

**Ф 2.8 Отчет об исполнении ООО УК "Клевер" договора управления № ПР-12 (131-ПР) от 22.12.2015
Многokвартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Крупской,67**

в руб.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.04.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-13 704,3
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,0
6.	- задолженность потребителей	руб.	-13 704,3
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 107 634,0
8.	- за содержание дома	руб.	3 542 344,6
9.	- за текущий ремонт	руб.	587 422,6
10.	- за услуги управления	руб.	977 866,7
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 930 722,2
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 930 722,2
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
14.	- субсидий	руб.	0,0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,0
16.	- прочие поступления	руб.	0,0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 930 722,2
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 163 207,5
19.	- переплата потребителями	руб.	0,0
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 163 207,5
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
2	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер", Трефилов ИП
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления
	Исполнитель работы	-	ООО "Термолюкс"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни
	Исполнитель работы	-	ООО "Марио-МК"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии (автоматика ИТП)
	Исполнитель работы	-	ООО "СОЮЗ ЭНЕРГО"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО

	Исполнитель работы	-	ООО "ТрансЭкоСервис"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	ТО лифтового оборудования, в т.ч. Аварийное обслуживание
	Исполнитель работы	-	ООО "ФинЛифт "
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	Дезинсекция и дератизация
	Исполнитель работы	-	ООО "Санинспектор"
	Периодичность работы (услуги)	-	при необходимости
	Наименование работы	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	Исполнитель работы	-	ООО "Кристал Групп"
	Периодичность работы (услуги)	-	при необходимости
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости
	Ремонт вызывной панели видеодомофона	2 000	ЭНЕРГОРЕГИОН ООО
	Отделка грузовых лифтов пластиковыми панелями ПВХ	17 700	ФИНЛИФТ ООО
	Монтаж ограничителей проезда (бетонные полусферы)	5 000	Трефилов Владимир Аполонович
	Изготовление изделий из армированного стекла, 6 мм, 1060*630	1 670	Кузьмин Вадим Николаевич
	Отделка грузовых лифтов пластиковыми панелями ПВХ	53 529	ФИНЛИФТ ООО
	Доводчик дверной пневматический РДП-6	13 515	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	Замена стекла на табло лифта	354	ФИНЛИФТ ООО
	Выполнение работ дефектной ведомости по ремонту калиток	15 585	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	работы на территории МКД Крупской , 67 (установка ограждений)	164 407	КАР-СТРОЙ ООО
	Выполненные работы по монтажу системы контроля доступа	140 950	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	Зеркало панорамное для помещений круглое, диаметр 600 мм	2 761	МАКСИ-ШТРИХ ООО
	услуги управления	104 368	ООО УК "Клевер"
ИТОГО			521 838,23р.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
Содержание жилья			0,00р.
Текущий ремонт			0,00р.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.
30.	задолженность потребителей	руб.	0,00р.
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	2 078 994,36
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	2 078 994,36р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	2148,00
	Задолженность на начало периода		0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	3 683 706,33
38.	оплачено потребителями	руб.	1 766 284,54
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 917 421,79

40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 774 573,60
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	2 622 302,88
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 152 270,72р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	5 714,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	169 941,28
38	оплачено потребителями	руб.	128 107,07
39	Задолженность потребителей	руб.	41 834,21
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	173 762,74
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	171 888,24
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 874,50
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	9484
	Задолженность на начало периода	руб.	0
37	Начислено потребителям	руб.	252089,93
38	оплачено потребителями	руб.	193516,22
39	Задолженность потребителей	руб.	58573,71
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	297141,76
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	296 036,72
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 105,04
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	15198
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00р.
37	Начислено потребителям	руб.	249 230,03р.
38	оплачено потребителями	руб.	188 065,38р.
39	Задолженность потребителей	руб.	61 164,65р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	277 793,00р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	275 783,17р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 009,83р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	кВтч
36	Общий объем потребления	нат.показ.	450830,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	1 090 278,54р.
38	оплачено потребителями	руб.	779 435,90р.
39	Задолженность потребителей	руб.	310 842,64р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 121 284,95р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 196 361,37р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-75 076,42р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
отопление			
ГВС			
ХВС			

Водоотведение

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	9,00
49	Направлено исковых заявлений	ед	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 646,65р.

Директор ООО УК "Клевер"

М.П.

А.Б.Дудоров