. Размер целевого взноса исчислить пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику, в том числе плата за услуги и работы управляющей организации по управлению в 25% от стоимости работ. Утвердить срок внесения целевых взносов в полном объеме - до 20.05.2018 года включительно. Возложить на управляющую организацию ООО УК «Клевер» обязанность по включению каждому собственнику помещений многоквартирного дома в квитанцию за апрель 2018 года целевой взнос.	2196,83 кв.м. (38,32%)	1350,15 кв.м. (23,55%)	233,55 кв.м. (4,07%)
8.1.	Утвердить размер целевого взноса в сумме 6,53 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника для монтажа системы контроля удаленного доступа (СКУД)	2005,02 кв.м. (34,97%)	1723,71 кв.м. (30,07%)	51,80 кв.м. (0,90%)

	на входную калитку придомовой территории дома, включая стоимость одного брелока для каждого помещения дома, в целях ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию дома.			
8.2.	Утвердить размер целевого взноса в сумме 9,05 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника для переноса запорной арматуры общедомовых сетей (стояки ХВС, ГВС, отопление) из нежилых коммерческих помещений 1 (первого) этажа дома, принадлежащих отдельным собственникам, в подвал многоквартирного дома с целью обеспечения беспрепятственного доступа технического персонала к запорной арматуре общедомовых сетей.	1506,44 кв.м. (26,28%)	1843,60 кв.м. (32,16%)	360,09 кв.м. (6,28%)
8.3.	Утвердить размер целевого взноса в сумме 4,36 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника для монтажа дополнительных видеокамер системы охранного телевидения для обеспечения контроля периметра дома.	3095,54 кв.м. (54,00%)	633,19 кв.м. (11,04%)	51,80 кв.м. (0,90%)
9.	<p>Утвердить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уведомления, сообщения, объявления, направленные любым из следующих способов: путем размещения письменного объявления на информационном стенде Управляющей организации в лифтовом холле первого этажа подъездов многоквартирного дома, либо на интернет-сайте управляющей организации ООО УК «Клевер» http://ukclever.ru/, либо собственникам жилых помещений - лично в руки или почтовым отправлением с уведомлением.</p> <p>Информировать собственников о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационном стенде управляющей организации ООО УК «Клевер» в лифтовом холле первого этажа подъездов многоквартирного дома сканированных копий протоколов либо на интернет-сайте управляющей организации ООО УК «Клевер» http://ukclever.ru/ в установленные законодательством сроки.</p> <p>В соответствии с частью 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса РФ, утвердить местом хранения <i>подлинников</i> решений собственников помещений (бюллетеней для голосования) и протоколов общих собраний место нахождения уполномоченного органа жилищного надзора в Пермском крае – Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78).</p> <p>В соответствии с частью 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, утвердить местом хранения <i>копий</i> решений собственников помещений (бюллетеней для голосования) и протоколов общих собраний место нахождения управляющей организации ООО УК «Клевер» (614066, город Пермь, шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 3, офис 214).</p> <p>Сканированные копии протоколов общих собраний размещать на сайте http://ukclever.ru/</p>	3522,34 кв.м. (61,44%)	175,19 кв.м. (3,06%)	83 кв.м. (1,45%)
10.	<p>Установить количество членов Совета многоквартирного дома 5 (Пять) человек. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года в составе:</p> <p>1. Алабин Михаил Владимирович, собственник кв.32</p>	3562,14 кв.м. (62,13%)	120,19 кв.м. (2,10%)	98,20 кв.м. (1,71 %)

	2. Механошин Константин Семенович, собств. кв.58 3. Никонов Денис Сергеевич, собственник кв. 2 4. Осокин Дмитрий Владимирович, собственник кв.28 5. Власова Анастасия Игоревна, собственник кв.8			
11.	Выбрать Председателем Совета дома из состава членов Совета дома Механошина Константина Семеновича, собственника квартиры 58.	3584,14 кв.м. (62,52%)	120,19 кв.м. (2,10%)	76,20 кв.м. (1,33%)
12.	Установить периодичность собраний Совета дома для решения текущих вопросов не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца с письменным оформлением результатов собрания Совета дома протоколом, который подписывается всеми членами Совета дома. Хранение протоколов собрания Совета дома осуществляется Председателем Совета дома. Предоставление копии Протокола собрания Совета дома в Управляющую организацию осуществляется Председателем Совета дома в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения собрания Совета дома. Расширить полномочия Совета дома, предусмотренные ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, следующим: Поручить Совету дома в случае необходимости осуществлять в интересах собственников многоквартирного дома перераспределение денежных средств по статьям текущего ремонта, целевых взносов в сумме до 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей в год.	3644,73 кв.м. (63,57%)	0	135,80 кв.м. (2,37%)
13.	Расширить полномочия Председателя Совета дома, предусмотренные ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, следующим: – Председатель Совета Дома от лица собственников помещений многоквартирного дома подписывает договор управления с Управляющей организацией ООО УК «Клевер» при условии принятия положительного решения общим собранием собственников. - Председатель Совета Дома от лица собственников помещений многоквартирного дома подписывает акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) с Управляющей организацией. - Председатель Совета дома наделяется решающим голосом на Собраниях Совета Дома при принятии решений Советом Дома в случае, когда количество голосов членов Совета Дома за разные варианты решений является равным.	3292,04 кв.м. (57,42%)	218,90 кв.м. (3,82%)	269,59 кв.м. (4,70%)
14.	Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме и пользования общим имуществом многоквартирного дома в предложенной редакции (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).	2929,94 кв.м. (51,11%)	0	850,59 кв.м. (14,84%)
15.	Разрешить использование фасада многоквартирного дома для размещения дополнительного оборудования (антенны, внешние блоки кондиционеров).	642,49 кв.м. (11,21%)	3077,94 кв.м. (53,69%)	60,1 кв.м. (1,05%)
16.	Разрешить платное использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами. Определить перечень общего имущества многоквартирного дома и условия его предоставления в аренду третьим лицам на основании решений собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры аренды общего имущества многоквартирного дома, сопровождать договорные отношения в течение срока	894,96 кв.м. (15,61%)	978,55 кв.м. (17,07%)	1907,02 кв.м. (33,26%)

	<p>действия заключенных договоров, выставлять счета на оплату, контролировать оплату, выполнять прочие действия в целях контроля выполнения условий договора.</p> <p>Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание таких услуг в размере 30% от стоимости договора аренды.</p> <p>Направлять денежные средства, полученные от использования общего имуществом многоквартирного дома, на текущий ремонт многоквартирного дома, определяя конкретные статьи расхода по согласованию с Советом дома.</p>			
16.1.	<p>Разрешить сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома для размещения оборудования, необходимого для предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение и др.) и установить минимальный размер платы 500 (пятьсот) рублей в месяц.</p>	<p>1981,23 кв.м. (34,56%)</p>	<p>421,17 кв.м. (7,35%)</p>	<p>1378,12 кв.м. (24,04%)</p>
16.2.	<p>Разрешить сдавать в аренду третьим лицам для размещения рекламы место на фасаде многоквартирного дома не выше уровня 2 (второго) этажа на следующих участках фасада: По ул.Борчанинова, не выше отм.+ 3,5 м Согласование конкретного предложения о размещении рекламы производится на собрании Совета дома с оформлением решения Протоколом. Установить минимальный размер платы 500 (пятьсот) рублей в месяц за 1 кв.м. арендуемой площади фасада многоквартирного дома.</p>	<p>701,28 кв.м. (12,23%)</p>	<p>2910,85 кв.м. (50,77%)</p>	<p>168,40 кв.м. (2,94%)</p>
17.	<p>Утвердить расходы в составе платы на содержание жилого и нежилого помещений в доме на оплату электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за минусом расхода (потребления) коммунального ресурса по индивидуальным приборам учета и норматива начисленного, при отсутствии показаний индивидуальных приборов учета, по тарифам, установленным государственными и муниципальными органами Пермского края.</p>	<p>3155,95 кв.м. (55,05%)</p>	<p>128,60 кв.м. (2,24%)</p>	<p>495,98 кв.м. (8,65%)</p>
18.	<p>Организовать круглосуточную работу охраны общего имущества многоквартирного дома с размещением в помещении консьержной. Поручить ООО УК «Клевер» заключить договор с охранным предприятием в интересах собственника помещений многоквартирного дома с условием о стоимости договорной цены в размере 9,55 рублей с кв. в месяц. Поручить ООО УК «Клевер» производить ежемесячные начисления за услуги охраны за каждое помещение собственников.</p>	<p>2877,16 кв.м. (50,19%)</p>	<p>496,69 кв.м. (8,66%)</p>	<p>406,69 кв.м. (7,09%)</p>

Счетная комиссия:


 _____ Сагдеева Л.В.

 _____ Титовец Л.В.

 _____ Дон А.