

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 17г
ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ГОРОДЕ ПЕРМИ

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 17г.

Инициатор проведения общего собрания:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» (ООО УК «Клевер») в порядке ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.
1. Форма проведения:	Собрание в очно-заочной форме Общее собрание собственников помещений в многоквартирном в очно-заочной форме предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, <u>на общем собрании собственников «14» декабря 2017 года</u> , а также возможность передачи решений собственников в помещение ООО УК «Клевер» <u>в срок до «09» января 2018 года включительно по адресу: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 17г, пост охраны</u> ежедневно в будние дни с 09:00 до 21:00 ч. Дата и время окончания срока приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - <u>«09» января 2018 года в 21:00 часов.</u>
2. Дата проведения:	14 декабря 2017 года
3. Место проведения:	614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 17в, 2-й этаж, актовый зал
4. Время проведения:	С 19.00 часов
4.1. Время начала регистрации участников общего собрания:	18.30 часов
4.2. Время начала общего собрания	19.00 часов
5. Порядок и место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании	Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников можно: - по адресу: 614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, 3 подъезд, 1 этаж, офис ООО УК «Клевер», ежедневно в будние дни с 09:00 до 18:00 ч. - на сайте www.ukclever.ru в разделе «Чернышевского, 17г».

В соответствии с ч. 1 ст. 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают только собственники помещений в данном доме. Собственниками являются лица, чье право собственности на помещение зарегистрировано в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и номер записи регистрации внесен в Единый государственный реестр недвижимости. Лица, пользующиеся помещениями в доме на законных основаниях, но не являющиеся собственниками, не вправе принимать участие в Общем собрании собственников и голосовать по вопросам повестки. Принятое ими решение не может быть учтено при подсчете голосов на общем собрании.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам:

*- документ, удостоверяющий личность,
- документ, подтверждающие право собственности на помещение: свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение, а при возникновении права собственности после 15.07.2016 – выписку из ЕГРН о зарегистрированных правах на помещение.*

2) юридическим лицам:

– при участии от имени юридического лица в качестве представителя должностного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (директор, генеральный директор и т.п.) – документ, подтверждающий полномочия: протокол общего собрания участников/решение

единственного участника о назначении директором, договор на передачу функций управления и др., а также документы, подтверждающие право собственности на помещение;

– при участии от имени юридического лица представителя по доверенности - доверенность на право представления интересов юридического лица, документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающие право собственности на помещение.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений. Бюллетени для голосования будут вручены каждому собственнику помещения лично при регистрации.

Решения, принятые собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, будут являться обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не принимали участия в голосовании в силу неявки или иных причин (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в доме, а также итоги голосования, будут доведены до сведения собственников помещений не позднее «19» января 2018 года путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 17 г, 1-й этаж, информационный стенд.

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО УК «Клевер» за период с 01.02.2017 по 30.09.2017.
3. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома. Выборы Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета дома.
4. Выборы Председателя Совета дома.
5. Об организации работы Совета Дома. Утверждение полномочий Совета дома.
6. Утверждение полномочий председателя Совета дома.
7. Утверждение сметы на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, включающей в себя услуги и работы ООО УК «Клевер» по управлению многоквартирным домом.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год и тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год исходя из утвержденного собственниками перечня работ по текущему ремонту:
 - 8.1. утверждение перечня работ по текущему ремонту, обязательных к проведению управляющей организацией в 2018 году;
 - 8.2. утверждение перечня работ по текущему ремонту, проведение которых рекомендовано в 2018 году управляющей организацией с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома в 2017 году.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в части потребления электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения.
10. Утверждение порядка и стоимости пользования помещением диспетчерской в целях оказания услуг по управлению домом.
11. Утверждение порядка и стоимости пользования общим имуществом многоквартирного дома в целях размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды.

ДАТА СООБЩЕНИЯ: 04.12.2017 года

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «Клевер»

Директор ООО УК «Клевер»



А. Б. Дудоров