ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
город Пермь, ул. Чернышевского, дом 17г, проведенного в форме очного голосования

г. Пермь «19» января 2018 года

Инициатор собрания: ' Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» (ИНН 5902016343, ОГРН 1155958054471).

Форма проведения: очно-заочная.
Место проведения: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 17в, 2-й этаж, актовый зал.
Место для передачи решений собственников по вопросам повестки Общего собрания - 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 17г, пост охраны.
Дата и время проведения: «14» декабря 2017 года с 19.00. Окончание приема решений собственников по вопросам повестки Общего собрания – «09» января 2018 года в 21:00.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 17г – 8 205,1 кв.м. (100%), в том числе общая площадь жилых помещений – 8 205,1 кв.м. (100%), нежилые помещения, кроме помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, отсутствуют.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8205,1 (100%) голосов.

Повестка общего собрания:
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО УК «Клевер» за период с 01.02.2017 по 30.09.2017.
3. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома. Выборы Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета дома.
4. Выборы Председателя Совета дома.
5. Об организации работы Совета Дома. Утверждение полномочий Совета дома.
6. Утверждение полномочий председателя Совета дома.
7. Утверждение сметы на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, включающей в себя услуги и работы ООО УК «Клевер» по управлению многоквартирным домом.
8. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в части потребления электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения.
11. Утверждение порядка и стоимости пользования помещением диспетчерской в целях оказания услуг по управлению домом.
12. Утверждение порядка и стоимости пользования общим имуществом многоквартирного дома в целях размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды.

Итоги голосования по вопросам повестки Общего собрания:
Количество бюллетеней, содержащих решения собственников по вопросам голосования, полученных от собственников помещений – 92 (девяносто два) бюллетеня.
Количество бюллетеней, признанных Счетной комиссией недействительными – 23 (двадцать три).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3563,10 (43,43 %) голосов.
Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, признанных Счетной комиссией недействительными: 973,50 (10,74%) голосов.

Кворум для принятия решений по поставленным вопросам повестки Общего собрания ОТСУТСТВУЕТ. Общее Собрание собственников помещений многоквартирного дома 17Г по ул. Чернышевского города Перми неправомочно принимать решения по вопросам повестки.

Инициатор Общего собрания собственников
Директор ООО УК «Клевер» А. Б. Дудоров

ООО УК «Клевер»

Протокол счетной комиссии
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
город Пермь, ул.Чернышевского, 17Г
проведенного в форме **очно-заочного голосования**

г. Пермь «19» января 2018 года

Счетная комиссия в составе:
1. Дружинина Людмила Федоровна (кв.69);
2. Ломаев Степан Сергеевич (кв.150);
3. Сенин Владимир Николаевич (кв.46)

Составила настоящий Протокол о следующем:
Инициатором общего собрания собственников являлось Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер», ОГРН 1155958054471.
Форма проведения: очно-заочное.
Место проведения: 6140, г. Пермь, ул. Чернышевского, 17, В.
Дата и время проведения: «14» декабря 2017 с 19.00 часов. Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «09» января 2018 года в 18:00 часов.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул.Чернышевского, 17Г – 8 205,10кв.м. (100%), в том числе общая площадь жилых помещений – 8205,10 (100%).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 205,10 (100%) голосов.
Количество бюллетеней, содержащих решения собственников по вопросам голосования, полученных от собственников помещений – 92 (девяносто два) бюллетеня.
Количество бюллетеней, признанных счетной комиссией недействительными - 23 (двадцать три) бюллетеня.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:3563,10 (43,43%) голосов.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, признанных счетной комиссией недействительными:973,50 (10,74%) голосов.

При подсчете голосов собственников помещений в многоквартирного доме, принявших участие в голосовании на общем собрании по вопросам повестки, установлены следующие результаты голосования:

№ вопроса повестки	Вопрос повестки дня общего собрания	Решения собственников по вопросам повестки Общего собрания собственников		
		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1.	Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Дудорова Алексея Борисовича, директор ООО УК «Клевер», секретаря собрания – Милютиной Татьяны Анатольевны, сотрудник ООО УК «Клевер». Подсчет голосов собственников, проголосовавших на общем собрании по вопросам повестки, осуществить счетной комиссией в составе: 1. Дружинина Людмила Федоровна, кв.69 2. Ломаев Степан Сергеевич, кв.150 3. Сенин Владимир Николаевич, кв.46	3423,10 кв.м. (41,72%)	0	140 кв.м. (11,71%)
2.	Утвердить отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Клевер» договора управления № 76-ПР/16 от 11.01.2017 многоквартирным жилым домом № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми за период с 01.02.2017 по 30.09.2017 года включительно в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к	3125,7 кв.м. (38,09%)	87,3 кв.м. (1,06%)	350,1 кв.м. (4,27%)

	бюллетеню).			
3.	Установить количество членов Совета многоквартирного дома 4 (четыре) человека. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года в составе: 1. Юркин Михаил Алексеевич, кв.154 2. Тиктинский Павел Александрович, кв. 94 3. Лобанов Алексей Владимирович, кв. 114 4. Антонов Александр Викторович, кв.51	3120,9 кв.м. (38,04%)	85 кв.м. (1,04%)	357,2 кв.м. (4,35%)
4.	Выбрать Председателем Совета дома из состава членов Совета дома Лобанова Алексея Владимировича собственника кв. № 114.	3120,9 кв.м. (38,04%)	85 кв.м. (1,04%)	357,2 кв.м. (4,35%)
5.	Установить периодичность собраний Совета дома для решения текущих вопросов не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца с письменным оформлением результатов собрания Совета дома протоколом, который подписывается всеми членами Совета дома. Хранение протоколов собрания Совета дома осуществляется Председателем Совета дома. Предоставление копии Протокола собрания Совета дома в Управляющую организацию осуществляется Председателем Совета дома в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения собрания Совета дома. Расширить полномочия Совета дома, предусмотренные ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, следующим: Поручить Совету дома в случае необходимости осуществлять в интересах собственников многоквартирного дома перераспределение денежных средств по статьям текущего ремонта, целевых взносов в сумме до 100 000 (ста тысяч) рублей в год.	2822,6 кв.м. (34,4%)	347 кв.м. (4,15%)	399,8 кв.м. (4,87%)
6	Расширить полномочия Председателя Совета дома, предусмотренные ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, следующим: – Председатель Совета Дома от лица собственников помещений многоквартирного дома подписывает дополнительные соглашения к договору управления с Управляющей организацией ООО УК «Клевер» при условии принятия положительного решения общим собранием собственников об изменении условий договора управления с управляющей организацией. - Председатель Совета Дома от лица собственниковпомещений многоквартирного дома подписывает акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) с Управляющей организацией. - Председатель Совета дома наделяется решающим голосом на Собраниях Совета Дома при принятии решений Советом Дома в случае, когда количество голосов членов Совета Дома за разные варианты решений является равным.	2576,9 кв.м. (31,41%)	320,6 кв.м. (3,91%)	665,6 кв.м. (8,11%)
7	Утвердить смету на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми на 2018 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции	2751,8 кв.м. (33,54%)	227,5 кв.м. (2,77%)	583,8 кв.м. (7,12%)

	(Приложение № 2 к бюллетеню).			
8	Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления на 2018 год за 1 кв.м. площади жилого помещения собственника ежемесячно. Размер платы установить исходя из утвержденного собственниками перечня работ по текущему ремонту на 2018 год. Направить денежные средства, неиспользованные в 2017 году на работы по текущему ремонту (экономию) на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2018 году согласно утвержденному собственниками перечню работ по текущему ремонту на 2018 год.	2615,3 кв.м. (31,87%)	87,3 кв.м. (1,06%)	84,9 кв.м. (9,81)
8.1	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми на 2018 год, обязательных к проведению управляющей организацией в 2018 году в редакции пунктов № 4 - 10 Приложения № 3 к бюллетеню.	2807,2 кв.м. (43,21%)	299,2 кв.м. (3,65%)	456,7 кв.м. (5,57%)
8.2.1.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома в редакции пунктов № 1 – 3 Приложения № 3 к бюллетеню, а именно: Утвердить проведение в 2018 году работ по установке видеокамер в лифты;	2013,2 кв.м. (24,54%)	893,5 кв.м. (10,89%)	656,4 кв.м. (8 %)
8.2.2.	Утвердить проведение в 2018 году работ по благоустройству, включающих в себя нанесение дорожной разметки, покраску дорожных бордюров и скамеек на придомовой территории, озеленение придомовой территории;	3353,7 кв.м. (40,87%)	125,3 кв.м. (1,53%)	84,1 кв.м. (1,02%)
8.2.3.	Утвердить проведение в 2018 году работ по ремонту входной группы, включающих в себя покраску лестничных перил, облицовку пандуса.	2777 кв.м. (33,84%)	383,3 кв.м. (4,67%)	402,8 кв.м. (4,91%)
9.	Утвердить расходы в составе платы на содержание жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме на оплату электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за минусом расхода (потребления) коммунального ресурса по индивидуальным приборам учета и норматива начисленного, при отсутствии показаний индивидуальных приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти Пермского края.	3176,8 кв.м. (38,72%)	143,5 кв.м. (1,75%)	242,8 кв.м. (2,96%)
10.	Разрешить сдавать в аренду помещение диспетчерской в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом для	2495,7 кв.м. (30,42%)	594,5 кв.м. (7,25%)	417,3 кв.м. (5,09%)

	размещения офиса управляющей организации, выбранной собственниками помещений многоквартирного дома, и установить размер арендной платы в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с оплатой потребленных коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами.			
11.	Разрешить сдавать в аренду место для размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды в холле 1-го этажа многоквартирного дома. Установить минимальный размер платы 500 рублей в месяц за единицу оборудования с оплатой потребленных оборудованием коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры для размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды, сопровождать договорные отношения в течение срока действия заключенных договоров, выставлять счета на оплату, контролировать оплату, выполнять прочие действия в целях контроля выполнения условий договора. Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание таких услуг в размере 30% от стоимости договора.	2744,2 кв.м. (33,45%)	389,5 кв.м. (4,75%)	429,4 кв.м. (5,23%)

Счетная комиссия: _____ Дружинина Л.Ф.

_____ Ломаев С.С.

_____ Сенин В.Н.

Инициатор общего собрания собственников ООО УК „Клевер"
Директор А.Б. Дудоров

ООО УК«Клевер»

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 17г
ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ГОРОДЕ ПЕРМИ

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 17г.

Инициатор проведения общего собрания:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» (ООО УК «Клевер») в порядке ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.
1. Форма проведения:	**Собрание в очно-заочной форме** Общее собрание собственников помещений в многоквартирном в очно-заочной форме предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, ***на общем собрании собственников «14» декабря 2017 года,*** а также возможность передачи решений собственников в помещение ООО УК «Клевер» ***в срок до «09» января 2018 года включительно по адресу: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 17г, пост охраны*** *ежедневно в будние дни с 09:00 до 21:00 ч.* Дата и время окончания срока приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ***«09» января 2018 года в 21:00 часов.***
2. Дата проведения:	**14 декабря 2017 года**
3. Место проведения:	**614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 17в, 2-й этаж, актовый зал**
4. Время проведения: **4.1. Время начала регистрации участников общего собрания:** **4.2. Время начала общего собрания**	**С 19.00 часов** **18.30 часов** **19.00 часов**
5. Порядок и место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании	Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников можно: - по адресу: 614077, г. Пермь, ул. Крупской, 67, 3 подъезд, 1 этаж, офис ООО УК «Клевер», ежедневно в будние дни с 09:00 до 18:00 ч. - на сайте www.ukclever.ru в разделе «Чернышевского, 17г».

*В соответствии с **ч. 1 ст. 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **обладают только собственники** помещений в данном доме. Собственниками являются лица, чье право собственности на помещение зарегистрировано в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и номер записи регистрации внесен в Единый государственный реестр недвижимости. Лица, пользующиеся помещениями в доме на законных основаниях, но не являющиеся собственниками, не вправе принимать участие в Общем собрании собственников и голосовать по вопросам повестки. Принятое ими решение не может быть учтено при подсчете голосов на общем собрании.*

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам:

- документ, удостоверяющий личность,

- документ, подтверждающие право собственности на помещение: свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение, а при возникновении права собственности после 15.07.2016 – выписку из ЕГРН о зарегистрированных правах на помещение.

2) юридическим лицам:

– при участии от имени юридического лица в качестве представителя должностного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (директор, генеральный директор и т.п.) – документ, подтверждающий полномочия: протокол общего собрания участников/решение

единственного участника о назначении директором, договор на передачу функций управления и др., а также документы, подтверждающие право собственности на помещение;

– при участии от имени юридического лица представителя по доверенности - доверенность на право представления интересов юридического лица, документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающие право собственности на помещение.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений. Бюллетени для голосования будут вручены каждому собственнику помещения лично при регистрации.

Решения, принятые собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, будут являться обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не принимали участия в голосовании в силу неявки или иных причин (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в доме, а также итоги голосования, будут доведены до сведения собственников помещений ***не позднее «19» января 2018 года*** путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: ***614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 17 г, 1-й этаж, информационный стенд.***

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.

2. Утверждение отчета ООО УК «Клевер» за период с 01.02.2017 по 30.09.2017.

3. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома. Выборы Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета дома.

4. Выборы Председателя Совета дома.

5. Об организации работы Совета Дома. Утверждение полномочий Совета дома.

6. Утверждение полномочий председателя Совета дома.

7. Утверждение сметы на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, включающей в себя услуги и работы ООО УК «Клевер» по управлению многоквартирным домом.

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год и тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год исходя из утвержденного собственниками перечня работ по текущему ремонту:

8.1. утверждение перечня работ по текущему ремонту, обязательных к проведению управляющей организацией в 2018 году;

8.2. утверждение перечня работ по текущему ремонту, проведение которых рекомендовано в 2018 году управляющей организацией с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома в 2017 году.

9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в части потребления электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения.

10. Утверждение порядка и стоимости пользования помещением диспетчерской в целях оказания услуг по управлению домом.

11. Утверждение порядка и стоимости пользования общим имуществом многоквартирного дома в целях размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды.

ДАТА СООБЩЕНИЯ: 04.12.2017 года

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «Клевер»

Директор ООО УК «Клевер» А. Б. Дудоров

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Клевер» ОГРН1155958054471 ИНН5902016343 Российская Федерация г. Пермь ООО УК«Клевер»

Бюллетень №_____

для голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 17 Г

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 17 Г по ул. Чернышевского, г. Пермь, объявлено о проведении общего собрания собственников помещений. **Собрание проводится в форме очно-заочного голосования**, что предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **на общем собрании собственников 14.12.2017**, а также **возможность передачи заполненных бюллетеней с решениями собственников** инициатору Общего собрания собственников - управляющей организации ООО УК «Клевер» - по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 17 Г,пост охраны на 1-м этаже **в срок до 09.01.2018.**

1. Сведения о собственнике жилого либо нежилого помещения:

1.1. Ф.И.О. _____

Дата рождения: «____» _____ г.

1.2. Наименование, ИНН (для юр.лиц) _____

2. Сведения о помещении:

Номер: _____ **Общая площадь:** _____ **кв.м.**

Размер доли, принадлежащей собственнику: _____

3. Номер и дата записи Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права на помещение, долю в праве собственности на помещение:

Номер записи регистрации:_____

Дата записи регистрации:_____

Документ, удостоверяющий право на помещение, долю в праве на помещение (при оформлении права собственности до 15.07.2016):

Серия _____ Номер _____дата выдачи «____» _____ _____г.

Кем выдан: _____

Способ голосования – *подпись собственника* помещения в одном из квадратов над словами «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:

- правильно, **- не правильно**

Предлагается принять решение по следующим вопросам повестки общего собрания собственников:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Дудорова Алексея Борисовича, директор ООО УК «Клевер», секретаря собрания – Милютиной Татьяны Анатольевны, сотрудник ООО УК «Клевер».

Подсчет голосов собственников, проголосовавших на общем собрании по вопросам повестки, осуществить счетной комиссией в составе:

1. Дружинина Людмила Федоровна, кв.69
2. Ломаев Степан Сергеевич, кв.150
3. Сенин Владимир Николаевич, кв.46

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Клевер» договора управления № 76-ПР/16 от 11.01.2017 многоквартирным жилым домом № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми за период с 01.02.2017 по 30.09.2017 года включительно в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 1 к бюллетеню).

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Установить количество членов Совета многоквартирного дома 3 (три) человека. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года в составе:

1. Юркин Михаил Алексеевич, кв.154
2. Тиктинский Павел Александрович, кв. 94
3. Лобанов Алексей Владимирович, кв. 114

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбрать Председателем Совета дома из состава членов Совета дома _____собственника кв. № ____.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Установить периодичность собраний Совета дома для решения текущих вопросов не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца с письменным оформлением результатов собрания Совета дома протоколом, который подписывается всеми членами Совета дома. Хранение протоколов собрания Совета дома осуществляется Председателем Совета дома. Предоставление копии Протокола собрания Совета дома в Управляющую организацию осуществляется Председателем Совета дома в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения собрания Совета дома.

Расширить полномочия Совета дома, предусмотренные ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, следующим:

Поручить Совету дома в случае необходимости осуществлять в интересах собственников многоквартирного дома перераспределение денежных средств по статьям текущего ремонта, целевых взносов в сумме до 100 000 (ста тысяч) рублей в год.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Расширить полномочия Председателя Совета дома, предусмотренные ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, следующим:

– Председатель Совета Дома от лица собственников помещений многоквартирного дома подписывает дополнительные соглашения к договору управления с Управляющей организацией ООО УК «Клевер» при условии принятия положительного решения общим собранием собственников об изменении условий договора управления с управляющей организацией.

- Председатель Совета Дома от лица собственниковпомещений многоквартирного дома подписывает акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) с Управляющей организацией.

- Председатель Совета дома наделяется решающим голосом на Собраниях Совета Дома при принятии решений Советом Дома в случае, когда количество голосов членов Совета Дома за разные варианты решений является равным.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить смету на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми на 2018 год в представленной ООО УК «Клевер» редакции (Приложение № 2 к бюллетеню).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми, включающий в себя плату за работы по ремонту и услуги управления на 2018 год за 1 кв.м. площади жилого помещения собственника ежемесячно. Размер платы установить исходя из утвержденного собственниками перечня работ по текущему ремонту на 2018 год.
Направить денежные средства, неиспользованные в 2017 году на работы по текущему ремонту (экономию) на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2018 году согласно утвержденному собственниками перечню работ по текущему ремонту на 2018 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.1.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми на 2018 год, обязательных к проведению управляющей организацией в 2018 году в редакции пунктов № 4 - 10 Приложения № 3 к бюллетеню.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 Г по ул. Чернышевского в г. Перми на 2018 год, проведение которых рекомендовано управляющей организацией в 2018 году с учетом обследования состояния общего имущества многоквартирного дома в редакции пунктов № 1 – 3 Приложения № 3 к бюллетеню, а именно:

8.2.1. Утвердить проведение в 2018 году работ по установке видеокамер в лифты;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.2. Утвердить проведение в 2018 году работ по благоустройству, включающих в себя нанесение дорожной разметки, покраску дорожных бордюров и скамеек на придомовой территории, озеленение придомовой территории;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.3.Утвердить проведение в 2018 году работ по ремонту входной группы, включающих в себя покраску лестничных перил, облицовку пандуса.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.Утвердить расходы в составе платы на содержание жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме на оплату электроэнергии, холодной воды, горячей воды, водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за минусом расхода (потребления) коммунального ресурса по индивидуальным приборам учета и норматива начисленного, при отсутствии показаний индивидуальных приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти Пермского края.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10.Разрешить сдавать в аренду помещение диспетчерской в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом для размещения офиса управляющей организации, выбранной собственниками помещений многоквартирного дома, и установить размер арендной платы в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с оплатой потребленных коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11.Разрешить сдавать в аренду место для размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды в холле 1-го этажа многоквартирного дома. Установить минимальный размер платы 500 рублей в месяц за единицу оборудования с оплатой потребленных оборудованием коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами.
Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Клевер» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры для размещения оборудования для очистки и продажи питьевой воды, сопровождать договорные отношения в течение срока действия заключенных договоров, выставлять счета на оплату, контролировать оплату, выполнять прочие действия в целях контроля выполнения условий договора. Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание таких услуг в размере 30% от стоимости договора.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ФИО (полностью) и подпись собственника помещения, заполнившего бюллетень:

_____

Дата заполнения бюллетеня: _____

Приложение 1
к бюллетеню голосования

Ф 2.8 Отчет об исполнении ООО УК "Клевер" Протокол ОСС № 1 от 06. 12.2016
Многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Чернышевского,17г

в руб.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	29.11.2017
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.02.2017
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	30.09.2017
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,0
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,0
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 752 738,0
8.	- за содержание дома	руб.	1 223 055,9
9.	- за текущий ремонт	руб.	196 756,3
10.	- за услуги управления	руб.	332 925,8
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 144 548,5
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 144 548,5
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
14.	- субсидий	руб.	0,0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,0
16.	- прочие поступления	руб.	0,0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 144 548,5
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	608 189,6
19.	- переплата потребителями	руб.	0,0
20.	- задолженность потребителей		608 189,6
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
1	Наименование работы	-	**Управление жилым домом**
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
2	Наименование работы	-	**Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени**
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	**Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени**
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер", Трефилов ИП
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения, в т.ч. Аварийное обслуживание в течение рабочего времени**
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления**
	Исполнитель работы	-	ООО "Стратегия"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	**Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни**
	Исполнитель работы	-	ООО "Марио-МК"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	**Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии (автоматика ИТП)**
	Исполнитель работы	-	ООО "ПСТМ "

	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	**Услуги по траспортировке ТБО**
	Исполнитель работы	-	ООО "ТрансЭкоСервис"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	**ТО лифтового оборудования, в т.ч. Аварийное обслуживание**
	Исполнитель работы	-	ООО "ФинЛифт "
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	**Уборка мест общего пользования**
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Наименование работы	-	**Уборка придомовой территории**
	Исполнитель работы	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Наименование работы	-	**Дезинсекция и дератизация**
	Исполнитель работы	-	ООО "Санинспектор"
	Периодичность работы (услуги)	-	**при необходимости**
	Наименование работы	-	**Механизированная уборка и вывоз снега**
	Исполнитель работы	-	ООО Кристал Груп Пермь УК
	Периодичность работы (услуги)	-	**при необходимости**
3	Наименование работы	-	**Текущий ремонт**
	Исполнитель работы	-	ООО УК "Клевер"
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости
	Замена стекла на входной группе	3 500,00	ОКНОСФЕРА, ООО
	Отделка грузовых лифтов пластиковыми панелями ПВХ	8 440,00	Чисто-Пермь, ООО
	Установка купольной камеры в лифтовом холле	3 636,65	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	Ремонт стойки шлагбаума	7 110,90	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	Проведение ремонтных работ по устранению неисправности видеокамеры	3 872,65	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	Проведение работ по замене поврежденного фотоэлемента стойки шлагбаума	3 635,33	ИП Вавилин Роман Евгеньевич
	Материалы для ремонта системы отопления (коллекторная группа, воздухоотводчик 2 шт., бочонок)	26 731,80	ЛюмЭнерго, ООО
	Доводчик дверной 3 шт.	7 020,00	ЛюмЭнерго, ООО
	Материалы для тек. ремонта (клапан-регулятор 2 шт.)	2 115,60	ЛюмЭнерго, ООО
	Материалы для тек. ремонта (реле перепада давления насосной станции водоснабжения, сужающее устройство ИТП)	17 015,08	СТЭК, ООО
	услуги управления	20 769,50	ООО УК "Клевер"
	ИТОГО		**103 847,51р.**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	-	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	Содержание жилья		0,00р.
	Текущий ремонт		0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.
30.	задолженность потребителей	руб.	0,00р.
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	159 547,51
32	переплата потребителями	руб.	
33	- задолженность потребителей	руб.	159 547,51р.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)

34	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35	Единица измерения	-	Гкал
36	Общий объем потребления	нат.показ.	628,42
	Задолженность на начало периода		0,00
37	Начислено потребителям	руб.	776 720,80
38	оплачено потребителями	руб.	717 560,92
39	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	59 159,88
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	776 046,73
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	795 874,16
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-19 827,43р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	3 165,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	94 204,42
38	оплачено потребителями	руб.	70 636,37
39	Задолженность потребителей	руб.	23 568,05
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	97 651,87
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	91 109,38
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	6 542,49
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	6048
	Задолженность на начало периода	руб.	0
37	Начислено потребителям	руб.	140571,59
38	оплачено потребителями	руб.	101079,61
39	Задолженность потребителей	руб.	39491,98
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	191444,07
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	176 052,56
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	15 391,51
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	9213
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00р.
37	Начислено потребителям	руб.	136 097,83р.
38	оплачено потребителями	руб.	98 770,23р.
39	Задолженность потребителей	руб.	37 327,60р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	172 458,60р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	158 503,60р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	13 955,00р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	кВтч
36	Общий объем потребления	нат.показ.	146882,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	376 119,42р.
38	оплачено потребителями	руб.	271 121,51р.
39	Задолженность потребителей	руб.	104 997,91р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	350 956,00р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	308 912,00р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	42 044,00р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
отопление			
ГВС			
ХВС			
Водоотведение			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	2,00
49	Направлено исковых заявлений	ед	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО УК "Клевер" А.Б.Дудоров

М.П.

ООО УК «Клевер»

Приложение № 2
к договору № _____ от ____. _____ 2016
управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского д 17г

Перечень работ/услуг,

выполняемых по договору управления ООО УК "Клевер"

№ П/П	Вид услуги	Тариф по домам, высотностью от 12-ти этажей, руб. в мес.
1	2	4
1	**Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):**	3,50
1.1.	**Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт**	
	Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр ВДКК-1-06-ИЭ	
	Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.	
	Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушения теплозащитных свойств, звуко- и гидроизоляции и пр. Составление плана мероприятий по устранению повреждений и нарушений.	
	Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробоины, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	
	Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания.	
	Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	
	Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений	
	Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	
1.2.	**Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:**	
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.)	2,34
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции,уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.	
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв обвязкой)	
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИТП	
	Ведение регистрации параметров работы системы отопления	
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	
1.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения	
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водомеров и т.п.)	
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции,уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения	
	Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	
	Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежака и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире	
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные и повысительные насосные установки с ЧРП и соотв обвязкой)	
	очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом	
	Обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения	
1.3.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения**	
	ревизия, чистка, протяжка контактных соединений в электрических шкафах/щитах, контроль перегрева кабельных линий, восстановление схем, маркировки (от ВРУ до этажных щитов включительно)	
	визуальный осмотр открытых участков кабельных линий, устранение провисов	
	замена перегоревших ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, др. фурнитуры в местах общего пользования, в т.ч. наружного освещения и СОМ	

	проведение испытаний (замеры сопротивления изоляции, испытания на пробой, заземление)	
1.4.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления**	0,25
	устранение засоров, неплотностей воздуховодов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток	
	инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам	
1.5.	**Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.:**	0,52
1.5.2.	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни	
	на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации)	
	на системах канализации (локализация аварийной ситуации)	
	на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации)	
	Неисправность электрической проводки оборудования в местах общего пользования	
	Нарушение водоотвода	
	Протечка кровли	
	Замена разбитого стекла зимой	
	Замена разбитого стекла летом	
	Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования	
	Выполнение заявок населения	
1.6.	**Техническое обслуживание автоматики ИТП**	0,39
2	**Обслуживание систем противопожарной безопасности**	**0,89**
2.1.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией	0,89
2.2.	Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода	
2.3.	Испытание системы дымоудаления пробным пуском	
2.4.	проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК	
2.5.	перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу	
2.6.	Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	
3	**Санитарное обслуживание домовладения:**	**5,92**
3.1.	**Уборка придомовой территории в теплый период**	1,40
3.1.1.	Подметание территории	
3.1.2.	Влажная протирка уличных скамеек	
3.1.3.	Очистка урн от мусора	
3.1.4.	Уборка контейнерных площадок от мусора	
3.1.5.	Прочистка ливневой канализации	
3.1.6.	Стрижка газонов	
3.1.7.	Уборка и полив газонов	
3.1.8.	Побелка бордюрного камня	
3.2.	**Уборка придомовой территории в зимний период**	
3.2.1.	Подметание свежевыпавшего снега	
3.2.2.	Уборка контейнерных площадок от снега и мусора	
3.2.3.	Уборка снега с тротуаров	
3.2.4.	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
3.2.5.	Уборка снега в дни снегопадов	
3.2.6.	Уборка снега с отмостки	
3.2.7.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	
3.2.8.	Очистка тротуаров от наледи и льда	
3.2.9.	Очистка урн от мусора	
3.3.	**Механизированная уборка снега. Вывоз снега**	по факту
3.4.	**Уборка мест общего пользования**	1,40
3.4.1.	Мытье входных групп и лифтовых холлов I этажа	
3.4.2.	Влажная протирка входной группы: остекление, двери	
3.4.3.	Мытье пола кабины лифта	
3.4.4.	Мытье стен и дверей кабины лифта	
3.4.5.	Мытье тамбура, переходных балконов, приквартирных коридоров, лифтовых холлов I этажа	
3.4.6.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	
3.4.7.	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств, шкафов противопожарного водопровода	
3.4.8.	Мытье окон в местах общего пользования	
3.5.	**Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых**	0,10
3.6.	**Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов**	2,82
3.7.	**Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации**	0,05
3.8.	**Услуги по чистке вестибюльных ковров**	0,15
4	**Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)**	**3,29**
4.1.	Техническое обслуживание лифтов	2,49
4.2.	Проведение электрических измерений	
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов	
4.4.	Страхование лифтового оборудования	
4.5.	Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	0,80
5	**Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, СКУД, шлагбаум, домофон)**	**1,06**
5.1.	ТО системы видеонаблюдения	0,29
5.2.	ТО домофонии	0,43
5.3.	Шлагбаум	0,17
5.4.	Охранная сигнализация и СКУД	0,17
1-4	**ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)**	**14,66**

5	**Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)**	**4,98**
5.1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	4,98
5.2	Прием, хранение и передача технической документации на МКД	
5.3	Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Регистрационный учет	
5.4	Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений	
5.5	Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников	
5.6	Взаимодействие с Застройщиком в интересах собственников по гарантийным обязательствам	
5.7	Взаимодействие с органами гос власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД	
5.8	Ведение договорной и претензионно-исковой работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов	
5.9	Размещение информации для собственников согласно стандартов раскрытия информации	
1-5	**ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД**	**19,64**
6.	**Текущий ремонт общего имущества собственников**	**3,06**
6.1.	Текущий ремонт общего имущества в соответствии с Приложением 3	2,55
6.2.	Услуги по управлению	0,51
7.	**Дополнительные услуги по обсуживанию общего имущества**	**325,00**
7.1	Охрана общего имущества МКД (с квартиры)	325,00

Управляющая организация: ООО УК "Клевер"

Директор _____ А.Б. Дудоров

ООО УК «Клевер»

Приложение 3

к бюллетеню голосования

ПЛАН
проведения работ по текущему ремонту на 2018 г.
в многоквартирном доме
по адресу г. Пермь, ул.Чернышевского, 17 Г

Текущий ремонт

S дома, м2	начисление		
	тариф, руб./кв.м.	в месяц	за год, руб.
8 205	**2,55**	**20 926,8**	**251 121,2**
	0,51	**в т.ч. услуги управления**	

№ п/п	Вид работ	Ед.изм.	Объем работ	Сметная стоимость (руб.)	Примечание
	Рекомендуемые работы				
1	Установка видеокамер в лифты	шт.	2	84 224,00	Дополнительно: перенос камеры в лифтовом холле 1-го этажа.
2	Благоустройство			20 000,00	Нанесение разметки, покраска бордюров, лавочек, озеленение
3	Ремонт крыльца и входной группы (покраска перил, облицовка пандуса антискользящим покрытием)			40 000,00	
	Обязательные работы				
4	Лампы светодиодные	шт.	200	18 000,00	
5	Датчики движения	шт.	50	25 000,00	
6	Замена манометров в ИТП	шт.	28	8 000,00	
7	Непредвиденные работы общестроительные			30 000,00	Восстановление напольных плиток и бордюра из плиток на этажах, ремонт стен и устранение трещин в лифтовых холлах.
8	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях теплоносителя	-		20 000,00	
9	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях водоснабжения, водоотведения	-		15 000,00	
10	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях электроснабжения	-		15 000,00	
	ИТОГО:			**275 224,00**	
	услуги управления, руб.		25%	**68 806,00**	
	ИТОГО:			**344 030,00**	
	Экономия за период с февраля по ноябрь 2017 г.			**92 908,82**	
	Итого, с учетом экономии предыдущих периодов			**251 121,18**	

* В случае невыполнения или удешевлении работ сумма переходит в статью "Непредвиденные расходы" (по согласованию с Советом МКД)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Стоимость работ указана ориентировочно (подлежит уточнению по результатам опроса котировок).
2. План текущего ремонта изменяется в обязательном порядке при внесении предписаний, постановлений контролирующими органами.
3. Выбор подрядчика осуществляется на конкурсной основе.

Управляющая организация: ООО УК "Клевер"

Директор _____ А.Б. Дудоров