

**Перечень работ/услуг,
выполняемых по договору управления ООО УК "Клевер"**

| № п/п | Вид услуги | Тариф по домам, высотой от 12-ти этажей, руб. в мес. |
|--------|--|--|
| 1 | 2 | 4 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное): | 3,50 |
| 1.1. | Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт | |
| | Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр ВДКК-1-06-ИЭ | |
| | Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов. | |
| | Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушения теплозащитных свойств, звуко- и гидроизоляции и пр. Составление плана мероприятий по устранению повреждений и нарушений | |
| | Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробиты, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | |
| | Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания. | |
| | Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.) Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию пола, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | |
| | Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений | |
| | Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений | |
| | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ | |
| | 1.2. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.: | |
| 1.2.1. | Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления | |
| | ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентилля, крана и т.п.) | 2,34 |
| | укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире | |
| | техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соота обвязкой) | |
| | Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, проверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИТП | |
| | Ведение регистрации параметров работы системы отопления | |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления | |
| 1.2.2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения | |
| | ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентилля, крана, узлов управления, водомеров и т.п.) | |
| | укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения | |
| | Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов | |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | |
| | Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежачих и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире | |
| | техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные и повысительные насосные установки с ЧРП и соота обвязкой) | |
| | очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом | |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения | |
| 1.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения | |
| | ревизия, чистка, протяжка контактных соединений в электрических шкафах/щитах, контроль перегрева кабельных линий, восстановление схем, маркировки (от ВРУ до этажных щитов включительно) | |
| | визуальный осмотр открытых участков кабельных линий, устранение провисов | |
| | замена перегоревших ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, др. фурнитуры в местах общего пользования, в т.ч. наружного освещения и СОМ | |

| | | |
|-------|---|----------|
| | проведение испытаний (замеры сопротивления изоляции, испытания на пробой, заземление) | |
| 1.4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления | |
| | устранение засоров, неплотностей воздуховодов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток | 0,25 |
| | инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам | |
| 1.5. | Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.: | |
| 1 5 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни | |
| | на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации) | |
| | на системах канализации (локализация аварийной ситуации) | |
| | на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации) | |
| | Неисправность электрической проводки оборудования в местах общего пользования | 0,52 |
| | Нарушение водоотвода | |
| | Протечка кровли | |
| | Замена разбитого стекла зимой | |
| | Замена разбитого стекла летом | |
| | Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования | |
| | Выполнение заявок населения | |
| 1.6. | Техническое обслуживание автоматики НТП | 0,39 |
| 2 | Обслуживание систем противопожарной безопасности | 0,89 |
| 2 1 | Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией | |
| 2 2 | Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода | |
| 2 3 | Испытание системы дымоудаления пробным пуском | 0,89 |
| 2 4 | проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК | |
| 2 5 | перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу | |
| 2 6 | Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности | |
| 3 | Санитарное обслуживание домовладения: | 5,92 |
| 3.1. | Уборка придомовой территории в теплый период | |
| 3 1 1 | Подметание территории | |
| 3 1 2 | Влажная протирка уличных скамеек | |
| 3 1 3 | Очистка урн от мусора | |
| 3 1 4 | Уборка контейнерных площадок от мусора | |
| 3 1 5 | Прочистка ливневой канализации | |
| 3 1 6 | Стрижка газонов | |
| 3 1 7 | Уборка и полив газонов | |
| 3 1 8 | Побелка бордюрного камня | |
| 3.2. | Уборка придомовой территории в зимний период | 1,40 |
| 3 2 1 | Подметание свежеснеженного снега | |
| 3 2 2 | Уборка контейнерных площадок от снега и мусора | |
| 3 2 3 | Уборка снега с тротуаров | |
| 3 2 4 | Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка | |
| 3 2 5 | Уборка снега в дни снегопадов | |
| 3 2 6 | Уборка снега с отмостки | |
| 3 2 7 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | |
| 3 2 8 | Очистка тротуаров от наледи и льда | |
| 3 2 9 | Очистка урн от мусора | |
| 3.3. | Механизированная уборка снега. Вывоз снега | по факту |
| 3.4. | Уборка мест общего пользования | |
| 3 4 1 | Мытье входных групп и лифтовых холлов I этажа | |
| 3 4 2 | Влажная протирка входной группы: остекление, двери | |
| 3 4 3 | Мытье пола кабины лифта | |
| 3 4 4 | Мытье стен и дверей кабины лифта | |
| 3 4 5 | Мытье тамбура, переходных балконов, приквартирных коридоров, лифтовых холлов I этажа | 1,40 |
| 3 4 6 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | |
| 3 4 7 | Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств, шкафов противопожарного водопровода | |
| 3 4 8 | Мытье окон в местах общего пользования | |
| 3.5. | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | 0,10 |
| 3.6. | Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов | 2,82 |
| 3.7. | Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации | 0,05 |
| 3.8. | Услуги по чистке вестибюльных ковров | 0,15 |
| 4 | Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД) | 3,29 |
| 4 1 | Техническое обслуживание лифтов | |
| 4 2 | Проведение электрических измерений | 2,49 |
| 4 3 | Техническое освидетельствование лифтов | |
| 4 4 | Страхование лифтового оборудования | |
| 4 5 | Непредвиденные расходы на негарантированный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений | 0,80 |
| 5 | Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, СКУД, шлагбаум, домофон) | 1,06 |
| 5 1 | ТО системы видеонаблюдения | 0,29 |
| 5 2 | ТО домофонии | 0,43 |
| 5 3 | Шлагбаум | 0,17 |
| 5 4 | Охранная сигнализация и СКУД | 0,17 |
| 1-4 | ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД) | 14,66 |

| | | |
|-----|--|---------------|
| 5 | Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД) | 4,98 |
| 5.1 | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД | 4,98 |
| 5.2 | Прием, хранение и передача технической документации на МКД | |
| 5.3 | Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Регистрационный учет | |
| 5.4 | Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений | |
| 5.5 | Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников | |
| 5.6 | Взаимодействие с Застройщиком в интересах собственников по гарантийным обязательствам | |
| 5.7 | Взаимодействие с органами гос власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД | |
| 5.8 | Ведение договорной и претензионно-исковой работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов | |
| 5.9 | Размещение информации для собственников согласно стандартов раскрытия информации | |
| 1-5 | ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД | 19,64 |
| 6. | Текущий ремонт общего имущества собственников | 3,06 |
| 6.1 | Текущий ремонт общего имущества в соответствии с Приложением 3 | 2,55 |
| 6.2 | Услуги по управлению | 0,51 |
| 7. | Дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества | 325,00 |
| 7.1 | Охрана общего имущества МКД (с квартиры) | 325,00 |

Управляющая организация: ООО УК "Клевер"

Директор _____

А.Б. Дудоров

