

**Ф 2.8 Отчет об исполнении ООО УК "Клевер" договора управления
Многokвартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Борчанинова, 50**

в руб.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	28.09.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,0
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,0
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	896 366,1
8.	- за содержание дома	руб.	666 791,1
9.	- за текущий ремонт	руб.	55 591,9
10.	- за услуги управления	руб.	173 983,0
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	334 052,0
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	334 052,0
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
14.	- субсидий	руб.	0,0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,0
16.	- прочие поступления	руб.	0,0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	334 052,0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	562 314,1
19.	- переплата потребителями	руб.	0,0
20.	- задолженность потребителей		562 314,1
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
2	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
3	Наименование работы	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер", Трефилов ИП
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
4	Наименование работы	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
5	Наименование работы	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	2 раза в год
6	Наименование работы	-	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	постоянно
7	Наименование работы	-	Техническое обслуживание газопроводов, газовой котельной, автоматики ИТП
	Исполнитель работы		АО "Газпром газораспределение Пермь"
	Периодичность работы (услуги)		ежемесячно

	Исполнитель работы	-	ООО «Комплексные системы промышленной автоматизации»
	Периодичность работы (услуги)	-	ежемесячно
8	Наименование работы		Обслуживание систем противопожарной безопасности
	Исполнитель работы		ИП Питкевич Сергей Александрович
	Периодичность работы (услуги)		ежемесячно
9	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО
	Исполнитель работы	-	ООО "ТрансЭкоСервис"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
10	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
11	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
12	Наименование работы		Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы		ЗАО "ЛИНДСТРЕМ"
	Периодичность работы (услуги)		еженедельно
13	Наименование работы	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	Исполнитель работы	-	ООО "Клининг"
	Периодичность работы (услуги)	-	при необходимости
14	Наименование работы	-	ТО лифтового оборудования, в т.ч. Аварийное обслуживание
	Исполнитель работы	-	ООО «Лифт-Сервис»
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
15	Наименование работы		Услуги охраны и диспетчеризации
	Исполнитель работы		ОА ВЕГА ООО
	Периодичность работы (услуги)		круглосуточно
16	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги), в т.ч.:	-	по графику и при необходимости
	Работы по отделке 3 шт. лифтов ламинированной фанерой	48 000,00	ЧИСТО-ПЕРМЬ ООО
	Выполненные работы по ремонту системы охранного телевидения	116 088,43	ИП Вавилин Р.Е.
	услуги управления	41 022,11	ООО УК "Клевер"
ИТОГО			205 110,54р.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	Содержание жилья		0,00р.
	Текущий ремонт		0,00р.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.
30.	задолженность потребителей	руб.	0,00р.
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	152 570,40
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	152 570,40р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	40,99
	Задолженность на начало периода		0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	204 105,02
38.	оплачено потребителями	руб.	55 189,71
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	148 915,31
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	204 105,02
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	187 833,86

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	16 271,16р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	9,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	3 058,20
38	оплачено потребителями	руб.	1 384,98
39	Задолженность потребителей	руб.	1 673,22
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	284,67
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	284,67
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	32,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0
37	Начислено потребителям	руб.	3639,55
38	оплачено потребителями	руб.	1852,8
39	Задолженность потребителей	руб.	1786,75
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1012,16
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 012,16
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	41
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00р.
37	Начислено потребителям	руб.	980,49р.
38	оплачено потребителями	руб.	785,37р.
39	Задолженность потребителей	руб.	195,12р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	773,67р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	773,67р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	кВтч
36	Общий объем потребления	нат.показ.	20240,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	51 820,62р.
38	оплачено потребителями	руб.	19 180,46р.
39	Задолженность потребителей	руб.	32 640,16р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	54 243,20р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	54 243,20р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
отопление			
ГВС			
ХВС			
Водоотведение			

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	
49	Направлено исковых заявлений	ед	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО УК "Клевер"

М.П.

А.Б.Дудоров