

Ф 2.8 Отчет об исполнении ООО УК "Клевер" Протокол ОСС № 1 от 06. 12.2016  
Многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Чернышевского,17г

в руб.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.11.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	30.09.2017
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,0
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,0
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 752 738,0
8.	- за содержание дома	руб.	1 223 055,9
9.	- за текущий ремонт	руб.	196 756,3
10.	- за услуги управления	руб.	332 925,8
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 144 548,5
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 144 548,5
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
14.	- субсидий	руб.	0,0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,0
16.	- прочие поступления	руб.	0,0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 144 548,5
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	608 189,6
19.	- переплата потребителями	руб.	0,0
20.	- задолженность потребителей		608 189,6
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
2	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер", Трефилов ИП
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления
	Исполнитель работы	-	ООО "Стратегия"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни
	Исполнитель работы	-	ООО "Марио-МК"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии (автоматика ИП)
	Исполнитель работы	-	ООО "ПСТМ "

	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО
	Исполнитель работы	-	ООО "ТрансЭкоСервис"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	ТО лифтового оборудования, в т.ч. Аварийное обслуживание
	Исполнитель работы	-	ООО "ФинЛифт "
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	Дезинсекция и дератизация
	Исполнитель работы	-	ООО "Санинспектор"
	Периодичность работы (услуги)	-	при необходимости
	Наименование работы	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	Исполнитель работы	-	ООО Кристал Груп Пермь УК
	Периодичность работы (услуги)	-	при необходимости
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости
	Замена стекла на входной группе	3 500,00	ОКНОСФЕРА, ООО
	Отделка грузовых лифтов пластиковыми панелями ПВХ	8 440,00	Чисто-Пермь, ООО
	Установка купольной камеры в лифтовом холле	3 636,65	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	Ремонт стойки шлагбаума	7 110,90	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	Проведение ремонтных работ по устранению неисправности видеокамеры	3 872,65	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	Проведение работ по замене поврежденного фотоэлемента стойки шлагбаума	3 635,33	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	Материалы для ремонта системы отопления (коллекторная группа, воздухоотводчик 2 шт., бочонок)	26 731,80	ЛюмЭнерго, ООО
	Доводчик дверной 3 шт.	7 020,00	ЛюмЭнерго, ООО
	Материалы для тек. ремонта (клапан-регулятор 2 шт.)	2 115,60	ЛюмЭнерго, ООО
	Материалы для тек. ремонта (реле перепада давления насосной станции водоснабжения, сужающее устройство ИТП)	17 015,08	СТЭК, ООО
	услуги управления	20 769,50	ООО УК "Клевер"
<b>ИТОГО</b>			<b>103 847,51р.</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	Содержание жилья		0,00р.
	Текущий ремонт		0,00р.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.
30.	задолженность потребителей	руб.	0,00р.
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	159 547,51
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	159 547,51р.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>			

34	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35	Единица измерения	-	Гкал
36	Общий объем потребления	нат.показ.	628,42
	Задолженность на начало периода		0,00
37	Начислено потребителям	руб.	776 720,80
38	оплачено потребителями	руб.	717 560,92
39	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	59 159,88
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	776 046,73
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	795 874,16
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-19 827,43р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)**

34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	3 165,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	94 204,42
38	оплачено потребителями	руб.	70 636,37
39	Задолженность потребителей	руб.	23 568,05
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	97 651,87
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	91 109,38
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	6 542,49
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)**

34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	6048
	Задолженность на начало периода	руб.	0
37	Начислено потребителям	руб.	140571,59
38	оплачено потребителями	руб.	101079,61
39	Задолженность потребителей	руб.	39491,98
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	191444,07
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	176 052,56
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	15 391,51
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)**

34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	9213
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00р.
37	Начислено потребителям	руб.	136 097,83р.
38	оплачено потребителями	руб.	98 770,23р.
39	Задолженность потребителей	руб.	37 327,60р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	172 458,60р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	158 503,60р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	13 955,00р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)**

34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	кВтч
36	Общий объем потребления	нат.показ.	146882,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	376 119,42р.
38	оплачено потребителями	руб.	271 121,51р.
39	Задолженность потребителей	руб.	104 997,91р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	350 956,00р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	308 912,00р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	42 044,00р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.

отопление

ГВС

ХВС

Водоотведение

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00
49	Направлено исковых заявлений	ед.	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО УК "Клевер"

  
 М.П. А. Б. Дудоров  
