

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 5**  
**ПО УЛ. АРКАДИЯ ГАЙДАРА Г. ПЕРМИ**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 5.

<b>Инициатор проведения общего собрания:</b>	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» (ООО УК «Клевер») в порядке ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.
<b>1. Форма проведения:</b>	<b>Собрание в очно-заочной форме</b>  Общее собрание собственников помещений в многоквартирном в очно-заочной форме предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, <u>на общем собрании собственников «23» марта 2017 г.</u> , а также возможность передачи решений собственников в помещении ООО УК «Клевер» <u>в срок до «14» апреля 2017 г. включительно по адресу: 614077, г. Пермь, ул.Крупской, 67, 3 подъезд</u> ежедневно в будние дни с 09:00 до 18:00 ч.) <u>либо 6 подъезд, помещение охраны</u> (круглосуточно).  Дата и время окончания срока приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - <u>«14» апреля 2017 г. в 18:00 часов.</u>
<b>2. Дата проведения:</b>	<b>23 марта 2017 года</b>
<b>3. Место проведения:</b>	<b>614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, 3 подъезд, нежилое помещение 1-го этажа</b>
<b>4. <u>Время проведения:</u></b>	<b>С 19.00 часов</b>
<b>4.1. Время начала регистрации участников общего собрания:</b>	<b>18.30 часов</b>
<b>4.2. Время начала общего собрания</b>	<b>19.00 часов</b>
<b>5. Порядок и место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании</b>	Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников можно: - по адресу: <u>614077, г. Пермь, ул.Крупской, 67, 3 подъезд</u> ежедневно в будние дни с 09:00 до 18:00 ч. - на сайте <a href="http://www.ukclever.ru">www.ukclever.ru</a> в разделе «Гайдара, 5»

**Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:**

1) **физическим лицам** - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение, либо выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (в случае, если право собственности на жилое помещение возникло после 15 июля 2016 года).

2) **юридическим лицам:**

– при участии от имени юридического лица в качестве представителя должностного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (директор, генеральный директор и т.п.) – документ, подтверждающий полномочия: протокол общего собрания участников/решение единственного участника о назначении директором, договор на передачу функций управления и др., а также документы, подтверждающие право собственности на помещение;

– при участии от имени юридического лица представителя по доверенности - доверенность на право представления интересов юридического лица, документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающие право собственности на помещение.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.

Бюллетени для голосования будут вручены каждому собственнику помещения лично при регистрации.

Решения, принятые собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, будут являться обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не принимали участия в голосовании в силу неявки или иных причин (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в доме, а также итоги голосования, будут доведены до сведения собственников помещений не позднее «24» апреля 2017 года путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: 614077, г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, д. 5, 1 этаж, информационный стенд.

#### **Повестка общего собрания:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО УК «Клевер» о выполненных работах по статье «текущий ремонт» за период с 01.05.2016 по 31.12.2016 года.
3. Утверждение сметы на содержание общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества дома на 2017 год и перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2017 год.
5. Об организации круглосуточной охраны общего имущества многоквартирного дома. Об утверждении стоимости услуг охраны. О порядке начисления управляющей организацией стоимости данной услуги собственникам помещений.
6. Определение состава работ, выполняемых в 2017 году за счет целевых взносов, размера целевых взносов и порядка сбора целевых взносов.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в части потребления электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения.
8. Продление срока действия договора управления многоквартирным домом № 21-ПР от 01.04.2016 года на 1 (один) год, внесение изменений в договор управления, заключение дополнительного соглашения в представленной редакции.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ

ООО УК «Клевер»

Директор

13.03.2017



А. Б. Дудоров