

Протокол счетной комиссии

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
город Пермь, ул. Крупской, дом 67,
проведенного в форме **очно-заочного голосования**

г. Пермь

«21» июля 2017 года

Счетная комиссия в составе:

1. Кашин Денис Евгеньевич (кв. 331);
2. Нефедов Виктор Михайлович (кв. 237);
3. Хабарова Евгения Станиславовна (кв. 53)

Составила настоящий Протокол о следующем:

Инициатором собрания являлось Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», ОГРН 1155958054471.

Форма проведения: очно-заочное.

Место проведения: 614077, г. Пермь, ул. П.Лумумбы, 2.

Дата и время проведения: «22» июня 2017 с 19.00 часов. Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «12» июля 2017 года в 18:00 часов.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Крупской, 67 – 27 984,1 кв.м. (100%).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 27 984,1 (100%) голосов.

Количество бюллетеней, содержащих решения собственников по вопросам голосования, полученных от собственников помещений – 305 (триста пять) бюллетеней.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 331,42 (51,21 %) голосов.

При подсчете голосов собственников помещений в многоквартирного доме, принявших участие в голосовании на общем собрании по вопросам повестки, установлены следующие результаты голосования:

№ вопроса повестки	Вопрос повестки общего собрания собственников	Голосование		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Директора ООО УК «Клевер» Дудорова Алексея Борисовича, секретаря собрания – сотрудника ООО УК «Клевер» Трефилова Владимира Аполоновича	13597,92 (48,59%)	203,90 (0,73%)	490,60 (1,75%)
2.	Подсчет голосов собственников, проголосовавших на общем собрании по вопросам повестки, осуществить счетной комиссией в составе: 1. Кашин Денис Евгеньевич (кв.331)	13596,82 (48,59%)	179,50 (0,64)%	555,10 (1,98%)

	2. Нефедов Виктор Михайлович (кв.237) 3. Хабарова Евгения Сергеевна (кв.53)			
3.	Утвердить отчет об исполнении управляющей компании ООО УК «Клевер» договора управления № 12-ПР/131-ПР от 22.12.2015 многоквартирным жилым домом № 67 по ул. Крупской в городе Перми за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к бюллетеню).	12151,87 (43,42%)	509,75 (1,82%)	1501,60 (5,37%)
4.	Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией	12872,52 (46,00%)	684,15 (2,44%)	675,50 (2,41%)
5.	Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», сокращенное наименование ООО УК «Клевер», ИНН 5902016343, юридический адрес: 614068, город Пермь, ул. Ленина, 72А, вход с ул. Борчанинова, офис 3, почтовый адрес: 614066, город Пермь, Шоссе Космонавтов, 111, корп. 43, офис 5 (далее – «управляющая организация»).	12961,17 (46,32%)	582,85 (2,08%)	723,70 (2,59%)
6.	Заключить с ООО УК «Клевер» договор управления многоквартирным домом сроком на 2 (два) года. Установить датой начала действия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Клевер» 01 августа 2017 года. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в виде формы договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2 к бюллетеню).	12122,13 (43,32%)	1215,86 (4,34%)	929,73 (3,32%)
7.	Утвердить размер платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год равным 17,66 рублей для секций этажностью до 12-ти этажей и 18,12 рублей для секций этажностью свыше 12-ти этажей, в том числе услуги по содержанию общего имущества 13,33 рублей для жилых секций этажностью до 12-ти этажей и 13,79 рублей для секций этажностью свыше 12-ти этажей за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно, в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 4,33 рубля за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно. Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления, на 2017 год равным 3,45 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно, в том числе плата за работы по ремонту в размере 3,00 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно, плата за услуги и работы по управлению в размере 0,45 рублей за 1 кв.м. площади жилого либо нежилого помещения собственника ежемесячно. Утвердить Смету на содержание и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в представленной редакции (Приложение № 3 к бюллетеню).	10042,05 (35,88%)	1997,41 (7,14%)	2291,96 (8,19%)
8.	Утвердить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уведомления,	13485,62 (48,19%)	193,00 (0,69%)	652,80 (2,33%)

	<p>сообщения, объявления, направленные любым из следующих способов: путем размещения письменного объявления на информационном стенде Управляющей организации в лифтовом холле первого этажа подъездов многоквартирного дома, либо на интернет-сайте управляющей организации ООО УК «Клевер» http://ukclever.ru/, либо собственникам жилых помещений - лично в руки или почтовым отправлением с уведомлением.</p> <p>Информировать собственников о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационном стенде управляющей организации ООО УК «Клевер» в лифтовом холле первого этажа подъездов многоквартирного дома сканированных копий протоколов либо на интернет-сайте управляющей организации ООО УК «Клевер» http://ukclever.ru/ в установленные законодательством сроки.</p> <p>Утвердить местом хранения решений собственников помещений (бюллетеней для голосования) и протоколов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Клевер»: г. Пермь, Ш.Космонавтов, 111, корп. 43, офис 5. Сканированные копии размещать на сайте http://ukclever.ru/</p>			
9.	<p>Установить количество членов Совета многоквартирного дома 12 (двенадцать) человек. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Иванов Алексей Александрович (кв. 114) 2. Дорофеев Сергей Сергеевич (кв. 238) 3. Онучин Антон Александрович (кв. 263) 4. Нефедов Виктор Михайлович (кв. 237) 5. Кашин Денис Евгеньевич (кв. 331) 6. Хабарова Евгения Сергеевна (кв. 53) 7. Шихов Алексей Валерьевич (кв. 404) 8. Жуйкова Евгения Викторовна (кв. 421) 9. Мухин Игорь Станиславович (кв. 372) 10. Мальчиков Владимир Григорьевич (кв. 17) 11. Корнильева Наталия Николаевна (кв. 172) 12. Вавилина Галина Евграфовна (кв. 216). 	12768,92 (45,63%)	441,20 (1,58%)	1046,40 (3,74%)
10.	<p>Выбрать Председателем Совета дома из состава членов Совета дома Кашина Дениса Евгеньевича собственника кв. № 331.</p>	12279,09 (43,88%)	505,75 (1,81%)	1546,58 (5,53%)
11.	<p>Установить периодичность собраний Совета дома для решения текущих вопросов не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца с письменным оформлением результатов собрания Совета дома протоколом, который подписывается всеми членами Совета дома. Хранение протоколов собрания Совета дома осуществляется Председателем Совета дома. Предоставление копии Протокола собрания Совета дома в Управляющую организацию осуществляется Председателем Совета дома в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения собрания Совета дома.</p> <p>Расширить полномочия Совета дома, предусмотренные ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, следующим:</p> <p>Поручить Совету дома в случае необходимости осуществлять в интересах собственников многоквартирного дома перераспределение денежных</p>	12682,84 (45,32%)	193,00 (0,69%)	1455,58 (5,20%)

	средств по статьям текущего ремонта, целевых взносов в сумме до 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей в год.			
12.	<p>Расширить полномочия Председателя Совета дома, предусмотренные ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, следующим:</p> <p>– Председатель Совета Дома от лица собственников помещений многоквартирного дома подписывает договор управления с Управляющей организацией ООО УК «Клевер» при условии принятия положительного решения общим собранием собственников.</p> <p>- Председатель Совета Дома от лица собственников помещений многоквартирного дома подписывает акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) с Управляющей организацией.</p> <p>- Председатель Совета дома наделяется решающим голосом на Собраниях Совета Дома при принятии решений Советом Дома в случае, когда количество голосов членов Совета Дома за разные варианты решений является равным.</p>	12465,24 (44,54%)	574,55 (2,05%)	1189,13 (4,25%)
13.	Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме и пользования общим имуществом многоквартирного дома в предложенной редакции (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).	11485,36 (41,04%)	754,63 (2,70%)	1988,58 (7,11%)
13.1.	<p>Утвердить Порядок пользования спортивными площадками, расположенными на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома в предложенной редакции (Приложение № 5 к бюллетеню голосования).</p> <p>Утвердить стоимость содержания спортивных площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома (уборка, охрана, ТО СКУД) в размере 0,40 за 1 кв.м. площади помещения собственника ежемесячно</p> <p>Утвердить размер целевого взноса в сумме 2,88 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника для дооборудования эксплуатируемой кровли многоквартирного дома камерами видеонаблюдения, системой контроля доступа в целях обеспечения сохранности общего имущества и безопасности собственников помещений.</p> <p>Размер целевого взноса для каждого собственника помещения исчислить пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику, в том числе плата за услуги и работы управляющей организации по управлению в 15% от стоимости работ.</p> <p>Утвердить срок внесения целевых взносов в полном объеме - до 31 августа 2017 года включительно.</p> <p>Возложить на управляющую организацию ООО УК «Клевер» обязанность по включению каждому собственнику помещений многоквартирного дома в квитанцию за июль 2017 года целевого взноса для дооборудования эксплуатируемой кровли многоквартирного дома камерами видеонаблюдения.</p>	4959,96 (17,72%)	7597,11 (27,15%)	1732,95 (6,19%)
13.2.	Разрешить использование общего имущества для устройства тамбуров в квартирных холлах в многоквартирном доме при условии соблюдения правил противопожарной безопасности.	10900,21 (38,95%)	2310,96 (8,26%)	1120,25 (4,00%)
13.3.	Утвердить Порядок пользования наземной парковкой	10054,64	1298,28	2721,50

	во дворе многоквартирного дома в представленной редакции (Приложение № 6 к бюллетеню).	(35,93%)	(4,64%)	(9,73%)
13.4.	Разрешить использование фасада многоквартирного дома для размещения дополнительного оборудования (антенны, внешние блоки кондиционеров).	2575,55 (9,20%)	10586,21 (37,83%)	1130,66 (4,04%)
13.5.	Разрешить использование мусоропровода в многоквартирном доме. Открыть мусоропровод в многоквартирном доме с 01 августа 2017 года. Начислять плату за обслуживание системы мусороудаления с 01 августа 2017 в размере 1,27 рублей за квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.	1031,45 (3,69%)	12461,02 (44,53%)	838,95 (3,00%)
14.	Разрешить платное использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами. Определить перечень общего имущества многоквартирного дома и условия его предоставления в аренду третьим лицам на основании решений собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры аренды общего имущества многоквартирного дома, сопровождать договорные отношения в течение срока действия заключенных договоров, выставлять счета на оплату, контролировать оплату, выполнять прочие действия в целях контроля выполнения условий договора. Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание таких услуг в размере 30% от стоимости договора аренды. Направлять денежные средства, полученные от использования общего имуществом многоквартирного дома, на текущий ремонт многоквартирного дома, определяя конкретные статьи расхода по согласованию с Советом дома.	10305,81 (36,83%)	2603,14 (9,30%)	1384,17 (4,95%)
14.1.	Разрешить сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома для размещения оборудования, необходимого для предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение и др.) и установить минимальный размер платы 500 (пятьсот) рублей в месяц.	11906,26 (42,55%)	1308,55 (4,68%)	1116,61 (3,99%)
14.2.	Разрешить сдавать в аренду помещение диспетчерской в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом для размещения офиса управляющей организации, выбранной собственниками помещений многоквартирного дома, и установить размер арендной платы в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц.	10506,91 (37,55%)	1493,23 (5,34%)	2245,28 (8,02%)
14.3.	Разрешить сдавать в аренду для размещения рекламы место на информационных стендах в холле на первых этажах в подъездах дома. Установить минимальный размер платы 500 (пятьсот) рублей в месяц за 1 (одно) рекламное объявление.	10808,75 (38,62%)	2533,19 (9,05%)	989,48 (3,54%)
14.4.	Разрешить сдавать в аренду для размещения рекламы место на фасаде дома не выше уровня 2 (второго) этажа, а также на следующих участках фасада: 1. по блок-оси 5 от отм.+35 до отм. +51; 2. по блок-оси Д от отм.+7 до отм. +18;	8709,98 (31,12%)	4598,89 (16,43%)	1022,55 (3,65%)

	3. по блок-оси Б от отм.+21 до отм. +51. Схема с обозначением блок-осей – Приложение 7 к бюллетеню. Согласование конкретного предложения о размещении рекламы производится на собрании Совета дома с оформлением решения Протоколом. Установить минимальный размер платы 500 (пятьсот) рублей в месяц за 1 кв.м. арендуемой площади фасада многоквартирного дома.			
14.5.	Разрешить сдавать в аренду место для размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды на фасаде 1-го этажа многоквартирного дома. Установить минимальный размер платы 1500 рублей в месяц за единицу оборудования с оплатой потребленных оборудованием коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами.	12347,97 (44,12%)	621,10 (2,22%)	1362,35 (4,87%)
14.6.	Разрешить сдавать в аренду место для размещения иного оборудования (банкоматы, платежные терминалы, вендинговые аппараты и др.) в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома в интересах собственников, при условии согласования конкретного предложения с Советом дома. Установить минимальный размер платы 500 рублей в месяц за 1 кв.м. арендуемой площади в холле многоквартирного дома с оплатой потребленных оборудованием коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами.	8041,45 (28,74%)	4944,91 (17,67%)	1345,06 (4,81%)
15.	Утвердить тариф на содержание общего имущества в части потребления электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения в размере платы каждому собственнику за потребление указанных коммунальных ресурсов для содержания общего имущества по фактическому распределению объемов за минусом расхода (потребления) коммунального ресурса по индивидуальным приборам учета и норматива. Оставшийся объем коммунального ресурса распределять между всеми собственниками из расчета тарифа на 1 кв.м.	10496,47 (37,51%)	1652,83 (5,91%)	2182,12 (7,8%)
16.	Организовать круглосуточную работу охраны общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Крупской в г. Перми с размещением в помещении консьержной. Поручить ООО УК «Клевер» заключить договор с охранным предприятием в интересах собственника помещений многоквартирного дома с условием о стоимости договорной цены в размере 278 рублей в месяц с каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, за исключением кладовых и машиномест. Поручить ООО УК «Клевер» производить ежемесячные начисления за услуги охраны за каждое помещение собственников.	10818,18 (38,66%)	1543,08 (5,51%)	1884,16 (6,73%)
17.	Утвердить размер целевого взноса в сумме 30,52 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника для оснащения мест общего пользования и придомовой территории по периметру многоквартирного дома камерами видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений. Размер целевого взноса для каждого собственника помещения исчислить пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику, в том числе плата за услуги и работы управляющей	8190,27 (29,27%)	4179,81 (14,94%)	1961,34 (7,01%)

	<p>организации по управлению в 15% от стоимости работ. Утвердить срок внесения целевых взносов в полном объеме - до 31 августа 2017 года включительно. Возложить на управляющую организацию ООО УК «Клевер» обязанность по включению каждому собственнику помещений многоквартирного дома в квитанцию за июль 2017 года целевого взноса для оснащения придомовой территории по периметру многоквартирного дома камерами видеонаблюдения.</p>			
--	--	--	--	--

Счетная комиссия:



Кашин Д.Е.



Нефедов В.М.



Хабарова Е.С.