

**Ф 2.8 Отчет об исполнении ООО УК "Клевер" договора управления № 21-ПР от 01.04.2016
Многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.А.Гайдара, 5**

ИТОГО

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 11.03.2017 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.05.2016 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016 |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0,00р. |
| 5. | переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ) | руб. | 0,00р. |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 0,00р. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 060 750,15р. |
| 8. | за содержание дома | руб. | 839 662,32р. |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 180 605,10р. |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 208 538,69р. |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 766 598,07р. |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 766 598,07р. |
| 13. | целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00р. |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00р. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00р. |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00р. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 766 598,07р. |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 294 152,08р. |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00р. |
| 20. | - задолженность потребителей | | 294 152,08р. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 1 | Наименование работы | - | Управление жилым домом |
| | Исполнитель работы | - | ООО УК "Клевер" |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно |
| 2 | Наименование работы | - | Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени |
| | Исполнитель работы | - | ООО УК "Клевер" |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно |
| | Наименование работы | - | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени |
| | Исполнитель работы | - | ООО УК "Клевер" |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно |
| | Наименование работы | - | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени |
| | Исполнитель работы | - | ООО УК "Клевер" |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно |
| | Наименование работы | - | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления |
| | Исполнитель работы | - | ООО "Термолюкс" |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику |
| | Наименование работы | - | Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни |
| | Исполнитель работы | - | ООО "Марио-МК" |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно |
| | Наименование работы | - | Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии (автоматика ИТП) |
| | Исполнитель работы | - | ООО "Пермсантехмонтаж" |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику |
| | Наименование работы | - | Услуги по транспортировке ТБО |
| | Исполнитель работы | - | ООО "ТрансЭкоСервис" |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно |
| | Наименование работы | - | ТО лифтового оборудования, в т.ч. Аварийное обслуживание |
| | Исполнитель работы | - | ООО "Лифт-Сервис" |

| | | | |
|---|--|------------|--------------------------------|
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику |
| | Наименование работы | - | Уборка мест общего пользования |
| | Исполнитель работы | - | ООО "Чисто-Пермь" |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику |
| | Наименование работы | - | Уборка придомовой территории |
| | Исполнитель работы | - | ООО "Чисто-Пермь" |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно |
| | Наименование работы | - | Дезинсекция и дератизация |
| | Исполнитель работы | - | ООО "Санинспектор" |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно |
| 3 | Наименование работы | - | Текущий ремонт |
| | Исполнитель работы | - | ООО УК "Клевер" |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику и при необходимости |
| | Замена зеркала в лифте | 1547,00 | ООО УК "Клевер" |
| | Замена стойка ГВС д.50 (Подъём) | 30829,27 | ИП Трефилов |
| | Врезка общедомового прибора учета ГВС | 49900,00 | ИП Трефилов |
| | Замена уплотнителей на теплообменнике отопления, химическая | 47952,92 | ООО "Каскад" |
| | Ремонт входной группы 1 этажа | 3625,00 | ООО УК "Клевер" |
| | Замена циркуляционного насоса на системе отопления WILO TOP- | 49098,01 | ООО "УралТехноРесурс" |
| ИТОГО | | | 182 952,20р. |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | - | 0,00 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | - | 0,00 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00р. |
| | Содержание жилья | | 0,00р. |
| | Текущий ремонт | | 0,00р. |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0,00 |
| 29. | переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ | руб. | 0,00р. |
| 30. | задолженность потребителей | руб. | 0,00р. |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе: | руб. | 414 912,60 |
| 32. | переплата потребителями | руб. | |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 414 912,60р. |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление) | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 35 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 447,44 |
| | Задолженность на начало периода | | 0,00 |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 792 769,41 |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 437 846,53 |
| 39 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 354 922,88 |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 776 190,00 |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 509 746,75 |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 273 593,99р. |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС) | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | ГВС |
| 35 | Единица измерения | - | м3 |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2 258,71 |
| | Задолженность на начало периода | руб. | 0,00 |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 61 829,05 |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 45 452,55 |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | 16 376,50 |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 69 402,24 |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 57 955,48 |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 11 446,76 |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС) | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | ХВС |

| | | | |
|--|--|------------|------------------|
| 35 | Единица измерения | - | м3 |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3981,295 |
| | Задолженность на начало периода | руб. | 0 |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 120559,68 |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 101701,03 |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | 18858,65 |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 123720,961 |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 101 701,03 |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 22 019,93 |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение) | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 35 | Единица измерения | - | м3 |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6240 |
| | Задолженность на начало периода | руб. | 0,00р. |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 107 335,66р. |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 82 581,09р. |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | 24 754,57р. |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 114 754,83р. |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 101 399,09р. |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 13 355,74р. |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00р. |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение) | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | электроснабжение |
| 35 | Единица измерения | - | кВтч |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 155420,00 |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 348 328,98р. |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 255 304,73р. |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | 87 727,62р. |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 348 328,98р. |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 287 821,26р. |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 55 276,85р. |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44 | Количество поступивших претензий | ед | 0,00 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0,00 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0,00 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00р. |
| отопление | | | |
| ГВС | | | |
| ХВС | | | |
| Водоотведение | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед | |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Директор ООО УК «Клевер»



А.Б.Дудоров