

**Ф 2.8 Отчет об исполнении ООО УК "Клевер" договора управления № 42-ПР-17 от 01.08.2017  
Многokвартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Крупской,67**

в руб.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 190 312,5
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,0
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 190 312,5
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 661 348,5
8.	- за содержание дома	руб.	6 135 887,1
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 066 218,0
10.	- за услуги управления	руб.	1 605 168,0
11.	- целевые взносы	руб.	854 075,4
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 799 955,3
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	8 986 133,7
14.	целевых взносов от потребителей	руб.	813 821,7
15.	- субсидий	руб.	0,0
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,0
17.	- прочие поступления	руб.	0,0
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 799 955,3
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 051 705,7
20.	- переплата потребителями	руб.	0,0
21.	- задолженность потребителей	руб.	1 051 705,7
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
2	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
3	Наименование работы	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер", Трефилов ИП
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
4	Наименование работы	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
5	Наименование работы	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
6	Наименование работы	-	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни
	Исполнитель работы	-	ООО "Марно-МК"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
7	Наименование работы	-	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии (автоматика ИТП)
	Исполнитель работы	-	ООО "СОЮЗ ЭНЕРГО"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
8	Наименование работы	-	Обслуживание систем противопожарной безопасности
	Исполнитель работы	-	Питкевич Сергей Александрович
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
9	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО
	Исполнитель работы	-	ООО "ТрансЭкоСервис"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
10	Наименование работы	-	ТО лифтового оборудования, в т.ч. Аварийное обслуживание

	Исполнитель работы	-	ООО "ФинЛифт "
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
11	Наименование работы		<b>Техническое освидетельствование лифтов</b>
	Исполнитель работы		ПРОГРЕС ООО ИКЦ
	Периодичность работы (услуги)		по графику
12	Наименование работы		<b>Страхование лифтового оборудования</b>
	Исполнитель работы		СФ Адонис ООО
	Периодичность работы (услуги)		по графику
13	Наименование работы		<b>Техническое обслуживание систем контроля доступа (домофоны, автоматические ворота, шлагбаумы,</b>
	Исполнитель работы		ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	Периодичность работы (услуги)		по графику
14	Наименование работы	-	<b>Уборка мест общего пользования</b>
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"; ЛИНДСТРЕМ ЗАО
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
15	Наименование работы	-	<b>Уборка придомовой территории</b>
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
16	Наименование работы	-	<b>Дезинсекция и дератизация</b>
	Исполнитель работы	-	ООО "Санинспектор"
	Периодичность работы (услуги)	-	при необходимости
17	Наименование работы	-	<b>Механизированная уборка и вывоз снега</b>
	Исполнитель работы	-	ООО "Кристал Групп"
	Периодичность работы (услуги)	-	при необходимости
18	Наименование работы		<b>Охрана общего имущества МКД</b>
	Исполнитель работы		ОП Витязь-Урал ООО
	Периодичность работы (услуги)		ежедневно
19	Наименование работы	-	<b>Текущий ремонт</b>
	Периодичность работы (услуги)	-	по плану проведения работ, или при необходимости
19.1.	Благоустройство (Устройство рокария у арт-объекта, высадка кустарников, многолетних цветов в газоны и декоративные клумбы, профессиональный уход в течение сезона.)	230 097	Дорофеев С.С. ИП
19.2.	Установка двери перед спуском в ИТП	10 000	ОКНОСФЕРА ООО; УК Клевер
19.3.	Ремонт навеса контейнерной площадки для сбора ТБО	54 089	КАР-СТРОЙ ООО
19.4.	Установка светодиодных ламп в МОП (программа энергоэффективности)	11 088	ЛюмЭнерго ООО; УК Клевер
19.5.	Устройство резинового покрытия на детской площадке с подгтовкой основания (частично)	317 500	КАР-СТРОЙ ООО
19.6.	Общестроительные работы (по согласованию с Советом Дома), в т.ч. По видам работ:	<b>87 929</b>	в том числе по поставщикам:
	<i>Услуги автовышки на территории; Услуги по перевозке кран-борта на территории</i>	6 300	<i>Кристал Групп ООО</i>
	<i>Монтаж ХГВС в МОП 1-го этажа для клининга</i>	3 927	<i>Трефилов В.А.</i>
	<i>Работы по устранению дефектов распашных калиток ограждения дворовой территории, въездных ворот МКД Крутской, 67</i>	29 273	<i>ИП Вавилин Р.Е.</i>
	<i>Установка дополнительных столбиков (15 шт)</i>	17 650	<i>КАР-СТРОЙ ООО</i>
	<i>Изготовление ограждения для парковочных мест инвалидов</i>	5 000	<i>Трефилов В.А.</i>
	<i>Приобретение доводчиков на 3 калитки (Tantos доводчик дверной TS-DC120 Freeze, Блок питания ББП-30 Tandos Pro)</i>	14 565	<i>ЛюмЭнерго ООО</i>
	<i>Замена этажного коммутатора 2-я очередь 3-й подъезд 2-й этаж на объекте ЖК Аврора по Крутской, 67</i>	11 214	<i>ИП Вавилин Р.Е.</i>
19.7.	Организация праздничных мероприятий ((Оформление территории и МОП, организация праздничных мероприятий (Новый год, День знаний))	61 003	Гризель С.О. ИП; ИП Вавилин Р.Е.
19.8.	Непредвиденные работы по текущему ремонту, в т.ч.:	<b>49 770</b>	в том числе по поставщикам:
	<i>Светодиодный светильник "ВАРТОН" грильято подв. 1188*180*50мм 9 шт.</i>	27 914	
	<i>Ремонт реле перепада давления ГВС</i>	12 000	<i>СТЭК ООО</i>
	<i>Кран 11Б186к Д15 Ру-16 для манометра/ с ручкой шт.</i>	5 354	<i>ЛюмЭнерго ООО</i>
	<i>Рассеиватель опал для грильято с рамкой 1188*180(1182*174мм) 2 шт</i>	2 961	<i>ЛюмЭнерго ООО</i>
	<i>Вентилятор осевой накладной диаметр 100мм</i>	1 025	<i>ЛюмЭнерго ООО</i>
	<i>Замок вн.МС ЦМ N80 DAMX SN англ.кл/кл. мат.</i>	517	<i>ЛюмЭнерго ООО</i>
19.9.	Установка решеток на выходы техэтажа	100 000	Трефилов В.А.
19.10.	Услуги управления	138 222	ООО УК "Клевер"
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 059 698,48р.</b>
20	Наименование работы	-	<b>Целевые работы</b>
	Периодичность работы (услуги)	-	по плану проведения работ, или при необходимости
20.1.	Реконструкция системы видеонаблюдения	677 034	ИП Вавилин Р.Е.
20.2.	Услуги управления	101 555	ООО УК "Клевер"
	<b>ИТОГО</b>		<b>778 589,10р.</b>



Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	-	0,00
23	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Содержание жилья			0,00
Текущий ремонт			0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 592 049,63
27	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00
28	задолженность потребителей	руб.	1 592 049,63
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	1 526 208,89
30	переплата потребителями	руб.	
31	- задолженность потребителей	руб.	1 526 208,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)			
32	Вид коммунальной услуги	-	отопление
33	Единица измерения	-	Гкал
34	Общий объем потребления	нат.показ.	4011,46
35	Задолженность потребителей на начало периода		1 430 477,06
36	Начислено потребителям	руб.	6 711 928,74
37	оплачено потребителями	руб.	7 227 591,36
38	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	914 814,44
39	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	7 113 123,24
40	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	5 281 534,29
41	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 831 588,95
42	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
43	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
44	Единица измерения	-	м3
45	Общий объем потребления	нат.показ.	14 279,00
46	Задолженность на начало периода	руб.	41 834,21
47	Начислено потребителям	руб.	450 785,81
48	оплачено потребителями	руб.	440 942,09
49	Задолженность потребителей	руб.	51 677,93
50	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	442 602,13
51	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	402 874,85
52	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	39 727,28
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
54	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
55	Единица измерения	-	м3
56	Общий объем потребления	нат.показ.	21926
57	Задолженность на начало периода	руб.	58 573,71
58	Начислено потребителям	руб.	671 006,82
59	оплачено потребителями	руб.	656 035,77
60	Задолженность потребителей	руб.	73 544,76
61	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	691 099,61
62	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	635 437,19
63	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	55 662,42
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
65	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
66	Единица измерения	-	м3
67	Общий объем потребления	нат.показ.	36308
68	Задолженность на начало периода	руб.	61 164,65
69	Начислено потребителям	руб.	664 042,29
70	оплачено потребителями	руб.	637 697,74
71	Задолженность потребителей	руб.	87 509,20
72	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	676 226,49
73	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	622 444,06
74	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	53 782,43
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
76	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
77	Единица измерения	-	кВтч
78	Общий объем потребления	нат.показ.	1079710
79	Задолженность на начало периода	руб.	310 842,33
80	Начислено потребителям	руб.	3 552 607,11

81	оплачено потребителями	руб.	3 464 786,88
82	Задолженность потребителей	руб.	398 662,56
83	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 530 315,00
84	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	3 276 597,86
85	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	253 717,14
86	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	8 589,05

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

87	Количество поступивших претензий	ед	0,00
88	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

отопление

ГВС

ХВС

Водоотведение

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

91	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	94
92	Направлено исковых заявлений	шт	23
93	Возбуждено исполнительных производств	шт	2

Директор ООО УК "Клевер"

А.Б.Дудоров

