

**Перечень работ/услуг,
выполняемых по договору управления с ООО
Управляющая компания "Клевер"**

№ П/П	Вид услуги	Периодичность выполнения работ	Тариф по домам, высотностью от 6-ти этажей, руб. в мес.	Тариф по домам, высотностью от 12-ти этажей, руб. в мес.
1	2	3	4	6
1	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):		3,42	3,42
1.1.	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт	Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.	2,53	2,53
	Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1.			
	Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмстки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.			
	Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений			
	Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробоины, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при			
	Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей			
	Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			
	Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений			
	Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ			
1.2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:			
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления			
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентили, крана и т.п.)			
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.			
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв.обязкой)			
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИПП			
	Ведение регистрации параметров работы системы отопления			
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления			
1.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения			
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения			
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления			

1.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.:		0,52	0,52
1.5.1.	Аварийно-ремонтное обслуживание в течение рабочего времени (с 9 до 18 часов)			
1.5.2.	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни	круглосуточно		
1.6.	Техническое обслуживание автоматики ИПП	ежемесячно	0,37	0,37
2	Обслуживание систем противопожарной безопасности		0,77	1,00
2.1.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией	ежемесячно	0,77	1,00
2.2.	Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода	2 раза в год		
2.3.	Испытание системы дымоудаления пробным пуском	2 раза в год		
2.4.	Проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК	2 раза в год		
2.5.	Перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу	2 раза в год		
2.6.	Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о правилах пожарной безопасности.	1 раз в год		
3	Санитарное обслуживание домовладения:		5,37	5,37
3.1.	Уборка придомовой территории			
3.1.1.	Подметание территории	1 раз в сутки		
3.1.2.	Влажная протирка уличных скамеек	3 раза в неделю		
3.1.3.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.1.4.	Уборка контейнерных площадок от мусора	1 раз в сутки		
3.1.5.	Прочистка ливневой канализации	по необходимости		
3.1.6.	Стрижка газонов	1 раз в месяц		
3.1.7.	Уборка и полив газонов	1 раз в сутки		
3.1.8.	Побелка бордюрного камня	1 раз в год		
	в зимний период		1,20	1,20
3.2.1.	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки		
3.2.2.	Уборка контейнерных площадок от снега и мусора	1 раз в сутки		
3.2.3.	Уборка снега с тротуаров	1 раз в сутки		
3.2.4.	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки		
3.2.5.	Уборка снега в дни снегопадов	каждые 2 часа с 7.00		
3.2.6.	Уборка снега с отмостки	в весенний период		
3.2.7.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 раза в неделю		
3.2.8.	Очистка тротуаров от наледи и льда	2 раза в неделю		
3.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.3.	Механизированная уборка снега. Вывоз снега		по факту	по факту
3.4.	Уборка мест общего пользования			
3.4.1.	Мытье входных групп и лифтовых холлов 1 этажа	1 раз в сутки		
3.4.2.	Влажная протирка входной группы: остекление, двери	3 раза в неделю		
3.4.3.	Мытье пола кабины лифта	1 раз в сутки		
3.4.4.	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в неделю		
3.4.5.	Мытье тамбура, переходных балконов, приквартирных коридоров, лифтовых холлов	1 раз в неделю		
3.4.6.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1,20	1,20
3.4.7.	Химчистка ковровых покрытий на входных группах 1-х этажей подъездов	1 раз в неделю		
3.4.8.	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств, шкафов противопожарного водопровода	1 раз в неделю		
3.4.9.	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год		
3.5.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	по необходимости	0,10	0,10
3.6.	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов	по необходимости	2,82	2,82
3.7.	Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их перемачивание в спец. организации	по необходимости	0,05	0,05
4	Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)		3,04	3,27
4.1.	Техническое обслуживание лифтов	Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.		
4.2.	Проведение электрических измерений		2,26	2,49
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов		1 раз в год	
4.4.	Страхование лифтового оборудования		1 раз в год	
4.5.	Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	по необходимости	0,78	0,78
5	Техническое обслуживание систем контроля доступа (домофоны, автоматические ворота, шлагбаумы, видеонаблюдение)		0,73	0,73
5.1.	Техническое обслуживание автоматических ворот и шлагбаумов		0,35	0,35
5.2.	Техническое обслуживание домофонной системы		0,19	0,19
5.3.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		0,19	0,19
1-5	ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)		13,33	13,79
6	Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)		4,33	4,33
6.1.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Согласно Постановления Правительства		
6.2.	Прием, хранение и передача технической документации на МКД			
6.3.	Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Регистрационный учет			
6.4.	Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений			
6.5.	Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников		4,33	4,33

6.6	Взаимодействие с Застройщиком в интересах собственников по гарантийным обязательствам	Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г.		
6.7	Взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД			
6.8	Ведение договорной и претензионно-исковой работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых			
6.9	Комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ			
1-6	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД		17,66	18,12
7.	Текущий ремонт общего имущества		3,45	3,45
7.1	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования (в том числе домофоны, АПС и пр.).		3,00	3,00
7.2	Услуги по управлению (15% от стоимости выполненных работ по текущему ремонту)		0,45	0,45
7.3	Комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ			
1-7	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе Текущий ремонт общего имущества		21,11	21,57
8.	Услуги охраны общего имущества собственников (в расчете на 1 жилое/нежилое помещение)*	ежемесячно	278	278
9.	Содержание спортивных площадок на кровле 6, 9-ти этажных секций МКД*	ежемесячно	0,40	0,40

* - При положительном решении Общего собрания собственников по соответствующему вопросу повестки