

**Ф 2.8 Отчет об исполнении ООО УК "Клевер" договора управления № 21-ПР от 01.04.2016  
Многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.А.Гайдара, 5**

ИТОГО

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 060 750,15р.
8.	за содержание дома	руб.	839 662,32р.
9.	- за текущий ремонт	руб.	180 605,10р.
10.	- за услуги управления	руб.	208 538,69р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	766 598,07р.
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	766 598,07р.
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.
14.	- субсидий	руб.	0,00р.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	766 598,07р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	294 152,08р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		294 152,08р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1	Наименование работы	-	<b>Управление жилым домом</b>
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
2	Наименование работы	-	<b>Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени</b>
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени</b>
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени</b>
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления</b>
	Исполнитель работы	-	ООО "Термолюкс"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни</b>
	Исполнитель работы	-	ООО "Марио-МК"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	<b>Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии (автоматика ИТП)</b>
	Исполнитель работы	-	ООО "Пермсантехмонтаж"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	<b>Услуги по транспортировке ТБО</b>
	Исполнитель работы	-	ООО "ТрансЭкоСервис"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	<b>ТО лифтового оборудования, в т.ч. Аварийное обслуживание</b>
	Исполнитель работы	-	ООО "Лифт-Сервис"

	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	Дезинсекция и дератизация
	Исполнитель работы	-	ООО "Санинспектор"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости
	Замена зеркала в лифте	1547,00	ООО УК "Клевер"
	Замена стойка ГВС д.50 (Подъём)	30829,27	ИП Трефилов
	Врезка общедомового прибора учета ГВС	49900,00	ИП Трефилов
	Замена уплотнителей на теплообменнике отопления, химическая	47952,92	ООО "Каскад"
	Ремонт входной группы 1 этажа	3625,00	ООО УК "Клевер"
	Замена циркуляционного насоса на системе отопления WILO TOP-	49098,01	ООО "УралТехноРесурс"
<b>ИТОГО</b>			<b>182 952,20р.</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	Содержание жилья		0,00р.
	Текущий ремонт		0,00р.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.
30.	задолженность потребителей	руб.	0,00р.
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	414 912,60
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	414 912,60р.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>			
34	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35	Единица измерения	-	Гкал
36	Общий объем потребления	нат.показ.	447,44
	Задолженность на начало периода		0,00
37	Начислено потребителям	руб.	792 769,41
38	оплачено потребителями	руб.	437 846,53
39	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	354 922,88
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	776 190,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	509 746,75
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	273 593,99р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)</b>			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	2 258,71
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	61 829,05
38	оплачено потребителями	руб.	45 452,55
39	Задолженность потребителей	руб.	16 376,50
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	69 402,24
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	57 955,48
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	11 446,76
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)</b>			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС

35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	3981,295
	Задолженность на начало периода	руб.	0
37	Начислено потребителям	руб.	120559,68
38	оплачено потребителями	руб.	101701,03
39	Задолженность потребителей	руб.	18858,65
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	123720,961
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	101 701,03
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	22 019,93
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)</b>			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	6240
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00р.
37	Начислено потребителям	руб.	107 335,66р.
38	оплачено потребителями	руб.	82 581,09р.
39	Задолженность потребителей	руб.	24 754,57р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	114 754,83р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	101 399,09р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	13 355,74р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)</b>			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	кВтч
36	Общий объем потребления	нат.показ.	155420,00
37	Начислено потребителям	руб.	348 328,98р.
38	оплачено потребителями	руб.	255 304,73р.
39	Задолженность потребителей	руб.	87 727,62р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	348 328,98р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	287 821,26р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	55 276,85р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
отопление			
ГВС			
ХВС			
Водоотведение			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	
49	Направлено исковых заявлений	ед	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО УК "Клевер"



А.Б.Дудоров