

**Ф 2.8 Отчет об исполнении ООО УК "Клевер" Протокол ОСС № 1 от 06. 12.2016
Многokвартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Чернышевского,17г**

в руб.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 431 964,59
8.	- за содержание дома	руб.	1 703 389,05
9.	- за текущий ремонт	руб.	270 603,30
10.	- за услуги управления	руб.	457 972,24
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 861 155,09
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 856 655,09
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 861 155,09
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	575 309,50
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей		575 309,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
2	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
3	Наименование работы	-	Обслуживание внутримодового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер", Трефилов ИП
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
4	Наименование работы	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
5	Наименование работы	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления
	Исполнитель работы	-	ООО «Гарантия»
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
6	Наименование работы	-	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни
	Исполнитель работы	-	ООО "Марио-МК"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
7	Наименование работы	-	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии (автоматика ИТП)
	Исполнитель работы	-	ООО "ПСТМ" (СТЭК, ООО)
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику

8	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО
	Исполнитель работы	-	ООО "ТрансЭкоСервис"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
9	Наименование работы	-	ТО лифтового оборудования, в т.ч. Аварийное обслуживание
	Исполнитель работы	-	ООО "ФинЛифт "
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
10	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
11	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
12	Наименование работы	-	Дезинсекция и дератизация
	Исполнитель работы	-	ООО "Санинспектор"
	Периодичность работы (услуги)	-	при необходимости
13	Наименование работы	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	Исполнитель работы	-	ООО Кристал Груп Пермь УК
	Периодичность работы (услуги)	-	при необходимости
14	Наименование работы	-	Страхование лифтового оборудования
	Исполнитель работы	-	СФ Адонис
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику 1 раз в год
15	Наименование работы	-	Обслуживание внутримодового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Исполнитель работы	-	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
16	Наименование работы	-	Техническое освидетельствование лифтов
	Исполнитель работы	-	ИКЦ Прогресс ООО
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику 1 раз в год
17	Наименование работы	-	Охрана общего имущества МКД
	Исполнитель работы	-	Командор-Охрана, Агенство
	Периодичность работы (услуги)	-	круглосуточно
18	Наименование работы	-	Санитарное обслуживание домовладения (чистка ковров)
	Исполнитель работы	-	Линдстрем, ЗАО
	Периодичность работы (услуги)	-	еженедельно
19	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	<i>Исполнитель работы</i>	-	<i>ООО УК "Клевер"</i>
	<i>Периодичность работы (услуги)</i>	-	<i>по графику и при необходимости</i>
19.1.	<i>Замена стекла на входной группе</i>	<i>3 500,00</i>	<i>ОКНОСФЕРА, ООО</i>
19.2.	<i>Отделка грузовых лифтов пластиковыми панелями ПВХ (в т.ч. материалы)</i>	<i>8 440,00</i>	<i>Чисто-Пермь, ООО</i>
19.3.	<i>Установка купольной камеры в лифтовом холле</i>	<i>3 636,65</i>	<i>ИП Вавилин Роман Евгеньевич</i>
19.4.	<i>Изготовление и установка кронштейна для вызывной панели видеодомофона Visit</i>	<i>2 024,47</i>	<i>ИП Вавилин Роман Евгеньевич</i>
19.5.	<i>Ремонт стойки шлаббаума</i>	<i>7 110,90</i>	<i>ИП Вавилин Роман Евгеньевич</i>
19.6.	<i>Проведение ремонтных работ по устранению неисправности видеокамеры</i>	<i>3 872,65</i>	<i>ИП Вавилин Роман Евгеньевич</i>
19.7.	<i>Проведение работ по замене поврежденного фотозлемента стойки шлаббаума</i>	<i>3 635,33</i>	<i>ИП Вавилин Роман Евгеньевич</i>
19.8.	<i>Доводчик дверной 3 шт.</i>	<i>7 020,00</i>	<i>ЛюмЭнерго, ООО</i>
19.9.	<i>Замена коллектора на 3 этаже кв 23-26 (Коллектор никель 4 вых.)</i>	<i>3 878,80</i>	<i>ЛюмЭнерго, ООО</i>
19.10.	<i>текущий ремонт станции ГВС верхняя зона (Гидроаккумулятор Reflex)</i>	<i>3 735,00</i>	<i>ЛюмЭнерго, ООО</i>
19.11.	<i>Замена в светильниках МОП (Лампа светодиодная LED-шар 5вт E27; Патрон керамический E27</i>	<i>1 072,00</i>	<i>ЛюмЭнерго, ООО</i>
19.12.	<i>Установка на сети ОП 2 шт. (Редуктор давления 1/2" от 1 до 4,5 бар поршневой; Бочонок резьбовой 1/2 нар/нар)</i>	<i>2 115,60</i>	<i>ЛюмЭнерго, ООО</i>
19.13.	<i>Замена на системе отопления (воздухоотводчик автоматический прямок подключ. 1/2</i>	<i>2 117,95</i>	<i>ЛюмЭнерго, ООО</i>
19.14.	<i>Замена на системе ГВС (Воздухоотводчик автоматический прямок подключ. 1/2</i>	<i>1 058,98</i>	<i>ЛюмЭнерго, ООО</i>

19.15.	Замена в кв. ввод ХГВС (Кран шаровый вн.-вн.)	1 094,40	ЛюмЭнерго, ООО
19.16.	Кран шаровый вн.-нар. (2 шт. замена на гребенках отопл., 2 шт. запас на отопительный период. 1* дюйм с американкой)	4 642,40	ЛюмЭнерго, ООО
19.17.	Мембрана 50л	800,00	ЛюмЭнерго, ООО
19.18.	Панель светодиодная LPU-ПРИЗМА-PRO 36Вт	840,00	ЛюмЭнерго, ООО
19.19.	Изготовление шайбы по чертежам заказчика	1 416,00	СТЭК ООО
	услуги управления	15 502,78	ООО УК "Клевер"
ИТОГО			77 513,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	Содержание жилья		0,00
	Текущий ремонт		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00
30.	задолженность потребителей	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	429 988,96
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	429 988,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 029,30
	Задолженность на начало периода		0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	1 244 051,85
38.	оплачено потребителями	руб.	959 683,59
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	284 368,26
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 304 859,56
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 060 952,42
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	243 907,14
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 690,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	133 866,01
38.	оплачено потребителями	руб.	112 490,81
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 375,20
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	145 887,62
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	127 415,70
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	18 471,92
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 292,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	239 319,35
38.	оплачено потребителями	руб.	168 557,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	70 761,81
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	262 421,79
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	245 721,15
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	16 700,64

43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	12 982,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	216 306,25
38	оплачено потребителями	руб.	162 822,56
39	Задолженность потребителей	руб.	53 483,69
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	243 579,63
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	222 596,19
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	20 983,44
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	кВтч
36	Общий объем потребления	нат.показ.	231 082,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	607 310,14
38	оплачено потребителями	руб.	485 688,86
39	Задолженность потребителей	руб.	121 621,28
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	558 675,60
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	470 226,40
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	88 449,20
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
отопление			
ГВС			
ХВС			
Водоотведение			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	2,00
49	Направлено исковых заявлений	ед	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО УК "Клевер"

М.П.

А.Б.Дудоров