

ПЛАН
проведения работ по текущему ремонту на 2018 г.
в многоквартирном доме
по адресу г. Пермь, ул. Гайдара, 5

Текущий ремонт

S дома, м2	начисление				
	тариф, руб./кв.м.	в месяц	за год, руб.		
6 028	3,72	22 395,8	268 750,0		
	0,74	в т.ч. услуги управления			
№ п/п	Вид работ	Ед.изм.	Объем работ	Сметная стоимость (руб.)	Примечание
1	Замена запорной арматуры на ХГВС (шаровые краны Ду 20, 25 мм)	шт.	24	27 000	выход из строя отсечных кранов на стояки
2	Установка крышек на вент.каналы кровле (ЦСП с гидроизоляцией)	кв.м.	3,6	10 000	разрушение, дефектное крепление
3	Ремонт узла ГВС в подвале (замена 2 кранов, замена обратного клапана,)			10 000	износ, коррозия
4	Установка расширительных баков системы отопления с автоматическими воздухоотводчиками	к-т	2	20 000	для автоматического сброса воздуха из системы отопления
5	Замена задвижек на узле отопления ду 80	шт.	2	20 000	износ, коррозия
6	Вывод КНС на кровлю по стволу мусоропровода	п.м.	10	5000	фановая труба канализации кв. 5,6 (11,12 ...)
8	Врезка задвижки на вводе ХВС Ду 80	шт.	1	9 000	отсутствует
9	Замена резинок теплообменников с промывкой (на гвс)			40 000	высокий износ
10	Укладка напольного покрытия из керам. плитки в лифтовом холле 11 этажа	кв.м.	20	24 000	отслоение плитки (уложена на цем.раствор)
11	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях теплоносителя	-		20 000,00	
12	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях водоснабжения, водоотведения	-		20 000,00	
13	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях электроснабжения	-		10 000,00	
	ИТОГО:			215 000,00	
	услуги управления, руб.		25%	53 750,00	
	ИТОГО:			268 750,00	

* В случае невыполнения или удешевлении работ сумма переходит в статью "Непредвиденные расходы" (по согласованию с Советом МКД)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Стоимость работ указана ориентировочно (подлежит уточнению по результатам опроса котировок).
2. План текущего ремонта изменяется в обязательном порядке при внесении предписаний, постановлений контролирующими органами.
3. Выбор подрядчика осуществляется на конкурсной основе.