

**Ф 2.8 Отчет об исполнении ООО УК "Клевер" договора управления № 21-ПР от 01.04.2016
Многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.А.Гайдара, 5**

6028

ИТОГО

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	249 062,31
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	249 062,31
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 056 206,33
8.	- за содержание дома	руб.	1 119 037,20
9.	- за текущий ремонт	руб.	275 653,76
10.	- за услуги управления	руб.	382 128,32
11.	- целевые взносы	руб.	180 353,42
12.	- Взнос на капитальный ремонт	руб.	1 099 033,63
13.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 282 222,47
14.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 703 977,82
15.	целевых взносов от потребителей	руб.	157 071,36
16.	- Взнос на капитальный ремонт	руб.	421 173,29
17.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
18.	- прочие поступления	руб.	0,00
19.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 282 222,47
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 023 046,17
21.	- переплата потребителями	руб.	0,00
22.	- задолженность потребителей	руб.	1 023 046,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
2	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
3	Наименование работы	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер", Трефилов ИП
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
4	Наименование работы	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
5	Наименование работы	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления
	Исполнитель работы	-	ООО "Термолюкс"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
6	Наименование работы	-	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни
	Исполнитель работы	-	ООО "Марно-МК"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
7	Наименование работы	-	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии (автоматика ИТП)
	Исполнитель работы	-	ООО "Пермсантехмонтаж"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
8	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО
	Исполнитель работы	-	ООО "ТрансЭкоСервис"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
9	Наименование работы	-	ТО лифтового оборудования, в т.ч. Аварийное обслуживание
	Исполнитель работы	-	ООО "Лифт-Сервис"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
10	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь", ЛИНДСТРЕМ ЗАО
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику

11	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
12	Наименование работы	-	Механизированная уборка снега. Вывоз снега
	Исполнитель работы	-	ООО "Кристал Групп"
	Периодичность работы (услуги)	-	при необходимости
13	Наименование работы	-	Дезинсекция и дератизация
	Исполнитель работы	-	ООО "Саниспектор"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежеквартально
14	Наименование работы	-	Обслуживание домофона
	Исполнитель работы	-	Вавилин Р Е, ИП
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
15	Наименование работы	-	Охрана общего имущества МКД
	Исполнитель работы	-	Капитал-СК, ООО
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
16	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Периодичность работы (услуги)	-	по плану проведения работ, или при необходимости
17	Косметический ремонт лифтового холла 1 этажа	43 472	СИРИУС ООО
18	Замена входных дверей, в т.ч. восстановление системы контроля и управления доступом	39 488	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
19	Замена светильников на светодиодные с оптико-акустическим датчиком	44 122	ООО "Стройэкспертиза", УК Клевер, ЛюмЭнерго ООО
20	Изготовление актуального технического паспорта (получение дубликата из архива Росреестра)	10 000	Управление Росреестра по ПК
21	Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации	36 500	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
22	Ремонт фасада, отмостки	33 260	СИРИУС ООО
	Непредвиденные работы по текущему ремонту	59 505	
23	Насос циркуляции ГВС Wilo TOP-S 30/10 DM	29 718	ЛюмЭнерго ООО
24	Замена источника питания тепловычислителя Влет ИП 30-24	3 599,08	СТЭК, ООО
25	Замена камеры видеонаблюдения в холле 1-го этажа	2 036	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
26	Материалы для замены/ремонта на общедомовых инженерных системах	24 151	Обоснование
	Погружной дренажный насос Quattro Elementi Drenaggio F 750Вт	4 158	Для откачки канализационных стоков в подвале, взамен неисправного
	Оправа защитная ОТП-2 265/100 (к термометру) (резьба М27 х 2) - 4 шт.	930,00	Подготовка к отопительному сезону 2017-18
	Кран 11Б18Бх Д15 Ру-16 для манометра/ с ручкой 10 шт.	2 677,00	
	Кран шаровый вн.-нпр. (215) - 8 шт.	2 610,40	
	Кран шаровый вн.-вн. 1/2 (214) - 11 шт.	2 831,40	
	Кран шаровый вн.-вн. 1 1/4 (214) - 2 шт.	2 202,00	
	Американка резьбовая прямая вн.р./нпр.р. 1/2 - 3 шт.	490,50	
	Американка резьбовая прямая вн.р./нпр.р. 3/4 - 4 шт.	1 009,20	Ремонт, замена компенсаторов-полотенцесушителей на стояках ГВС
	Американка резьбовая прямая вн.р./нпр.р. 1 - 2 шт.	959,00	
	Кран шаровый ALSO КШ.Ф.080/063.16-01 ст.20 210 - 1 шт.	2 880,99	Замена запорного крана на подающем трубопроводе отопления
	Прокладка ПОН 2мм Ду - 2 шт.	71,32	
	Фланец 1-80-25 ГОСТ 12820-80 пара	637,46	
	Труба ПП 110*2,2мм - 12 п.м.	1 780,15	
	Отвод ПП 110*45 - 2 шт.	372,00	
	Хомут с гайкой Ду100 - 6 шт.	582,00	
27	услуги управления	66 587	Ремонт (перенос) фановой трубы стояка канализации, проходящей по стволу мусоропровода.
	ИТОГО		332 933,86р.
28	Наименование работы	-	Целевые взносы
	Периодичность работы (услуги)	-	по плану проведения работ
29	Приобретение материалов для благоустройства территории	12 490	
30	Работы по устройству рокария, посадке и уходу за растениями	5 000	ИП Першикова Оксана Владимировна
31	Ремонт системы видеонаблюдения с целью обеспечения возможности удаленного мониторинга	37 005	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
32	Монтаж шлагбаума на въезде на придомовую территорию	69 967	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
33	услуги управления	31 116	
	ИТОГО		155 578,23р.
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
34	Количество поступивших претензий	-	0,00
35	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	Содержание жилья		0,00
	Текущий ремонт		0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	544 195,89
39	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00
40	задолженность потребителей	руб.	544 195,89

41	Переходящие остижки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	449 114,02
42	переплата потребителями	руб.	
43	- задолженность потребителей	руб.	449 114,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)			
44	Вид коммунальной услуги	-	отопление
45	Единица измерения	-	Гкал
46	Общий объем потребления	нат.показ	1 062,73
47	Задолженность на начало периода	руб.	383 684,23
48	Начислено потребителям	руб.	1 826 628,75
49	оплачено потребителями	руб.	1 901 479,46
50	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	308 833,52
51	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 883 170,46
52	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 405 329,87
53	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	477 840,59
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
55	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
56	Единица измерения	-	м3
57	Общий объем потребления	нат.показ	3 735,00
58	Задолженность на начало периода	руб.	16 384,31
59	Начислено потребителям	руб.	109 807,85
60	оплачено потребителями	руб.	114 541,27
61	Задолженность потребителей	руб.	11 650,89
62	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	116 474,65
63	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	107 567,34
64	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	8 907,31
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
66	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
67	Единица измерения	-	м3
68	Общий объем потребления	нат.показ	4 959,00
69	Задолженность на начало периода	руб.	26 306,13
70	Начислено потребителям	руб.	163 617,25
71	оплачено потребителями	руб.	179 268,74
72	Задолженность потребителей	руб.	10 654,64
73	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	155 571,51
74	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	138 168,08
75	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	17 403,43
76	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
78	Единица измерения	-	м3
79	Общий объем потребления	нат.показ	8 694,00
80	Задолженность на начало периода	руб.	24 765,68
81	Начислено потребителям	руб.	157 006,89
82	оплачено потребителями	руб.	164 929,38
83	Задолженность потребителей	руб.	16 843,19
84	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	163 016,24
85	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	147 223,88
86	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	15 792,36
87	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
88	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
89	Единица измерения	-	кВтч
90	Общий объем потребления	нат.показ	216 269,00
91	Задолженность на начало периода	руб.	93 055,54
92	Начислено потребителям	руб.	510 208,99
93	оплачено потребителями	руб.	502 132,75
94	Задолженность потребителей	руб.	101 131,78
95	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	522 713,43
96	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	493 634,53
97	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	29 078,90
98	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	1451,92
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
99	Количество поступивших претензий	ед	0,00
100	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
101	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
102	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
отопление			

ГВС			
ХВС			
Водоотведение			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
103	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	55
104	Направлено исковых заявлений	шт	11
94	Возбуждено исполнительных производств	шт	1

Директор ООО УК «Клевер»



А Б Дудоров