

Бюллетень № _____

для голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 17 Г

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 17 Г по ул. Чернышевского, г. Пермь, объявлено о проведении общего собрания собственников помещений. **Собрание проводится в форме очно-заочного голосования**, что предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **на общем собрании собственников 14.12.2017**, а также **возможность передачи заполненных бюллетеней с решениями собственников** инициатору Общего собрания собственников - управляющей организации ООО УК «Клевер» - по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 17 Г, пост охраны на 1-м этаже **в срок до 09.01.2018**.

1. Сведения о собственнике жилого либо нежилого помещения:

1.1. Ф.И.О. _____

Дата рождения: « ____ » _____ г.

1.2. Наименование, ИНН (для юр.лиц) _____

2. Сведения о помещении:

Номер: _____ Общая площадь: _____ кв.м.

Размер доли, принадлежащей собственнику: _____

3. Номер и дата записи Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права на помещение, долю в праве собственности на помещение:

Номер записи регистрации: _____

Дата записи регистрации: _____

Документ, удостоверяющий право на помещение, долю в праве на помещение (при оформлении права собственности до 15.07.2016):

Серия _____ Номер _____ дата выдачи « ____ » _____ г.

Кем выдан: _____

Способ голосования – *подпись собственника помещения* в одном из квадратов над словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:



- правильно,



- не правильно

Предлагается принять решение по следующим вопросам повестки общего собрания собственников:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Дудорова Алексея Борисовича, директор ООО УК «Клевер», секретаря собрания – Милютиной Татьяны Анатольевны, сотрудник ООО УК «Клевер».

Подсчет голосов собственников, проголосовавших на общем собрании по вопросам повестки, осуществить счетной комиссией в составе:

1. Дружинина Людмила Федоровна, кв.69

2. Ломаев Степан Сергеевич, кв.150

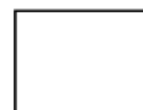
3. Сенин Владимир Николаевич, кв.46



ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Клевер» договора управления № 76-ПР/16 от 11.01.2017 многоквартирным жилым домом № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми за период с 01.02.2017 по 30.09.2017 года включительно в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к бюллетеню).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Установить количество членов Совета многоквартирного дома 3 (три) человека. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года в составе:

1. Юркин Михаил Алексеевич, кв.154
2. Тиктинский Павел Александрович, кв. 94
3. Лобанов Алексей Владимирович, кв. 114

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбрать Председателем Совета дома из состава членов Совета дома _____ собственника кв. № _____.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Установить периодичность собраний Совета дома для решения текущих вопросов не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца с письменным оформлением результатов собрания Совета дома протоколом, который подписывается всеми членами Совета дома. Хранение протоколов собрания Совета дома осуществляется Председателем Совета дома. Предоставление копии Протокола собрания Совета дома в Управляющую организацию осуществляется Председателем Совета дома в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения собрания Совета дома.

Расширить полномочия Совета дома, предусмотренные ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, следующим: Поручить Совету дома в случае необходимости осуществлять в интересах собственников многоквартирного дома перераспределение денежных средств по статьям текущего ремонта, целевых взносов в сумме до 100 000 (ста тысяч) рублей в год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Расширить полномочия Председателя Совета дома, предусмотренные ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, следующим:

– Председатель Совета Дома от лица собственников помещений многоквартирного дома подписывает дополнительные соглашения к договору управления с Управляющей организацией ООО УК «Клевер» при условии принятия положительного решения общим собранием собственников об изменении условий договора управления с управляющей организацией.

- Председатель Совета Дома от лица собственников помещений многоквартирного дома подписывает акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) с Управляющей организацией.

- Председатель Совета дома наделяется решающим голосом на Собраниях Совета Дома при принятии решений Советом Дома в случае, когда количество голосов членов Совета Дома за разные варианты решений является равным.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить смету на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми на 2018 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 2 к бюллетеню).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления на 2018 год за 1 кв.м. площади жилого помещения собственника ежемесячно. Размер платы установить исходя из утвержденного собственниками перечня работ по текущему ремонту на 2018 год.

Направить денежные средства, неиспользованные в 2017 году на работы по текущему ремонту (экономии) на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2018 году согласно утвержденному собственниками перечню работ по текущему ремонту на 2018 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми на 2018 год, обязательных к проведению управляющей организацией в 2018 году в редакции пунктов № 4 - 10 Приложения № 3 к бюллетеню.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома в редакции пунктов № 1 – 3 Приложения № 3 к бюллетеню, а именно:

8.2.1. Утвердить проведение в 2018 году работ по установке видеокамер в лифты;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.2. Утвердить проведение в 2018 году работ по благоустройству, включающих в себя нанесение дорожной разметки, покраску дорожных бордюров и скамеек на придомовой территории, озеленение придомовой территории;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.3. Утвердить проведение в 2018 году работ по ремонту входной группы, включающих в себя покраску лестничных перил, облицовку пандуса.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить расходы в составе платы на содержание жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме на оплату электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за минусом расхода (потребления) коммунального ресурса по индивидуальным приборам учета и норматива начисленного, при отсутствии показаний индивидуальных приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти Пермского края.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Разрешить сдавать в аренду помещение диспетчерской в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом для размещения офиса управляющей организации, выбранной собственниками помещений многоквартирного дома, и установить размер арендной платы в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с оплатой потребленных коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Разрешить сдавать в аренду место для размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды в холле 1-го этажа многоквартирного дома. Установить минимальный размер платы 500 рублей в месяц за единицу оборудования с оплатой потребленных оборудованием коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры для размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды, сопровождать договорные отношения в течение срока действия заключенных договоров, выставлять счета на оплату, контролировать оплату, выполнять прочие действия в целях контроля выполнения условий договора. Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание таких услуг в размере 30% от стоимости договора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ФИО (полностью) и подпись собственника помещения, заполнившего бюллетень:

Дата заполнения бюллетеня: _____