

ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Пермь, ул. Аркадия Гайдара, дом 5 проведенного в форме **очно-заочного голосования**

г. Пермь

«07» мая 2018 года

Инициатором собрания является Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», ОГРН 1155958054471.

Форма проведения: очно-заочное.

Место проведения: 614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, нежилое помещение 1-го этажа.

Дата и время проведения: «02» апреля 2018 с 19.00. Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «30» апреля 2018 года в 18:00 часов.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Гайдара, 5 – 6 028,00 кв.м. (100%), в том числе общая площадь жилых помещений – 4 850,40 (80,46%), общая площадь нежилых помещений – 1177,60 (19,54%).

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Аркадия Гайдара города Перми приняли участие собственники жилых и нежилых помещений и их представители согласно Реестру собственников, присутствующих на очной части Общего собрания – Приложение № 2 к Протоколу, а также собственники, принявшие участие в заочной части Общего собрания, изложившие свои решения по вопросам повестки письменно в бюллетенях голосования, и предоставившие заполненные бюллетени голосования инициатору Общего собрания собственников до истечения срока окончания приема решений собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6028,00 (100%) голосов.

Количество бюллетеней, содержащих решения собственников по вопросам голосования, полученных от собственников помещений: 62 (шестьдесят два) бюллетеня.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3935,10 (65,28 %) голосов.

Кворум для принятия решений по поставленным вопросам имеется, собрание правомочно.

Приглашенные лица: представитель инициатора собрания ООО УК «Клевер», Трефилов Владимир Аполонович.

Основание полномочий – Договор № 21-ПР от 01.04.2016 управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: город Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 5, доверенность.

Цель участия в собрании – доведение до сведения участников собрания информации о работе управляющей организации ООО УК «Клевер», отчета о работе по статье «текущий ремонт», информационное и организационное сопровождение процедуры общего собрания собственников.

Подпись приглашенного лица: _____

Председатель собрания: _____ Дудоров А.Б.

Повестка общего собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Драчёва Александра Игоревича, собственника квартиры № 61.
ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Драчёва Александра Игоревича (квартира №61), секретаря собрания – Трефилова Владимира Аполоновича (сотрудник ООО УК «Клевер»).

Подсчет голосов осуществлять счетной комиссией в составе:

1. Бояршинов Вячеслав Леонидович (кв. 65);
2. Драчев Александр Игоревич (кв. 61);
3. Бортникова Ирина Вячеславовна (кв. 49).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 61,32 %; «Против» - 0,00 %; «Воздержались» - 3,64 %.

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Драчёва Александра Игоревича (квартира №61), секретаря собрания – Трефилова Владимира Аполоновича (сотрудник ООО УК «Клевер»).

Подсчет голосов осуществить счетной комиссией в составе:

1. Бояршинов Вячеслав Леонидович (кв. 65);
2. Драчев Александр Игоревич (кв. 61);
3. Бортникова Ирина Вячеславовна (кв. 49).

Вопрос №2. Утверждение отчета ООО УК «Клевер» о выполненных работах по статье «текущий ремонт» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.

СЛУШАЛИ: секретаря собрания Трефилова Владимира Аполоновича, который представил отчет об исполнении управляющей компании ООО УК «Клевер» договора управления № 21-ПР от 01.04.2016 многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми за период с 01.01.2017 по 31.12.2017.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении управляющей компании ООО УК «Клевер» договора управления № 21-ПР от 01.04.2016 многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к бюллетеню).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,86 %; «Против» - 9,54 %; «Воздержались» - 7,84 %.

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет об исполнении управляющей компании ООО УК «Клевер» договора управления № 21-ПР от 01.04.2016 многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к бюллетеню).

Вопрос №3. Утверждение сметы на содержание общего имущества на 2018 год.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Драчёва Александра Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми на 2018 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 2 к бюллетеню).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 46,89 %; «Против» - 12,98 %; «Воздержались» - 5,41 %.

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету на содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми на 2017 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 2 к бюллетеню).

Вопрос №4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества на 2018 год и перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Драчёва Александра Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления, на 2018 год за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно.

Размер платы установить исходя из утвержденного собственниками перечня работ по текущему ремонту на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,03 %; «Против» - 11,12 %; «Воздержались» - 7,12 %.

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления, на 2018 год за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно.

Размер платы установить исходя из утвержденного собственниками перечня работ по текущему ремонту на 2018 год.

4.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара города Перми на 2018 год, обязательных к проведению управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции **пунктов 1-3, 5-9, 11-13 Приложения № 3** к бюллетеню голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 56,92 %; «Против» - 4,23 %; «Воздержались» - 4,14 %.

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара города Перми на 2018 год, обязательных к проведению управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции **пунктов 1-3, 5-9, 11-13 Приложения № 3** к бюллетеню голосования.

4.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара города Перми на 2018 год, обязательных к проведению управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции **пунктов 1-3, 5-9, 11-13 Приложения № 3** к бюллетеню голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 48,92 %; «Против» - 10,05 %; «Воздержались» - 6,31 %.

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции **пункта 4 Приложения № 3** к бюллетеню голосования.

4.3. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции **пункта 10 Приложения № 3** к бюллетеню голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 39,21 %; «Против» - 20,63 %; «Воздержались» - 5,44 %.

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара города Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, в редакции **пункта 10 Приложения № 3** к бюллетеню голосования.

Вопрос №5. Утверждение размера вознаграждения Управляющей организации за оказание услуг по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Клевер».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Драчёва Александра Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО УК «Клевер» за оказание управляющей организацией услуг по формированию фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете ООО УК «Клевер» равным 10% (десять процентов) от размера начисленного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Возложить на управляющую организацию ООО УК «Клевер» обязанность с 01.05.2018 включать каждому собственнику в квитанцию на уплату взносов по капитальному ремонту общего имущества дома вознаграждение ООО УК «Клевер» в размере, утвержденном собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 15,49 %; «Против» - 39,62 %; «Воздержались» - 11,09 %.

БОЛЬШИНСТВО СОБСТВЕННИКОВ ГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» утверждения размера ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО УК «Клевер» за оказание управляющей организацией услуг по формированию фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете ООО УК «Клевер» равным 10% (десять процентов) от размера начисленного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома и против возложения на управляющую организацию ООО УК «Клевер» обязанности с 01.05.2018 включать каждому собственнику в квитанцию на уплату взносов по капитальному ремонту общего имущества дома вознаграждение ООО УК «Клевер» в размере, утвержденном собственниками. **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос №6. Продление срока действия договора управления многоквартирным домом № 21-ПР от 01.04.2016 года на 2 (два) года.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Драчёва Александра Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок действия договора управления многоквартирного дома № 21-ПР от 01.04.2016 на 2 (два) года. Подписать с управляющей организацией ООО УК «Клевер» дополнительное соглашение к договору управления № 21-ПР от 01.04.2016 многоквартирным домом № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в редакции, представленной ООО УК «Клевер» (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 48,26 %; «Против» - 13,64 %; «Воздержались» - 4,30 %.

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Продлить срок действия договора управления многоквартирного дома № 21-ПР от 01.04.2016 на 2 (два) года. Подписать с управляющей организацией ООО УК «Клевер» дополнительное соглашение к договору управления № 21-ПР от 01.04.2016 многоквартирным домом № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в редакции, представленной ООО УК «Клевер» (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).

Вопрос №7. Продление срока действия полномочий Совета Дома и Председателя Совета Дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Драчёва Александра Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить на 2 (два) года срок действия полномочий Совета Дома в прежнем составе и Председателя Совета Дома, выбранных собственниками помещений дома на Общем собрании собственников в марте 2016 года, итоги которого оформлены Протоколом № 1 от 30.03.2016

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,62 %; «Против» - 9,09 %; «Воздержались» - 6,48 %.

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Продлить на 2 (два) года срок действия полномочий Совета Дома в прежнем составе и Председателя Совета Дома, выбранных собственниками помещений дома на Общем собрании собственников в марте 2016 года, итоги которого оформлены Протоколом № 1 от 30.03.2016

Председатель собрания:


_____ Дудоров А.Б.

Секретарь собрания:

_____ Трефилов В.А.

Счетная комиссия:


_____ Бояршинов В.А.


_____ Драчёв А.И.


_____ Бортникова И. В.

Председатель собрания:  Дудоров А.Б.