

ПЛАН
проведения работ по текущему ремонту на 2018 г.
в многоквартирном доме
по адресу г. Пермь, ул. Чернышевского, 17 Г

Текущий ремонт

S дома, м2	начисление				
	тариф, руб./кв.м.	в месяц	за год, руб.		
8 205	2,55	20 926,8	251 121,2		
	0,51	в т.ч. услуги управления			
№ п/п	Вид работ	Ед.изм.	Объем работ	Сметная стоимость (руб.)	Примечание
Рекомендуемые работы					
1	Установка видеокамер в лифты	шт.	2	84 224,00	Дополнительно: перенос камеры в лифтовом холле 1-го этажа.
2	Благоустройство			20 000,00	Нанесение разметки, покраска бордюров, лавочек, озеленение
3	Ремонт крыльца и входной группы (покраска перил, облицовка пандуса антискользящим покрытием)			40 000,00	
Обязательные работы					
4	Лампы светодиодные	шт.	200	18 000,00	
5	Датчики движения	шт.	50	25 000,00	
6	Замена манометров в ИТП	шт.	28	8 000,00	
7	Непредвиденные работы общестроительные			30 000,00	Восстановление напольных плиток и бордюра из плиток на этажах, ремонт стен и устранение трещин в лифтовых холлах.
8	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях теплоносителя			20 000,00	
9	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях водоснабжения, водоотведения			15 000,00	
10	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях электроснабжения			15 000,00	
	ИТОГО:			275 224,00	
	услуги управления, руб.		25%	68 806,00	
	ИТОГО:			344 030,00	
	Экономия за период с февраля по ноябрь 2017 г.			92 908,82	
	Итого, с учетом экономии предыдущих периодов			251 121,18	

* В случае невыполнения или удешевления работ сумма переходит в статью "Непредвиденные расходы" (по согласованию с Советом МКД)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Стоимость работ указана ориентировочно (подлежит уточнению по результатам опроса котировок).
2. План текущего ремонта изменяется в обязательном порядке при внесении предписаний, постановлений контролирующими органами.
3. Выбор подрядчика осуществляется на конкурсной основе.

Управляющая организация: ООО УК "Клевер"

Директор

А.Б. Дудоров

