

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 67
ПО УЛ. КРУПСКОЙ В ГОРОДЕ ПЕРМИ**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 67.

Инициатор проведения общего собрания:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» (ООО УК «Клевер») в порядке ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.
1. Форма проведения:	Собрание в очно-заочной форме Общее собрание собственников помещений в многоквартирном в очно-заочной форме предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, <u>на общем собрании собственников «22» июня 2017 года</u> , а также возможность передачи решений собственников в помещенне ООО УК «Клевер» <u>в срок до «12» июля 2017 года включительно по адресу: 614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, 3 подъезд ежедневно в будние дни с 09:00 до 18:00 ч.</u> Дата и время окончания срока приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - <u>«12» июля 2017 года в 18:00 часов.</u>
2. Дата проведения:	«22» июня 2017 года
3. Место проведения:	город Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2, 1й этаж (СК «Трудовые резервы»)
4. <u>Время проведения:</u>	С 18.30 часов
4.1. Время начала регистрации участников общего собрания:	18.30 часов
4.2. Время начала общего собрания	19.00 часов
5. Порядок и место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании	Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников можно следующим образом: - по адресу <u>614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, 3 подъезд, ежедневно в будние дни с 09:00 до 18:00 ч.</u> - на сайте <u>www.ukclever.ru</u> в разделе «Крупской, 67»

В соответствии с ч. 1 ст. 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают только собственники помещений в данном доме. Собственниками являются лица, чье право собственности на помещение зарегистрировано в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и номер записи регистрации внесен в Единый государственный реестр недвижимости. Лица, пользующиеся помещениями в доме на законных основаниях, но не являющиеся собственниками, не вправе принимать участие в Общем собрании собственников и голосовать по вопросам повестки. Принятое ими решение не может быть учтено при подсчете голосов на общем собрании.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение, а при оформлении права собственности после 15.07.2016 – выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое (нежилое) помещение по состоянию на дату проведения Общего собрания собственников.

2) юридическим лицам:

– при участии от имени юридического лица в качестве представителя должностного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (директор, генеральный директор и т.п.) – документ, подтверждающий полномочия: протокол общего собрания участников либо решение единственного участника о назначении директором, договор на передачу функций управления и др., а также документы, подтверждающие право собственности на помещение;

– при участии от имени юридического лица представителя по доверенности - доверенность на право представления интересов юридического лица, документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающие право собственности на помещение.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений. Бюллетени для голосования будут вручены каждому собственнику помещения лично при регистрации.

Решения, принятые собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, будут являться обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не принимали участия в голосовании в силу неявки или иных причин (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в доме, а также итоги голосования, будут доведены до сведения собственников помещений не позднее «22» июля 2017 года путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: 614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, 1-й этаж, информационные стенды в подъездах и на сайте www.ukclever.ru в разделе «Крупской, 67».

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение Отчета управляющей организации ООО УК «Клевер» за 2016 год (*Приложение № 1 к бюллетеню голосования*).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», ИНН 5902016343.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Утверждение срока действия и даты начала действия договора управления с ООО УК «Клевер» (*Приложение № 2 к бюллетеню голосования*).
7. Утверждение состава, периодичности, сроков выполнения и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых ООО УК «Клевер» по договору управлению многоквартирным домом, включающей в себя плату за услуги и работы ООО УК «Клевер» по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (*Приложение № 3 к бюллетеню голосования*).
8. Утверждение способа и места оповещения о проведении последующих общих собраний и информировании о принятых на них решениях, иной информации (уведомления, сообщения, объявления). Утверждение места хранения решений собственников помещений (бюллетеней для голосования) и протоколов общих собраний.
9. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома. Выборы Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета дома.
10. Выборы Председателя Совета дома.
11. Об организации работы Совета Дома. Утверждение полномочий Совета дома.

12. Утверждение полномочий председателя Совета дома.
13. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме и пользования общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома (*Приложение № 4* к бюллетеню голосования).
- 13.1. Утверждение порядка пользования спортивными площадками, расположенными на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома (*Приложение № 5* к бюллетеню голосования).
Утверждение размера платы за содержания спортивных площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома.
- Утверждение размера целевого взноса для дооборудования эксплуатируемой кровли многоквартирного дома в целях безопасности камерами видеонаблюдения. Утверждение порядка и сроков уплаты целевого взноса.
- Утверждение порядка начисления собственникам многоквартирного дома платы за содержание спортивных площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома.
- 13.2. Утверждение порядка использования общего имущества для устройства тамбуров в квартирных холлах.
- 13.3. Утверждение порядка пользования наземной автопарковкой во дворе многоквартирного дома (*Приложение № 6* к бюллетеню голосования).
- 13.4. Утверждение порядка размещения дополнительного оборудования (антенны, внешние блоки кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома.
- 13.5. Утверждения порядка пользования системой мусороудаления и порядка начисления собственникам стоимости услуг по обслуживанию системы мусороудаления.
14. Утверждение порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами. Об утверждении Перечня общего имущества, сдаваемого в аренду, размера арендной платы (платы за пользование), размера вознаграждения управляющей организации.
- 14.1. Утверждение порядка и стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования, необходимого для предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение и др.).
- 14.2. Утверждение порядка и стоимости пользования помещением диспетчерской в целях оказания услуг по управлению домом.
- 14.3. Утверждение порядка и стоимости пользования информационными стендами в холлах первого этажа многоквартирного дома.
- 14.4. Утверждение порядка и стоимости пользования местом на фасаде многоквартирного дома для целей размещения рекламы (*Приложение № 7* к бюллетеню голосования).
- 14.5. Утверждение порядка и стоимости пользования общим имуществом многоквартирного дома в целях размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды.
- 14.6. Утверждение порядка и стоимости пользования общим имуществом многоквартирного дома в целях размещения иного оборудования (банкоматы, платежные терминалы, вендинговые аппараты и др.).
15. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в части потребления электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения.
16. Об организации круглосуточной охраны общего имущества многоквартирного дома. Об утверждении стоимости услуг охраны. О порядке начисления управляющей компанией стоимости данной услуги собственникам помещений.
17. Об утверждении размера целевого взноса для оборудования многоквартирного дома в целях безопасности камерами видеонаблюдения. Определение порядка и сроков уплаты целевого взноса.

ДАТА СООБЩЕНИЯ: «12» июня 2017 года

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «Клевер»

Директор ООО УК «Клевер»



А. Б. Дудоров