

## **ПРОТОКОЛ №3**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Пермь, ул. Аркадия Гайдара, дом 5 проведенного в форме **очно-заочного голосования**

г. Пермь

«04» мая 2017 года

**Инициатором собрания** является Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», ОГРН 1155958054471.

**Форма проведения:** очно-заочное.

**Место проведения:** 614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, 3 подъезд, нежилое помещение 1-го этаже.

**Дата и время проведения:** «23» марта 2017 с 19.00. Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «14» апреля 2017 года в 18:00 часов.

**Общая площадь всех помещений** в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Гайдара, 5 – 6 028,00 кв.м. (100%), в том числе общая площадь жилых помещений – 4 850,40 (80,46%), общая площадь нежилых помещений – 1177,60 (19,54%).

**Присутствующие:**

Собственники жилых помещений №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66.

Собственники нежилых помещений №№ 2, 3, 5, 9.

Список собственников прилагается, Приложение № 1.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 6028,00 (100%) голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3932,72 (65,24 %) ГОЛОСОВ.

**Кворум для принятия решений по поставленным вопросам имеется, собрание правомочно.**

**Приглашенные лица:** представитель инициатора собрания ООО УК «Клевер», Милютина Татьяна Анатольевна.

Основание полномочий – Договор № 21-ПР от 01.04.2016 управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: город Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 5, доверенность.

Цель участия в собрании – доведение до сведения участников собрания информации о работе управляющей организации ООО УК «Клевер», отчета о работе по статье «текущий ремонт», информационное и организационное сопровождение процедуры общего собрания собственников.

Подпись приглашенного лица: \_\_\_\_\_

**Повестка общего собрания:**

**Вопрос №1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Драчёва Александра Игоревича, собственника квартиры № 61.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Драчёв А.И..

Стр. 1 из 6

подписью избранных собранием председателя собрания - Драчёва Александра Игоревича (квартира №61), секретаря собрания - Милутиной Татьяны Анатольевны (сотрудник ООО УК «Клевер»).

Подсчет голосов осуществлять счетной комиссией в составе:

1. Бояршинов Вячеслав Леонидович (кв. 65);
2. Драчев Александр Игоревич (кв. 61);
3. Бортникова Ирина Вячеславовна (кв. 49).

**РЕШИЛИ:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Драчёва Александра Игоревича (квартира №61), секретаря собрания - Трефилова Владимира Аполонovichа (сотрудник ООО УК «Клевер»).

Подсчет голосов осуществить счетной комиссией в составе:

1. Бояршинов Вячеслав Леонидович (кв. 65);
2. Драчев Александр Игоревич (кв. 61);
3. Бортникова Ирина Вячеславовна (кв. 49).

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,87 %; «Против» - 0,00 %; «Воздержались» - 6,13 %.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №2. Отчет ООО УК «Клевер» о выполненных работах по статье «текущий ремонт» за период с 01.05.2016 по 31.12.2016 года.**

**СЛУШАЛИ:** секретаря собрания Милутину Татьяну Анатольевну, которая представила Отчет управляющей компании ООО УК «Клевер» о проделанной работе по статье «текущий ремонт» в доме № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми за период с 01.05.2016 по 31.12.2016 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей компании ООО УК «Клевер» о проделанной работе по статье «текущий ремонт» в доме № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми за период с 01.05.2016 по 31.12.2016 года в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к бюллетеню).

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей компании ООО УК «Клевер» о проделанной работе по статье «текущий ремонт» в доме № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми за период с 01.05.2016 по 31.12.2016 года в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к бюллетеню).

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,86 %; «Против» - 9,54 %; «Воздержались» - 7,84 %.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №3. Утверждение сметы на содержание общего имущества на 2017 год.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Драчёва Александра Игоревича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету на содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми на 2017 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 2 к бюллетеню).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету на содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми на 2017 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 2 к бюллетеню).

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 42,95 %; «Против» - 8,25 %; «Воздержались» - 12,80 %.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества на 2017 год и перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2017 год.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Драчёва Александра Игоревича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления, на 2017 год равным 5 (пять) рублей 26 копеек за 1 кв.м. площади жилого либо нежилого помещения

Председатель собрания:  Драчёв А.И..

собственника ежемесячно, в том числе плата за работы по ремонту в размере 4 (четыре) рубля 21 копейка за 1 кв.м. площади жилого либо нежилого помещения собственника ежемесячно, плата за услуги и работы по управлению в размере 1 (один) рубль 05 копеек за 1 кв.м. площади жилого либо нежилого помещения собственника ежемесячно.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми на 2017 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 3 к бюллетеню).

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления, на 2017 год равным 5 (пять) рублей 26 копеек за 1 кв.м. площади жилого либо нежилого помещения собственника ежемесячно, в том числе плата за работы по ремонту в размере 4 (четыре) рубля 21 копейка за 1 кв.м. площади жилого либо нежилого помещения собственника ежемесячно, плата за услуги и работы по управлению в размере 1 (один) рубль 05 копеек за 1 кв.м. площади жилого либо нежилого помещения собственника ежемесячно.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми на 2017 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 3 к бюллетеню).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 43,66 %; «Против» - 11,01 %; «Воздержались» - 10,57 %.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №5. Об организации круглосуточной охраны общего имущества многоквартирного дома. Об утверждении стоимости услуг охраны. О порядке начисления управляющей компанией стоимости данной услуги собственниками помещений.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Драчёва Александра Игоревича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать круглосуточную работу охраны общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми посредством технических средств системы видеонаблюдения. Поручить ООО УК «Клевер» заключить договор с охранным предприятием в интересах собственников с условием о стоимости договорной цены в размере 375 руб./мес. с каждой квартиры либо нежилого помещения в многоквартирном доме. Поручить ООО УК «Клевер» производить ежемесячные начисления за услуги охраны за каждую квартиру либо нежилое помещение собственника.

**РЕШИЛИ:** Организовать круглосуточную работу охраны общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми посредством технических средств системы видеонаблюдения. Поручить ООО УК «Клевер» заключить договор с охранным предприятием в интересах собственников с условием о стоимости договорной цены в размере 375 руб./мес. с каждой квартиры либо нежилого помещения в многоквартирном доме. Поручить ООО УК «Клевер» производить ежемесячные начисления за услуги охраны за каждую квартиру либо нежилое помещение собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 42,77 %; «Против» - 15,85 %; «Воздержались» - 6,63 %.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №6. Определение состава работ, выполняемых в 2017 году за счет целевых взносов, и порядка сбора целевых взносов**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Драчёва Александра Игоревича.

**6.1. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в составе работ, выполняемых управляющей организацией ООО УК «Клевер» в отношении общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в 2017 году за счет целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений следующие работы:

- Установка шлагбаума на въезде на парковку доступа - GSM-модуль, пульт управления - на посту охраны (дублирующий - Гайдара, 3) стоимостью 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в составе работ, выполняемых управляющей организацией ООО УК «Клевер» в отношении общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в 2017 году за счет целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений работы по установке шлагбаума на въезде на парковку доступа - GSM-модуль, пульт управления - на посту охраны (дублирующий - Гайдара, 3) стоимостью 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 38,61 %; «Против» - 20,12 %; «Воздержались» - 6,51 %.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6.2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в составе работ, выполняемых управляющей организацией ООО УК «Клевер» в отношении общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в 2017 году за счет целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений следующие работы:

- Установка шлагбаума на проезде со стороны Гайдара,3, контроль доступа - GSM-модуль, пульт управления - на посту охраны (дублирующий - Гайдара, 3) стоимостью 40 000 (сорок тысяч) рублей.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в составе работ, выполняемых управляющей организацией ООО УК «Клевер» в отношении общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в 2017 году за счет целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений работы по установке шлагбаума на проезде со стороны Гайдара,3, контроль доступа - GSM-модуль, пульт управления - на посту охраны (дублирующий - Гайдара, 3) стоимостью 40 000 (сорок тысяч) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 38,89 %; «Против» - 20,68 %; «Воздержались» - 5,67 %.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6.3. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в составе работ, выполняемых управляющей организацией ООО УК «Клевер» в отношении общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в 2017 году за счет целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений следующие работы:

- Благоустройство территории: рокарий, клумбы, кустарники, стоимостью 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Дизайн выполняется по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в составе работ, выполняемых управляющей организацией ООО УК «Клевер» в отношении общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в 2017 году за счет целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений работы по благоустройству территории: рокарий, клумбы, кустарники, стоимостью 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Дизайн выполнить по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 33,29 %; «Против» - 17,54 %; «Воздержались» - 13,28 %.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6.4. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в составе работ, выполняемых управляющей организацией ООО УК «Клевер» в отношении общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в 2017 году за счет целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений следующие работы:

- Установка регулировочных вентилях и установка автоматических термоголовок на радиаторы системы отопления стоимостью 248 400 (двести сорок восемь четыреста) рублей.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в составе работ, выполняемых управляющей организацией ООО УК «Клевер» в отношении общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в 2017 году за счет целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений работы по установке регулировочных вентилях и установке автоматических термоголовок на

Председатель собрания:  Драчёв А.И..

Стр. 4 из 6

радиаторы системы отопления стоимостью 248 400 (двести сорок восемь четыреста) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 28,36 %; «Против» - 28,98 %; «Воздержались» - 7,90 %.**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**6.5. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в составе работ, выполняемых управляющей организацией ООО УК «Клевер» в отношении общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в 2017 году за счет целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений следующие работы:

- Ремонт системы видеонаблюдения с целью обеспечения возможности удаленного мониторинга с поста охраны, находящегося по адресу: г. Пермь, Гайдара, 3.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в составе работ, выполняемых управляющей организацией ООО УК «Клевер» в отношении общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в 2017 году за счет целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений работы по ремонту системы видеонаблюдения с целью обеспечения возможности удаленного мониторинга с поста охраны, находящегося по адресу: г. Пермь, Гайдара, 3.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 40,53 %; «Против» - 14,14 %; «Воздержались» - 10,57 %.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6.6. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить целевой взнос в размере суммы денежных средств, необходимых для выполнения утвержденных собственниками видов работ.

Размер целевого взноса для каждого собственника жилого либо нежилого помещения утвердить и исчислить пропорционально площади жилого либо нежилого помещения, принадлежащего собственнику, в том числе плата за услуги и работы по управлению в 25% от стоимости работ.

Утвердить срок внесения целевых взносов в полном объеме - до 30 июня 2017 года включительно.

Возложить на управляющую организацию ООО УК «Клевер» обязанность по включению каждому собственнику помещений многоквартирного дома в квитанцию за май 2017 года целевого взноса.

**РЕШИЛИ:** Утвердить целевой взнос в размере суммы денежных средств, необходимых для выполнения утвержденных собственниками видов работ.

Размер целевого взноса для каждого собственника жилого либо нежилого помещения утвердить и исчислить пропорционально площади жилого либо нежилого помещения, принадлежащего собственнику, в том числе плата за услуги и работы по управлению в 25% от стоимости работ.

Утвердить срок внесения целевых взносов в полном объеме - до 30 июня 2017 года включительно.

Возложить на управляющую организацию ООО УК «Клевер» обязанность по включению каждому собственнику помещений многоквартирного дома в квитанцию за май 2017 года целевого взноса.


**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 35,99 %; «Против» - 20,25 %; «Воздержались» - 9,01 %.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в части потребления электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Драчёва Александра Игоревича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание общего имущества в части потребления электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения в размере платы каждому собственнику за потребление указанных коммунальных ресурсов для содержания общего имущества по фактическому распределению объемов за минусом расхода (потребления) коммунального ресурса по

Председатель собрания:  Драчёв А.И..

Стр. 5 из 6

индивидуальным приборам учета и норматива. Оставшийся объем коммунального ресурса распределять между всеми собственниками из расчета тарифа на 1 кв.м.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание общего имущества в части потребления электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения в размере платы каждому собственнику за потребление указанных коммунальных ресурсов для содержания общего имущества по фактическому распределению объемов за минусом расхода (потребления) коммунального ресурса по индивидуальным приборам учета и норматива. Оставшийся объем коммунального ресурса распределять между всеми собственниками из расчета тарифа на 1 кв.м.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 43,13 %; «Против» - 6,39 %; «Воздержались» - 14,50 %.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №8. Продление срока действия договора управления многоквартирным домом № 21-ПР от 01.04.2016 года на 1 (один) год, внесение изменений в договор управления, заключение дополнительного соглашения в представленной редакции.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Драчёва Александра Игоревича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить срок действия договора управления многоквартирного дома № 21-ПР от 01.04.2016 на 1 (один) год.

Внести изменения в договор управления многоквартирного дома № 21-ПР от 01.04.2016 изменения в редакции, представленной ООО УК «Клевер».

Подписать с управляющей организацией ООО УК «Клевер» дополнительное соглашение к договору управления № 21-ПР от 01.04.2016 многоквартирным домом № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в редакции, представленной ООО УК «Клевер».

**РЕШИЛИ:** Продлить срок действия договора управления многоквартирного дома № 21-ПР от 01.04.2016 на 1 (один) год.

Внести изменения в договор управления многоквартирного дома № 21-ПР от 01.04.2016 изменения в редакции, представленной ООО УК «Клевер».

Подписать с управляющей организацией ООО УК «Клевер» дополнительное соглашение к договору управления № 21-ПР от 01.04.2016 многоквартирным домом № 5 по ул. Аркадия Гайдара в г. Перми в редакции, представленной ООО УК «Клевер».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,65 %; «Против» - 2,31 %; «Воздержались» - 8,93 %.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Подписи:

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ Драчёв А.И.

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ Милютина Т. А.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Бояршинов В.Л.

  
\_\_\_\_\_ Драчёв А.И.

  
\_\_\_\_\_ Бортникова И. В.

Председатель собрания:  Драчёв А.И..

Стр. 6 из 6