

## **ПРОТОКОЛ №1**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, дом 5 проведенного в форме **очно-заочного голосования**

г. Пермь

30 марта 2016 г.

**Инициаторами собрания** являются собственники жилых помещений Драчев Александр Игоревич (кв.№61) и Бортникова Ирина Вячеславовна (кв.№49).

**Форма проведения:** очно-заочное.

**Место проведения:** 614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, нежилое помещение на 1-м этаже, вход со стороны ул. А.Гайдара

**Дата и время проведения:** 09 марта 2016 г. в 19.30. Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «24» марта 2016 г. в 20:00 часов.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Гайдара, 5 – 6 020,17 кв.м. (100%)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, дом 5, (далее — «дом», «многоквартирный дом») **приняли участие** собственники следующих помещений:

**Жилые помещения:** № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66;

**Нежилые помещения:** № 1, 3, 5, 8,9,10, 11,12

### **Кворум:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, участвовавших в собрании, составила 4878,10 кв.м., что составляет 80,76 (%) от общей площади дома. **Кворум для принятия решений по поставленным вопросам имеется, собрание правомочно.**

### **Повестка общего собрания:**

**Вопрос №1.** Выбрать председателем собрания Драчёва Александра Игоревича – собственника жилого помещения №61 .

**Голосовали:** «За» - 68,88 %; «Против» - 3,85 %; «Воздержались» - 8,03 %.

**Решение принято.**

**Вопрос №2.** Выбрать секретарем собрания Бортникову Ирину Вячеславовну – собственницу помещения кв. № 49.

**Голосовали:** «За» - 74,8 %; «Против» - 1,38 %; «Воздержались» 4,58 %.

**Решение принято.**

**Вопрос №3.** Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве 3 (трех) человек в составе:

1) Бояршинов Вячеслав Леонидович, собственник помещения кв.№65, **председатель** счетной комиссии,

**Голосовали:** «За» - 75.91 %; «Против» - 1.38 %; «Воздержались» - 3.47 %.

**Решение принято.**

Председатель собрания:  Драчёв А.И..

2) Хайрулина Маргарита Геннадьевна, собственница помещения кв. № 51, член счетной комиссии.

**Голосовали: «За» - 76.03 %; «Против» - 1.38 %; «Воздержались» - 3.35 %.**

**Решение принято.**

3) Трянзина Надежда Анатольевна, собственник помещения кв. № 16 Совета МКД в лице Трянзиной Людмилы Ивановны, действующей по доверенности, член счетной комиссии.

**Голосовали: «За» 68.68 %; «Против» - 8.95 %; «Воздержались» - 3.13 %.**

**Решение принято**

**Вопрос №4.** Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом: *управление управляющей организацией.*

**Голосовали: «За» - 74.64 %; «Против» - 1.38 %; «Воздержались» - 4.74 %.**

**Решение принято.**

**Вопрос №5.** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», ИНН 5902016343 юридический адрес: ул. Ленина, 72А, г. Пермь, 614068 (далее – «управляющая организация»).

**Голосовали: «За» - 67.07 %; «Против» - 8.95 %; «Воздержались» - 4.74 %.**

**Решение принято.**

**Вопрос №6.** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в виде формы договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).

**Голосовали: «За» - 60,78 %; «Против» - 10,21 %; «Воздержались» - 9,77 %.**

**Решение принято.**

**Вопрос №7.** Поручить ООО УК «Клевер» запросить и получить у председателя правления ТСЖ «Гайдара, 5» правовую, бухгалтерскую, техническую и иную документацию по МКД из ТСЖ «Гайдара, 5» в ООО УК «Клевер» (в том числе карточки регистрационного учета (Форма А и Б) согласно Федеральному закону № 152-ФЗ «О персональных данных»).

**Голосовали: «За» - 68,68 %; «Против» - 8,95 %; «Воздержались» - 3,13 %.**

**Решение принято.**

**Вопрос №8.** Утвердить размер платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:

– размер платы за услуги по содержанию общего имущества 17 (семнадцать) руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения собственника ежемесячно, в том числе плата за услуги и работы по управлению МКД 4,33 р. за 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения собственника ежемесячно

**Голосовали: «За» - 67,01 %; «Против» - 8,95 %; «Воздержались» - 4,8 %.**

**Решение принято.**

**Вопрос №9.** Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества, включающей в себя плату за работы по ремонту и услуги управления на период до 31.12.2016 г.:

– размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества 3(три) рубля 75 копеек за 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения собственника ежемесячно, в том числе плата за услуги и работы по управлению в размере 25% от суммы выполненных работ.

Принять на следующем собрании собственников не позднее 30.12.2016 г. план по текущему ремонту общего имущества МКД по результатам осеннего осмотра и предложений собственников и тариф на текущий ремонт на 2017 г.

В случае, если общее собрание собственников не состоится по причине низкой активности собственников, а именно, отсутствие необходимого для принятия решения кворума, тариф по текущему ремонту на 2017 г. установить в размере действующего на 01.01.2017 г. тарифа, утвержденного Администрацией г. Перми  
**Голосовали: «За» - 61,4 %; «Против» - 9,65 %; «Воздержались» - 9,72 %.**

**Решение принято.**

**Вопрос №10.** Организовать круглосуточную работу охраны общего имущества МКД с размещением в помещении консьержной на 1-м этаже подъезда.

Поручить ООО УК «Клевер» заключить договор с охранным предприятием в интересах собственников МКД.

Утвердить максимальную стоимость договорной цены в размере 80 руб./час.

Поручить ООО УК «Клевер» производить ежемесячные начисления за услуги охраны за 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения собственника.

**Голосовали: «За» - 28,30 %; «Против» - 34,51 %; «Воздержались» - 17,95 %.**

**Решение не принято.**

**Вопрос №11.** Сдавать в аренду помещения многоквартирного дома, относящиеся к объектам общего имущества МКД, иные объекты общего имущества МКД, согласно Перечня общего имущества, сдаваемого в аренду на момент проведения общего собрания собственников.

В этих целях уполномочить управляющую организацию ООО УК "Клевер" заключать от имени собственников помещений в МКД договоры аренды общего имущества МКД, вести договорные отношения в течение срока действия заключенных договоров, выставлять счета на оплату, контролировать оплату, выполнять прочие действия в целях контроля выполнения условий договора.

Утвердить вознаграждение управляющей организации в размере 30% от стоимости договора.

Сохранить условия действующих на момент общего собрания собственников договоров на право пользования общим имуществом МКД на срок 11 месяцев

**Голосовали: «За» - 12,44 %; «Против» - 44,00 %; «Воздержались» -24,32 %.**

**Решение не принято.**

**Вопрос №12.** Определить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уведомления, сообщения, объявления любой из следующих способов: путем размещения письменного объявления на информационном стенде Управляющей организации в лифтовых холлах 1-х этажей МКД; интернет-сайте управляющей организации; собственникам нежилых помещений - лично в руки либо почтовым отправлением с уведомлением.

– Информировать собственников о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационном стенде Управляющей организации в лифтовых холлах 1-х этажей МКД, сканированных копий протоколов на интернет-сайте Управляющей организации в установленные законодательством сроки.

Председатель собрания:  Драчёв А.И..

Стр. 3 из 5

– Утвердить местом хранения бюллетеней для голосования и протоколов общих собраний по месту нахождения ООО УК «Клевер», Ш.Космонавтов, 111, корп. 43. Сканированные копии размещаются на сайте <http://ukclever.ru/>

**Голосовали: «За» - 65,75 %; «Против» - 11,67 %; «Воздержались» - 3,35 %.**

**Решение принято**

**Вопрос №13.** Установить количество членов Совета многоквартирного дома 5 (пять) человек. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:

1. Трянзина Надежда Анатольевна, собственник жилого помещения № 16, член Совета МКД в лице Трянзиной Людмилы Ивановны, действующей по доверенности,

**Голосовали: «За» - 67,55 %; «Против» - 1,38 %; «Воздержались» - 4,25 %.**

**Решение принято.**

2. Драчев Александр Игоревич, собственник жилого помещения № 61, член Совета МКД

**Голосовали: «За» - 72,59 %; «Против» - 2,47 %; «Воздержались» - 5,70 %.**

**Решение принято.**

- 3 . Бортникова Ирина Вячеславовна, собственник жилого помещения № 49, член Совета МКД;

**Голосовали: «За» - 67,23%; «Против» - 1,38 %; «Воздержались» - 4,58 %.**

**Решение принято.**

- 4 . Дромашко Константин Сергеевич, собственник жилого помещения № 47, член Совета МКД;

**Голосовали: «За» - 67,34%; «Против» - 1,38 %; «Воздержались» - 4,47 %.**

**Решение принято.**

- 5 . Зимин Николай Владимирович, собственник жилого помещения № 41, член Совета МКД;

**Голосовали: «За» - 76,03 %; «Против» - 1,38 %; «Воздержались» -3,35 %.**

**Решение принято.**

**Вопрос №14.** Выбрать председателем Совета дома из состава членов Совета МКД Драчева Александра Игоревича, собственника жилого помещения № 61.

**Голосовали: «За» - 67,67 %; «Против» - 4,93 %; «Воздержались» -8,16 %.**

**Решение принято.**

**Вопрос №15.** Поручить Совету дома:

1. в случае необходимости перераспределение денежных средств по статьям текущего ремонта, целевых взносов в сумме до 150 000 рублей в год в интересах собственников МКД.

**Голосовали: «За» - 54,1 %; «Против» - 15,17 %; «Воздержались» -11,49 %.**

**Решение принято**

2. разработать Положение «Об использовании общего имущества МКД» для принятия следующим собранием собственников.

**Голосовали: «За» - 77,15 %; «Против» - 1,38 %; «Воздержались» -2,23 %.**

**Решение принято**

3. разработать Положение "Об использовании придомовой территории" для принятия следующим собранием собственников;

**Голосовали: «За» - 68,84 %; «Против» - 8,95 %; «Воздержались» -2,97 %.**

**Решение принято**

4. От имени собственников совместно с управляющей организацией провести весенний осмотр общего имущества, согласовать **перечень работ по текущему ремонту** общего имущества, изучить предложение управляющей компании по стоимости работ, срокам выполнения работ, подрядной организации. Инициировать общее собрание собственников по принятию данного перечня работ и сформированного по результатам проверки смет и калькуляций тарифа на текущий ремонт на 2017 г.

**Голосовали: «За» - 77,15 %; «Против» - 1,38 %; «Воздержались» -2,23 %.**

**Решение принято**

5. От имени собственников совместно с управляющей организацией провести весенний осмотр общего имущества, согласовать **перечень работ в отношении общего имущества, проводимых за счет целевых средств**, изучить предложение управляющей компании по стоимости работ, срокам выполнения работ, подрядной организации. Инициировать общее собрание собственников по принятию данного перечня работ и сформированного по результатам проверки смет и калькуляций размера целевых средств.

**Голосовали: «За» - 74,68 %; «Против» - 2,63 %; «Воздержались» -3,46 %.**

**Решение принято**

**Вопрос №16.** Расширить полномочия Председателя Совета дома, предусмотренные ст. 161.1. ЖК РФ, следующим:

– Председатель Совета Дома от лица собственников подписывает договор управления при условии принятия положительного решения общим собранием собственников

**Голосовали: «За» - 61,35 %; «Против» - 12,12 %; «Воздержались» - 7,29 %.**

**Решение принято**

Подписи:

Председатель собрания:

 \_\_\_\_\_ Драчёв А.И..

Секретарь собрания:

 \_\_\_\_\_ Бортникова И.В.

Счетная комиссия:

 \_\_\_\_\_ Бояршинов В.Л.

 \_\_\_\_\_ Хайрулина М.Г..

 \_\_\_\_\_ Трянзина Н.А. по доверенности Трянзина А.И.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Драчёв А.И..

Стр. 5 из 5