

ПЛАН
проведения работ по текущему ремонту на 2018 г.
в многоквартирном доме
по адресу г. Пермь, ул.Крупской, 67

S дома, м2	начисление		
	тариф, руб./кв.м.	в месяц	за год, руб.
27 984,1	2,19	61 287,3	735 447,0
	0,38	в т.ч. услуги управления	127 485,00

Текущий ремонт

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сметная стоимость (руб.)	Примечание
1	Замена затворов на шаровые краны д.89	9	72 000	ХГВС в ИТП 1 и подвалах 3 и 4 под.
2	Замена участка обратного трубопровода ГВС в ИТП 1, 2 очереди взамен оцинковки Ду57 на ПП Ду75 п.м.	10	17 000	образование сквозной коррозии
3	Врезка шаровых кранов на системе отопления МОП 6 подъезда с изменением схемы циркуляции	2 к-т	12 000	для обеспечения плавной регулировки отопления МОП
4	Замена светильников на 1 этажах	6	24 600	работа +материалы
5	Ремонт, настройка входных дверей и дверей переходных лоджий	201	60 300	Расшатанная фурнитура, вандализм
6	Работы по мелкому ремонту общего имущества в МОП и на территории		150 000	установка замков на щиты слаботочки, монтаж парковочных ограничителей, столбиков, покраска столбиков, разметка и т.д.
7	Устройство парковочного кармана с отсыпкой отсевом асфальто-бетона	100 кв.м.	66 000	Демонтаж бордюрного камня, выемка грунта, засыпка, уплотнение ПГС, отсыпка, уплотнение асфальтовой крошкой, установка ограничительных столбиков
8	Устройство резинового покрытия на детской площадке с подготовкой основания (частично)	112 кв.м.	280 000	Бетонная стяжка с армированием, напыляемое резиновое покрытие. Участок, расположенный между выходами из парковки.
9	Устройство ограждения детской площадки		43 000	Участок вдоль 6-ти этажной секции с обеих сторон
10	Организация праздничных мероприятий		65 000	Оформление территории и МОП, организация праздничных мероприятий (Новый год, День знаний ...)
11	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях отопления		20 000	
12	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях водоснабжения, водоотведения		20 000	
13	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях электроснабжения		20 000	
	ИТОГО:		849 900	
	услуги управления, руб.	15%	127 485	
	ИТОГО:		977 385	
	Экономия по статьям ТР и Целевые взносы за 2017 год		241 938	

В случае невыполнения или удешевления работ сумма переходит в статью "Непредвиденные расходы" (по согласованию с Советом МКД)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Стоимость работ указана ориентировочно (подлежит корректировке по итогам конкурса/котировки).
2. План текущего ремонта изменяется в обязательном порядке при внесении предписаний, постановлений контролирующими органами.