

**Перечень работ/услуг,  
выполняемых по договору управления МКД по адресу: г.Пермь, ул.Крупской, 67**

№ П/П	Вид услуги	Периодичность выполнения работ	Тариф по домам, высотностью от 6-ти этажей, руб. в мес.	Тариф по домам, высотностью от 12-ти этажей, руб. в мес.
1	2	3	4	5
1	<b>Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):</b>		3,52	3,52
1.1.	<p><b>Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт</b></p> <p>Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр ВДКК-1-06-ИЭ</p> <p>Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмстки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.</p> <p>Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного назначения элементов здания.</p> <p>Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробойны, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p> <p>Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей элементов здания.</p> <p>Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p> <p>Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений</p> <p>Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.	2,63	2,63
1.2.	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:</b>			
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления			
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.)			
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции,уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.			
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв.обязкой)			
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИТП			

	Ведение регистрации параметров работы системы отопления			
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления			
1.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения			
1.3.	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения</b>			
1.4.	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления</b>			
1.5.	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.:</b>			
1.5.1.	Аварийно-ремонтное обслуживание в течение рабочего времени (с 9 до 18 часов)		0,52	0,52
1.5.2.	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни	круглосуточно		
1.6.	<b>Техническое обслуживание автоматики ИТП</b>	ежемесячно	0,37	0,37
2	<b>Обслуживание систем противопожарной безопасности</b>		<b>0,77</b>	<b>1,00</b>
2.1.	<b>Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией</b>	ежемесячно		
2.2.	<b>Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода</b>	2 раза в год		
2.3.	<b>Испытание системы дымоудаления пробным пуском</b>	2 раза в год	0,77	1,00
2.4.	<b>Проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК</b>	2 раза в год		
2.5.	<b>Перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу</b>	2 раза в год		
2.6.	<b>Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о правилах пожарной безопасности.</b>	1 раз в год		
3	<b>Санитарное обслуживание домовладения:</b>		<b>5,98</b>	<b>5,98</b>
3.1.	<b>Уборка придомовой территории</b>			
3.1.1.	Подметание территории	1 раз в сутки		
3.1.2.	Влажная протирка уличных скамеек	3 раза в неделю		
3.1.3.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.1.4.	Уборка контейнерных площадок от мусора	1 раз в сутки		
3.1.5.	Прочистка ливневой канализации	по необходимости		
3.1.6.	Стрижка газонов	1 раз в месяц		
3.1.7.	Уборка и полив газонов	1 раз в сутки		
3.1.8.	Побелка бордюрного камня	1 раз в год		
	<b>в зимний период</b>		1,40	1,40
3.2.1.	Подметание свежеснежавшего снега	1 раз в сутки		
3.2.2.	Уборка контейнерных площадок от снега и мусора	1 раз в сутки		
3.2.3.	Уборка снега с тротуаров	1 раз в сутки		
3.2.4.	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки		
3.2.5.	Уборка снега в дни снегопадов	каждые 2 часа с 7.00		
3.2.6.	Уборка снега с отмостки	в весенний период		
3.2.7.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 раза в неделю		
3.2.8.	Очистка тротуаров от наледи и льда	2 раза в неделю		
3.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.3.	<b>Механизированная уборка снега. Вывоз снега</b>		по факту	по факту
3.4.	<b>Уборка мест общего пользования</b>			
3.4.1.	Мытье входных групп и лифтовых холлов 1 этажа	1 раз в сутки		
3.4.2.	Влажная протирка входной группы: остекление, двери	3 раза в неделю		
3.4.3.	Мытье пола кабины лифта	1 раз в сутки		
3.4.4.	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в неделю		
3.4.5.	Мытье тамбура, переходных балконов, приквартирных коридоров, лифтовых холлов 1	1 раз в неделю	1,40	1,40
3.4.6.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
3.4.8.	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств, шкафов противопожарного водопровода	1 раз в неделю		
3.4.9.	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год		
3.5.	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	по необходимости	0,10	0,10
3.6.	<b>Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов</b>	по необходимости	2,82	2,82
3.7.	<b>Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации</b>	по необходимости	0,05	0,05
3.8.	<b>Химчистка ковровых покрытий на входных группах 1-х этажей подъездов</b>	1 раз в неделю	0,21	0,21

<b>4</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)</b>		<b>3,04</b>	<b>3,27</b>
4.1.	Техническое обслуживание лифтов	Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.	2,26	2,49
4.2.	Проведение электрических измерений			
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов			
4.4.	Страхование лифтового оборудования			
4.5.	Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	по необходимости	0,78	0,78
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание систем контроля доступа (домофоны, автоматические ворота, шлагбаумы, видеонаблюдение)</b>		<b>0,82</b>	<b>0,82</b>
5.1.	Техническое обслуживание автоматических ворот и шлагбаумов		0,35	0,35
5.2.	Техническое обслуживание домофонной системы		0,19	0,19
5.3.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		0,28	0,28
<b>1-5</b>	<b>ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)</b>		<b>14,13</b>	<b>14,59</b>
<b>6</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)</b>		<b>4,49</b>	<b>4,49</b>
6.1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД	Согласно Постановления Правительства Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г.	4,49	4,49
6.2	Прием, хранение и передача технической документации на МКД			
6.3	Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Регистрационный учет			
6.4	Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений			
6.5	Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников			
6.6	Взаимодействие с Застройщиком в интересах собственников по гарантийным обязательствам			
6.7	Взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД			
6.8	Ведение договорной и претензионно-исковой работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов			
6.9	Комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ			
<b>1-6</b>	<b>ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД</b>		<b>18,62</b>	<b>19,08</b>
<b>7.</b>	<b>Текущий ремонт жилых и нежилых помещений</b>		<b>2,19</b>	<b>2,19</b>
7.1	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования (в том числе домофоны, АПС и пр.).		1,81	1,81
7.2	Услуги по управлению (15% от стоимости выполненных работ по текущему ремонту)		0,38	0,38
<b>1-7</b>	<b>ИТОГО содержание общего имущества, в том числе Текущий ремонт жилых помещений</b>		<b>20,81</b>	<b>21,27</b>
<b>8.</b>	<b>Услуги охраны общего имущества собственников (в расчете на 1 помещение)</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>278,00</b>	<b>278,00</b>
<b>9.</b>	<b>Содержание спортивной площадки на кровле 6-ти этажной секции МКД*</b>	<b>постоянно</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>

\* - При положительном решении Общего собрания собственников по соответствующему вопросу повестки